



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

43300066738

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: LOCAROSHI PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



RSE2500563086

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	006			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA

PORTO ALEGRE

Local

21 Janeiro 2026

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11579281 em 03/02/2026 da Empresa LOCAROSHI PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 33629290000196 e protocolo 254695604 - 17/12/2025. Autenticação: DA63DDF11D90D2A2FFB33D39948DAF61EB6F4AB. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/469.560-4 e o código de segurança Hagi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/02/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.




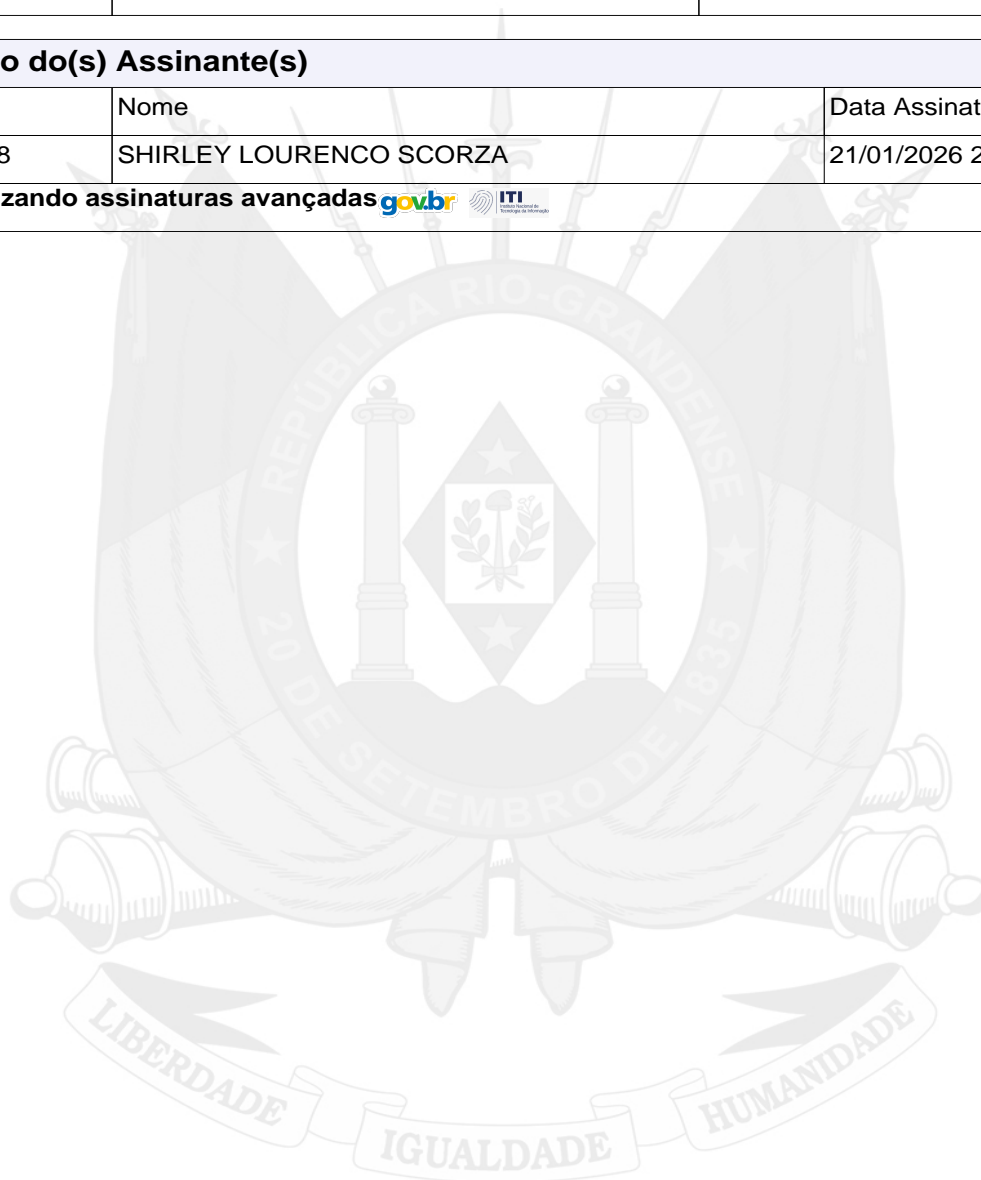
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/469.560-4	RSE2500563086	16/12/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
133.061.598-08	SHIRLEY LOURENCO SCORZA	21/01/2026 21:14:31
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br 		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11579281 em 03/02/2026 da Empresa LOCAROSHI PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 33629290000196 e protocolo 254695604 - 17/12/2025. Autenticação: DA63DDF11D90D2A2FFB33D39948DAF61EB6F4AB. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/469.560-4 e o código de segurança Hagi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/02/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

LOCAROSHI PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS SA

CNPJ 33.629.290/0001-96 NIRE 43300066738

ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

REALIZADA EM 15 DE DEZEMBRO DE 2025

1 - DATA, HORA E LOCAL: Aos 15 de dezembro de 2025, às 10 horas, na sede da sociedade, LOCAROSHI PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS SA, na Rua Miguel Couto, 880, Bairro Menino Deus, Porto Alegre/RS.

2. PRESENÇA: Presença da Diretora Presidente, SHIRLEY LOURENÇO SCORZA representando a totalidade do capital social da LOCAROSHI PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS SA, CNPJ 33.629.290/0001-96, NIRE 43300066738.

3. PUBLICAÇÕES PRÉVIAS: Nos termos do art. 294, III, da LSA, as Demonstrações Financeiras referente aos exercícios sociais findos em 31.12.2023 e 31.12.2024 foram publicadas em 09/12/2025 na Central de Balanços nos links:

<https://www.gov.br/centraldebalancos/demonstracao-publicada/269521>

<https://www.gov.br/centraldebalancos/demonstracao-publicada/269523>

<https://www.gov.br/centraldebalancos/demonstracao-publicada/269522>

<https://www.gov.br/centraldebalancos/demonstracao-publicada/69525>

<https://www.gov.br/centraldebalancos/demonstracao-publicada/269526>

4. COMPOSIÇÃO DA MESA: 1) PRESIDENTE: Shirley Lourenço Scorza, acima qualificada, e 2) SECRETÁRIA: Cláudia Stefani Remiao Pelágio, Contadora CRCRS 074243.

5. CONVOCAÇÃO: Dispensadas as formalidades de convocação ante o comparecimento da totalidade dos sócios, conforme §2º do art. 1.072 da Lei nº 10.406/2002 (“Código Civil”).

6. ORDEM DO DIA: Deliberaram sobre a seguinte ordem do dia:

I.Examinar o relatório da Administração e demonstrações financeiras da Companhia do período 01.12.2023 a 31.12.2023 e de 01.01.2024 a 31.12.2024.

II.Deliberar sobre o resultado do exercício de 01.12.2023 a 31.12.2023 e de 01.01.2024 a 31.12.2024.

III.Deliberar sobre o resultado do exercício PARCIAL do período de 01.01.2025 a 30.11.2025.



7. DELIBERAÇÕES: Após a leitura e revisão dos documentos da Companhia, tal qual consta na ordem do dia a Administradora deliberou o que segue:

I. Aprovam o Relatório da Administração e Demonstrações Financeiras (Balanço Patrimonial, Demonstrações do Resultado do Exercício, datados de 31.12.2023 e 31.12.2024, publicadas respectivamente em 09/12/2025 na Central de Balanços nos links:

<https://www.gov.br/centraldebalancos/demonstracao-publicada/269521>

<https://www.gov.br/centraldebalancos/demonstracao-publicada/269523>

<https://www.gov.br/centraldebalancos/demonstracao-publicada/269522>

<https://www.gov.br/centraldebalancos/demonstracao-publicada/269525>

<https://www.gov.br/centraldebalancos/demonstracao-publicada/269526>

II. Aprovam a distribuição de lucros do lucro líquido da Companhia aos exercícios sociais encerrados em 31.12.2023 e 31.12.2024 no valor de R\$ 239.480,30 (duzentos e trinta e nove mil, quatrocentos e oitenta reais e trinta centavos);

III. Aprovam a distribuição de lucros PARCIAL **apurados até 30/11/2025**, com base em demonstrações contábeis parciais ou provisórias no valor de R\$ 100.804,07 (cem mil, oitocentos e quatro reais e sete centavos).

IV. Autorizar a administração da Companhia a praticar todos os atos que se fizerem necessários à implementação das deliberações tomadas.

8. ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA: Nada mais havendo a ser tratado, a Sra. Presidente declarou encerrada a Assembleia. Em seguida, foi lavrada a presente ata pela Secretária que, lida, foi aprovada pela Diretora Presidente.

Porto Alegre, 15 de dezembro de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br SHIRLEY LOURENCO SCORZA
Data: 16/12/2025 10:47:33-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Shirley Lourenço Scorza

Diretora Presidente

CLAUDIA STEFANI
REMIÃO
PELAGIO:43874614034

Cláudia Stefani Remião Pelágio

Secretária da Assembleia

Assinado de forma digital por
CLAUDIA STEFANI REMIÃO
PELAGIO:43874614034
Dados: 2025.12.16 10:56:25 -03'00'





CNPJ **Razão Social** **Data de Publicação** **Hash de Publicação**
33.629.290/0001-96 LOCAROSHI PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A 09/12/2025 18:45:19 1562F80A6356963CCF755FB3EE763F6D8719DD68

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2023	31/12/2023	Não	Participante-Upload

Título
balanço patrimonial 2023

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
CLAUDIA STEFANI REMIAO PELAGIO:43874614034	438.746.140-34	09/12/2025 18:45:19	Procurador	Certificado Digital



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11579281 em 03/02/2026 da Empresa LOCAROSHI PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 33629290000196 e protocolo 254695604 - 17/12/2025. Autenticação: DA63DDF11D90D2A2FFB33D39948DAF61EB6F4AB. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/469.560-4 e o código de segurança Hagi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/02/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO GERAL



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
33.629.290/0001-96	LOCAROSHI PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A	09/12/2025 18:47:25	3536F79AC5B8BF7A10D36F4DC09BFD8711ECC917

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2023	31/12/2023	Não	Participante-Upload

Título

DRE 2023

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
CLAUDIA STEFANI REMIAO PELAGIO:43874614034	438.746.140-34	09/12/2025 18:47:25	Procurador	Certificado Digital



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11579281 em 03/02/2026 da Empresa LOCAROSHI PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 33629290000196 e protocolo 254695604 - 17/12/2025. Autenticação: DA63DDF11D90D2A2FFB33D39948DAF61EB6F4AB. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/469.560-4 e o código de segurança Hagi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/02/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO GERAL

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: LOCAROSHI PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 33.629.290/0001-96
 Número de Ordem do Livro: 5
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2023 a 31 de dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO TOTAL		R\$ 724.917,99	R\$ 1.132.079,55
ATIVO		R\$ 724.917,99	R\$ 1.132.079,55
CIRCULANTE		R\$ 1.496,33	R\$ 1.583,66
DISPONIBILIDADES		R\$ 1.470,02	R\$ 1.547,45
BANCO DO BRASIL		R\$ 500,00	R\$ 500,00
BANCO BANRISUL		R\$ 586,32	R\$ 1,00
APLICACAO CDB/RDB-BANRISUL		R\$ 383,70	R\$ 1.046,45
IMPOSTOS A COMPENSAR E RECUPER		R\$ 26,31	R\$ 36,21
IRRF A COMPENSAR		R\$ 26,31	R\$ 36,21
NAO CIRCULANTE		R\$ 723.421,66	R\$ 1.130.495,89
INVESTIMENTOS		R\$ 723.421,66	R\$ 1.130.495,89
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS - FRISANCO ADM. DE BENS		R\$ 723.421,66	R\$ 1.130.495,89
PASSIVO TOTAL		R\$ 724.917,99	R\$ 1.132.079,55
PASSIVO		R\$ 209.797,64	R\$ 260.367,80
CIRCULANTE		R\$ 209.797,64	R\$ 260.367,80
PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS		R\$ 43.770,76	R\$ 2,00
CONSTRUTORA SCORZA LTDA		R\$ 4.580,18	R\$ 0,00
FEDELE SCORZA		R\$ 25.790,40	R\$ 1,00
ROSSANA FILIPPON SCORZA		R\$ 13.400,18	R\$ 0,00
DOROTY CARMEN SCORZA		R\$ 0,00	R\$ 1,00
OBRIGAÇÕES FISCAIS		R\$ 43,06	R\$ 43,07
IR A PAGAR		R\$ 19,20	R\$ 18,96
CSLL A PAGAR		R\$ 23,86	R\$ 24,11
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 165.983,82	R\$ 260.322,73
DIVIDENDOS A PAGAR		R\$ 165.983,82	R\$ 260.322,73
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 515.120,35	R\$ 871.711,75
CAPITAL SOCIAL		R\$ 10.000,00	R\$ 9.998,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 10.000,00	R\$ 9.998,00
CAPITAL SUBSCRITO DOM E RESIDENTES NO PAIS		R\$ 10.000,00	R\$ 9.998,00
RESERVAS		R\$ 505.120,35	R\$ 861.713,75
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 505.120,35	R\$ 861.713,75
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 495.120,35	R\$ 859.713,75
RESERVA LEGAL		R\$ 10.000,00	R\$ 2.000,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 1



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11579281 em 03/02/2026 da Empresa LOCAROSHI PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 33629290000196 e protocolo 254695604 - 17/12/2025. Autenticação: DA63DDDF11D90D2A2FFB33D39948DAF61EB6F4AB. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/469.560-4 e o código de segurança Hagi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/02/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

JOSÉ TADEU JACOBY
 SECRETÁRIO-GERAL

pág. 9/26

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: LOCAROSHI PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 33.629.290/0001-96
Número de Ordem do Livro: 5
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2023 a 31 de dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA		R\$ 366.787,20	R\$ 383.597,58
RESULTADOS POSITIVOS EM PARTIC.SOC. AVALIADAS PELO PL (MEP)		R\$ 366.787,20	R\$ 383.597,58
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (4.289,01)	R\$ (5.416,98)
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (0,01)	R\$ (451,98)
(-) TAXAS ESTADUAIS		R\$ (0,00)	R\$ (451,95)
(-) IOF		R\$ (0,01)	R\$ (0,03)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (4.289,00)	R\$ (4.965,00)
(-) SERVIÇOS DE TERCEIROS - PJ		R\$ (4.289,00)	R\$ (4.965,00)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 49,31	R\$ 38,72
RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 49,31	R\$ 38,72
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (2.079,60)	R\$ (863,00)
(-) DESPESAS BANCARIAS		R\$ (1.175,00)	R\$ (842,00)
(-) JUROS DE MORA		R\$ (0,00)	R\$ (21,00)
(-) JUROS SOBRE EMPR/FINANC.		R\$ (904,60)	R\$ (0,00)
(-) (-)CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O		R\$ (11,77)	R\$ (0,25)
(-) (-)PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RE		R\$ (2,83)	R\$ (0,41)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 360.453,30	R\$ 377.355,66

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 1



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11579281 em 03/02/2026 da Empresa LOCAROSHI PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 33629290000196 e protocolo 254695604 - 17/12/2025. Autenticação: DA63DDF11D90D2A2FFB33D39948DAF61EB6F4AB. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/469.560-4 e o código de segurança Hagi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/02/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO GERAL

pág. 10/26



CNPJ 33.629.290/0001-96 **Razão Social** LOCAROSHI PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A **Data de Publicação** 09/12/2025 18:46:20 **Hash de Publicação** DA1BB91BBBB55C47365115ED2C9520EE3ED1FF48

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	Participante-Upload

Título
balanço patrimonial 2024

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
CLAUDIA STEFANI REMIAO PELAGIO:43874614034	438.746.140-34	09/12/2025 18:46:20	Procurador	Certificado Digital



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11579281 em 03/02/2026 da Empresa LOCAROSHI PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 33629290000196 e protocolo 254695604 - 17/12/2025. Autenticação: DA63DDF11D90D2A2FFB33D39948DAF61EB6F4AB. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/469.560-4 e o código de segurança Hagi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/02/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO GERAL



CNPJ **Razão Social** **Data de Publicação** **Hash de Publicação**
33.629.290/0001-96 LOCAROSHI PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A 09/12/2025 18:48:04 54E0EC2F2D85DC0EAA357A26AA260201E4468244

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	Participante-Upload

Título
DRE 2024

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
CLAUDIA STEFANI REMIAO PELAGIO:43874614034	438.746.140-34	09/12/2025 18:48:04	Procurador	Certificado Digital



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11579281 em 03/02/2026 da Empresa LOCAROSHI PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 33629290000196 e protocolo 254695604 - 17/12/2025. Autenticação: DA63DDF11D90D2A2FFB33D39948DAF61EB6F4AB. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/469.560-4 e o código de segurança Hagi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/02/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



CNPJ 33.629.290/0001-96 **Razão Social** LOCAROSHI PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A **Data de Publicação** 09/12/2025 18:49:03 **Hash de Publicação** C5441FF3F216BD2009E194CA0713C24901EDF347

Notas Explicativas

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	-	Participante-Upload

Título
NOTAS EXPLICATIVAS 2024

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
CLAUDIA STEFANI REMIAO PELAGIO:43874614034	438.746.140-34	09/12/2025 18:49:03	Procurador	Certificado Digital



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11579281 em 03/02/2026 da Empresa LOCAROSHI PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 33629290000196 e protocolo 254695604 - 17/12/2025. Autenticação: DA63DDF11D90D2A2FFB33D39948DAF61EB6F4AB. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/469.560-4 e o código de segurança Hagi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/02/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: LOCAROSHI PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 33.629.290/0001-96
 Número de Ordem do Livro: 6
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 1.132.079,55	R\$ 1.453.232,60
CIRCULANTE		R\$ 1.583,66	R\$ 7.298,51
DISPONIBILIDADES		R\$ 1.547,45	R\$ 27.067,82
BANCOS		R\$ 501,00	R\$ 538,00
BANCOS		R\$ 501,00	R\$ 538,00
BANCO BANRISUL		R\$ 1,00	R\$ 38,00
BANCO DO BRASIL		R\$ 500,00	R\$ 500,00
APLICAÇÕES BANCARIAS		R\$ 1.046,45	R\$ 26.529,82
APLICACOES BANCARIAS		R\$ 1.046,45	R\$ 26.529,82
APLICAÇÃO AUTOMÁTICA BANRISUL		R\$ 1.046,45	R\$ 7.074,77
APLICAÇÃO DEP A PRAZO CDB BANRISUL		R\$ 0,00	R\$ 19.455,05
TRIBUTOS A COMPENSAR		R\$ 36,21	R\$ 35,19
IMPOSTOS A COMPENSAR		R\$ 36,21	R\$ 35,19
IMPOSTOS A COMPENSAR		R\$ 36,21	R\$ 35,19
IRRF A COMPENSAR		R\$ 36,21	R\$ 35,19
CREDITOS		R\$ 0,00	R\$ (89.520,63)
EMPRESTIMOS		R\$ 0,00	R\$ (89.961,29)
EMPRESTIMOS		R\$ 0,00	R\$ (89.961,29)
FRISANCO ADM DE IMOVEIS		R\$ 0,00	R\$ (89.961,29)
SALDO NEGATIVO A COMPENSAR		R\$ 0,00	R\$ 440,66
IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 0,00	R\$ 440,66
IRPJ A RECUPERAR		R\$ 0,00	R\$ 440,66
SOCIO C/C		R\$ 0,00	R\$ 69.716,13
ESPOLIO PEDRO R SCORZA		R\$ 0,00	R\$ 69.716,13
CREDITOS		R\$ 0,00	R\$ 69.716,13
SHIRLEY L SCORZA		R\$ 0,00	R\$ 69.716,13
NÃO CIRCULANTE		R\$ 1.130.495,89	R\$ 1.445.934,09
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 1.130.495,89	R\$ 1.445.934,09
INVESTIMENTOS		R\$ 1.130.495,89	R\$ 1.445.934,09
INVESTIMENTOS		R\$ 1.130.495,89	R\$ 1.445.934,09
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS-FRISANCO ADM DE BENS		R\$ 1.130.495,89	R\$ 1.445.934,09

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D0.E0.7C.21.CB.67. B8.D8.B9.34.C2.5C.3A.02.8B.A9.1B.7B.27.73-2, nos termos do Decreto nº 9.555/2018.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
 Certifico registro sob o nº 11579281 em 03/02/2026 da Empresa LOCAROSHI PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 33629290000196 e protocolo 254695604 - 17/12/2025. Autenticação: DA63DDDF11D90D2A2FFB33D39948DAF61EB6F4AB. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/469.560-4 e o código de segurança Hagi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/02/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

JOSÉ TADEU JACOBY
 SECRETÁRIO-GERAL

pág. 17/26

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: LOCAROSHI PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 33.629.290/0001-96
 Número de Ordem do Livro: 6
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PASSIVO		R\$ 1.132.079,55	R\$ 1.453.232,60
CIRCULANTE		R\$ 260.367,80	R\$ 261.040,55
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS		R\$ 2,00	R\$ 0,00
SOCIOS		R\$ 2,00	R\$ 0,00
SOCIOS		R\$ 2,00	R\$ 0,00
DOROTY CARMEN SCORZA		R\$ 1,00	R\$ 0,00
FEDELE SCORZA		R\$ 1,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES FISCAIS		R\$ 43,07	R\$ 718,90
OBRIGAÇÕES FISCAIS		R\$ 43,07	R\$ 718,90
CSLL A PAGAR		R\$ 24,11	R\$ 699,94
IR A PAGAR		R\$ 18,96	R\$ 18,96
IRPJ A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 260.322,73	R\$ 260.321,65
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 260.322,73	R\$ 260.321,65
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 260.322,73	R\$ 260.321,65
DIVIDENDOS A PAGAR		R\$ 260.322,73	R\$ 260.321,65
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 871.711,75	R\$ 1.192.192,05
CAPITAL SOCIAL		R\$ 9.998,00	R\$ 9.998,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 9.998,00	R\$ 9.998,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 9.998,00	R\$ 9.998,00
CAPITAL SUBSCRITO DOM E RESIDENTES NO PAIS		R\$ 9.998,00	R\$ 9.998,00
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 239.480,30
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 239.480,30
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 239.480,30
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 239.480,30
RESERVAS		R\$ 861.713,75	R\$ 942.713,75
RESERVAS		R\$ 861.713,75	R\$ 942.713,75
RESERVAS		R\$ 861.713,75	R\$ 942.713,75
RESERVA DE LUCROS		R\$ 859.713,75	R\$ 940.713,75
RESERVA LEGAL		R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D0.E0.7C.21.CB.67. B8.D8.B9.34.C2.5C.3A.02.8B.A9.1B.7B.27.73-2, nos termos do Decreto nº 9.555/2018.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 2 de 2



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
 Certifico registro sob o nº 11579281 em 03/02/2026 da Empresa LOCAROSHI PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 33629290000196 e protocolo 254695604 - 17/12/2025. Autenticação: DA63DDDF11D90D2A2FFB33D39948DAF61EB6F4AB. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/469.560-4 e o código de segurança Hagi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/02/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

JOSÉ TADEU JACOBY
 SECRETÁRIO-GERAL

pág. 18/26

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCAROSHI PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 **CNPJ:** 33.629.290/0001-96
Número de Ordem do Livro: 6
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 383.597,58	R\$ 315.438,20
PARTIC SOC AVALIADOS PELO PL(MEP)	NOTAS EXPLIC	R\$ 383.597,58	R\$ 315.438,20
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 383.597,58	R\$ 315.438,20
LUCRO BRUTO		R\$ 383.597,58	R\$ 315.438,20
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (5.416,95)	R\$ (433,00)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (5.416,95)	R\$ (433,00)
(-) SERVIÇOS DE TERCEIROS PJ		R\$ (4.965,00)	R\$ (433,00)
(-) TAXA FEDERAL, ESTADUAL E MUNICIPAL		R\$ (451,95)	R\$ (0,00)
RESULTADO FINANCEIRO		R\$ (824,31)	R\$ 7.277,32
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (863,03)	R\$ (225,27)
(-) DESPESAS BANCARIAS		R\$ (842,00)	R\$ (219,00)
(-) IOF S/ APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ (0,03)	R\$ (6,27)
(-) JUROS E MULTAS/TRIBUTOS		R\$ (21,00)	R\$ (0,00)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 38,72	R\$ 7.502,59
RENDIMENTO DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 38,72	R\$ 7.502,59
(-) TRIBUTOS S/LUCROS		R\$ (0,66)	R\$ (1.802,22)
(-) IRPJ		R\$ (0,41)	R\$ (1.126,39)
(-) IRPJ		R\$ (0,41)	R\$ (1.126,39)
(-) CSLL		R\$ (0,25)	R\$ (675,83)
(-) CSLL		R\$ (0,25)	R\$ (675,83)
RESULTADO OPERACIONAL		R\$ 377.355,66	R\$ 320.480,30
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		R\$ 377.355,66	R\$ 320.480,30
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 377.355,66	R\$ 320.480,30

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D0.E0.7C.21.CB.67. B8.D8.B9.34.C2.5C.3A.02.8B.A9.1B.7B.27.73-2, nos termos do Decreto nº 9.555/2018.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 1



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
 Certifico registro sob o nº 11579281 em 03/02/2026 da Empresa LOCAROSHI PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 33629290000196 e protocolo 254695604 - 17/12/2025. Autenticação: DA63DDDF11D90D2A2FFB33D39948DAF61EB6F4AB. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/469.560-4 e o código de segurança Hagi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/02/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

pág. 19/26

Empresa: **LOCAROSHI PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A**
CNPJ: 33.629.290/0001-96
Erro! Indicador não definido.

Folha: 1
Número livro: 0006
Erro! Indicador não definido.
Erro! Indicador não definido.
Erro! Indicador não definido.

NOTAS EXPLICATIVAS:

– Impactos das Enchentes no Estado do Rio Grande do Sul em 2024

Em maio de 2024, o Estado do Rio Grande do Sul enfrentou severas enchentes que afetaram diversas regiões, incluindo o município de Porto Alegre onde a Companhia mantém imóveis próprios para locação.

Como consequência direta desse evento climático extremo, a EMRESA controlada FRISANCO ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMOVEIS LTDA, enfrentou os seguintes impactos relevantes:

1. Danos em ativos

Foram identificados danos nas estruturas físicas de imóveis da companhia onde houveram várias unidades afetadas. A estimativa preliminar das perdas, registrada com base nas informações disponíveis até a data da elaboração destas demonstrações financeiras, totaliza R\$ 85.104,95, reconhecida na conta de custos com perdas não recorrentes no resultado do exercício e R\$ 99.218,87 na conta de Imóveis em Estoque do Balanço Patrimonial.

2. Houveram reflexos nos resultados da participação da Controladora LOCAROSHI PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS AS com redução dos lucros.

3. Avaliação de continuidade operacional

A Administração avaliou que, apesar dos impactos significativos, a Companhia mantém sua capacidade de continuar operando normalmente. A liquidez de curto prazo e os recursos disponíveis são suficientes para atender às obrigações, e as medidas de recuperação já estão em andamento.





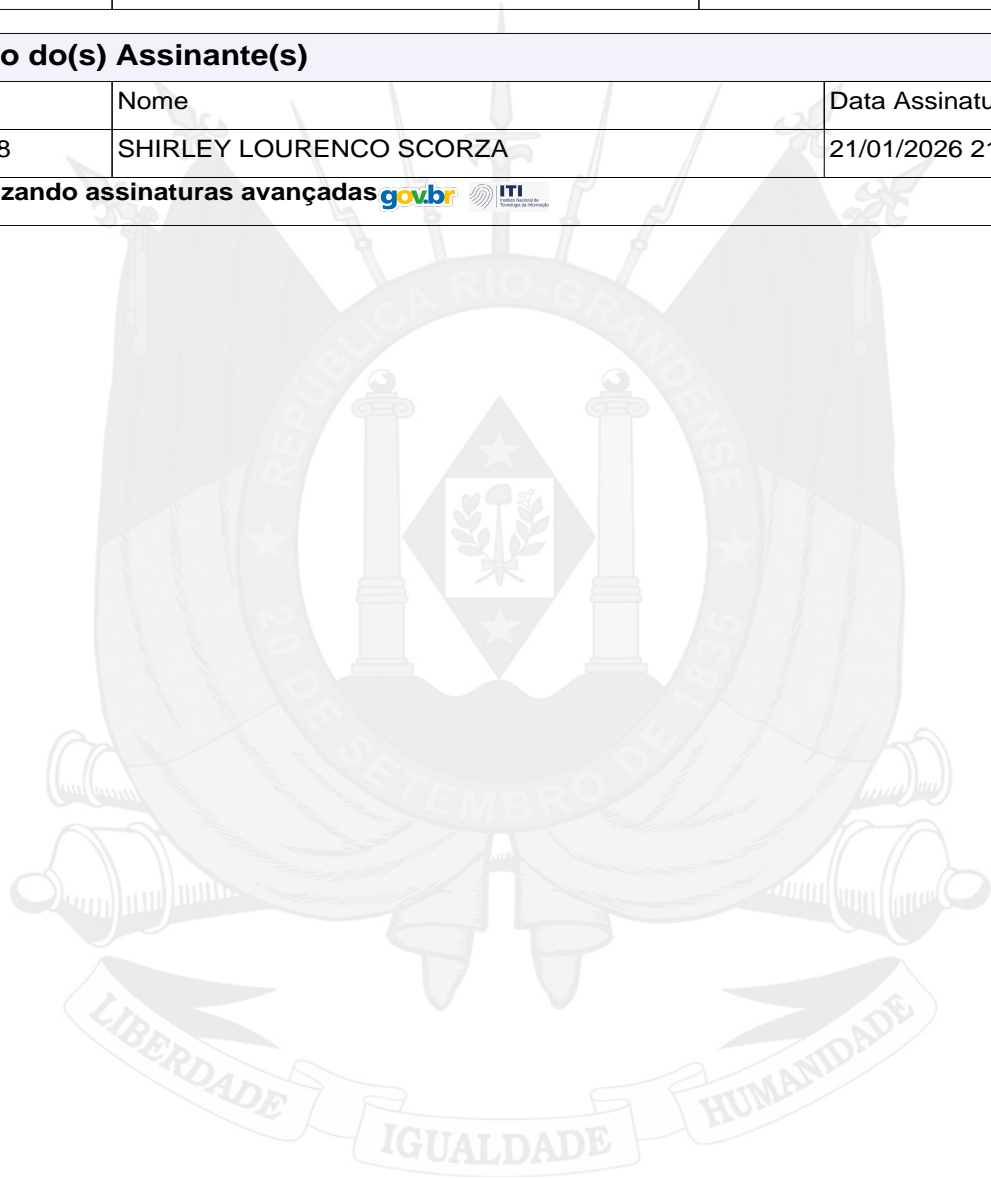
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/469.560-4	RSE2500563086	16/12/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
133.061.598-08	SHIRLEY LOURENCO SCORZA	21/01/2026 21:14:31
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br  ITI 		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11579281 em 03/02/2026 da Empresa LOCAROSHI PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 33629290000196 e protocolo 254695604 - 17/12/2025. Autenticação: DA63DDF11D90D2A2FFB33D39948DAF61EB6F4AB. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/469.560-4 e o código de segurança Hagi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/02/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

DECLARAÇÃO DE PREENCHIMENTO DE REQUISITOS PARA PUBLICAÇÃO NA
CENTRAL DE BALANÇOS - CB DO SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO
DIGITAL — SPED

Pelo presente instrumento eletrônico, os abaixo qualificados:

I — SHIRLEY LOURENÇO SCORZA, brasileira, viúva, médica, inscrita no CPF sob o nº 133.061.598-08, representante legal da sociedade LOCAROSHI PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS SA, inscrita no CNPJ sob o nº 33.629.290/0001-96, com sede à Rua Miguel Couto, 880- Bairro Menino Deus – Porto Alegre/RS – CEP: 90850-050, conforme poderes atribuídos pelo contrato ou estatuto social;

II — CLÁUDIA STEFANI REMIAO PELAGIO, brasileira, casada, contadora, inscrita no CPF sob o nº 438.746.140-34, e no CRC-RS sob o nº 074243, contadora responsável pela elaboração e validação das demonstrações contábeis da companhia;

DECLARAM, sob as penas da lei, para fins de utilização da Central de Balanços — CB do Sistema Público de Escrituração Digital - SPED, em cumprimento ao subitem Notas do item 17.1, do Manual de Registro de Sociedade Anônima, Anexo V da IN/DREI n. 81/2020, que:

1. As informações constantes das demonstrações contábeis transmitidas à Central de Balanços são verdadeiras, completas, atuais e refletem com fidelidade a situação patrimonial, financeira e econômica da companhia.
2. A companhia enquadra-se, no exercício social de referência, conforme sua natureza jurídica, no seguinte critério: Sociedade Anônima de capital fechado: receita bruta inferior a R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais).
3. Autorizam expressamente o cruzamento e validação dos dados constantes das demonstrações contábeis com as bases da Receita Federal do Brasil, das Juntas Comerciais, da Comissão de Valores Mobiliários (quando aplicável), bem como de quaisquer outros órgãos públicos de fiscalização e controle.
4. Reconhecem que a falsidade de qualquer das informações declaradas poderá ensejar responsabilização civil, administrativa e penal dos signatários, nos termos da legislação vigente, incluindo os artigos 299 e 304 do Código Penal Brasileiro, além das sanções previstas nas normas societárias, contábeis e tributárias.



Esta Declaração será assinada eletronicamente, com validade **jurídica** plena, por meio de qualquer plataforma de assinatura eletrônica legalmente reconhecida no Brasil, como o Portal Gov.br (contas com selo prata **ou ouro**, com validação garantida pelo governo federal), ou pelos portais de assinatura eletrônica das Autoridades Certificadoras (AR) credenciadas pela ICP-Brasil, utilizando certificados digitais emitidos conforme os requisitos legais, nos termos da Medida Provisória nº 2.200- 2/2001, do Decreto nº **10.543/2020**, da Lei nº **14.063/2020** e demais dispositivos aplicáveis.

E, por estarem de pleno acordo com as cláusulas acima, firmam eletronicamente a presente Declaração, para que produza todos os seus efeitos legais.

Porto Alegre, 05 de janeiro de 2026

Documento assinado digitalmente
gov.br SHIRLEY LOURENCO SCORZA
Data: 10/01/2026 18:43:00-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CLAUDIA STEFANI
REMIÃO
PELAGIO:43874614034
Assinado de forma digital por
CLAUDIA STEFANI REMIAO
PELAGIO:43874614034
Dados: 2026.01.05 09:54:26 -03'00'

Shirley Lourenço Scorza
CPF: 133.061.598-08
Representante Legal

Cláudia Stefani Remião Pelágio
CPF: 438.746.140-34
Contadora- CRC-RS 074243






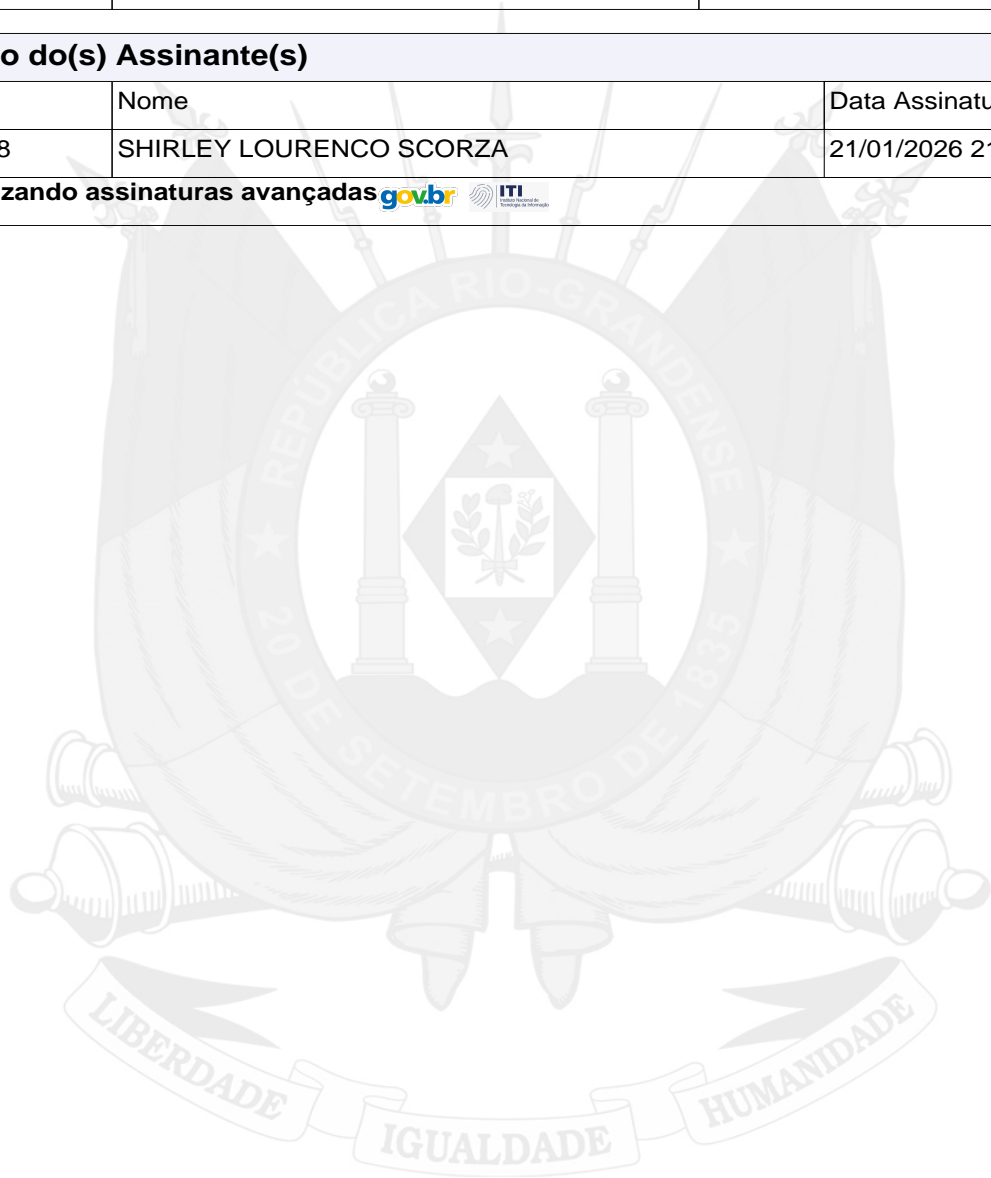
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/469.560-4	RSE2500563086	16/12/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
133.061.598-08	SHIRLEY LOURENCO SCORZA	21/01/2026 21:14:31
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br 		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11579281 em 03/02/2026 da Empresa LOCAROSHI PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 33629290000196 e protocolo 254695604 - 17/12/2025. Autenticação: DA63DDF11D90D2A2FFB33D39948DAF61EB6F4AB. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/469.560-4 e o código de segurança Hagi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/02/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa LOCAROSHI PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, de CNPJ 33.629.290/0001-96 e protocolado sob o número 25/469.560-4 em 17/12/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 11579281, em 03/02/2026. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Luís Valter Meirelles Barbosa.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.



Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
133.061.598-08	SHIRLEY LOURENCO SCORZA	21/01/2026
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
133.061.598-08	SHIRLEY LOURENCO SCORZA	21/01/2026
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
133.061.598-08	SHIRLEY LOURENCO SCORZA	21/01/2026
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 15/12/2025



Documento assinado eletronicamente por Luís Valter Meirelles Barbosa, Servidor(a) Público(a), em 03/02/2026, às 10:56.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/validacao) informando o número do protocolo 25/469.560-4.



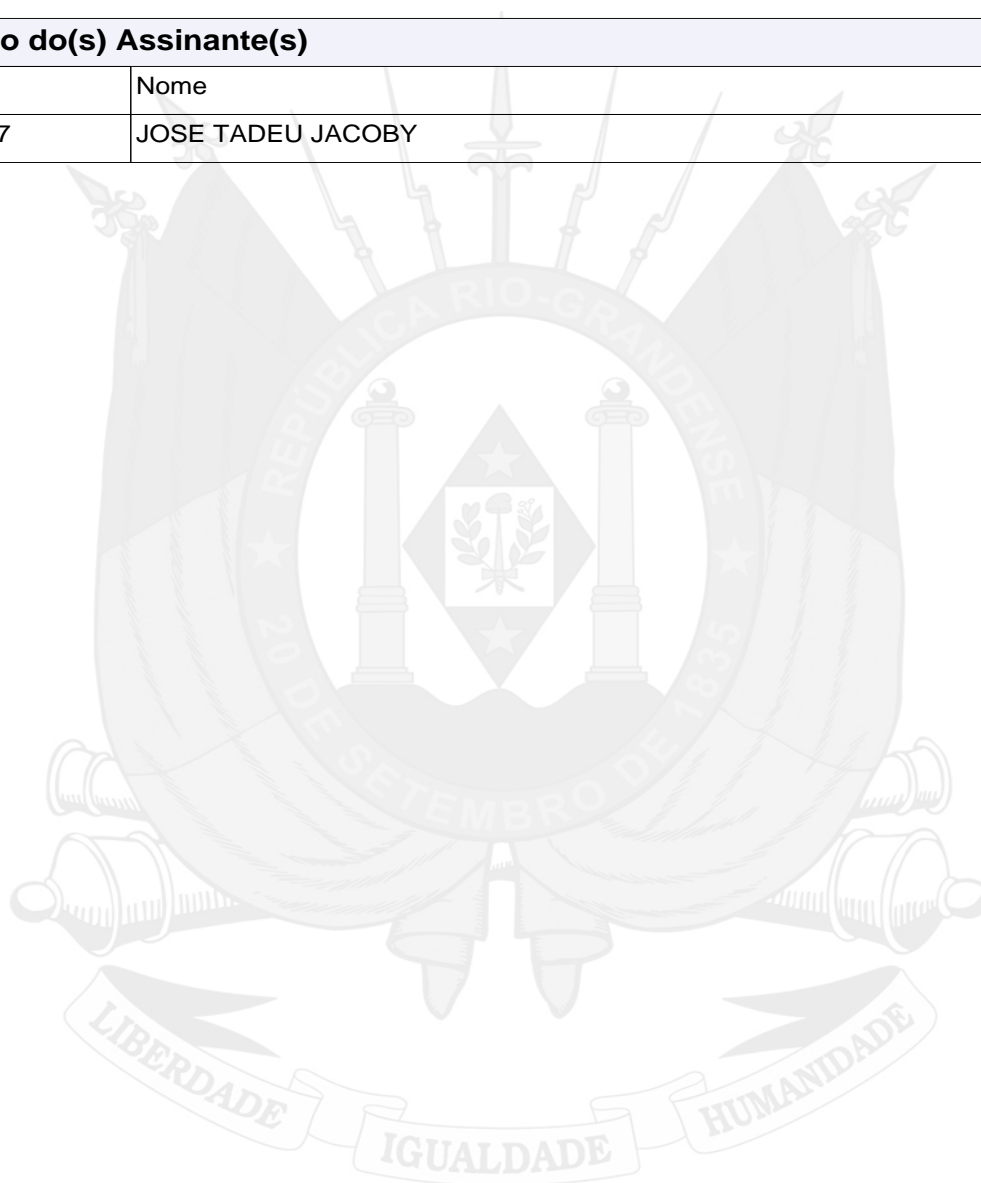


JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY



Porto Alegre. terça-feira, 03 de fevereiro de 2026



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11579281 em 03/02/2026 da Empresa LOCAROSHI PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 33629290000196 e protocolo 254695604 - 17/12/2025. Autenticação: DA63DDF11D90D2A2FFB33D39948DAF61EB6F4AB. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/469.560-4 e o código de segurança Hagi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/02/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.