

MBS E FILHOS PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações Contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

MBS E FILHOS PARTICIPAÇÕES S.A

Balanço Patrimonial para os exercícios em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em R\$ mil)

ATIVO

| | Nota explicativa | <u>31.12.2025</u> | <u>31.12.2024</u> |
|---|---------------------|----------------------|----------------------|
| <u>CIRCULANTE</u> | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 4 | 2.013 | 1.280 |
| Contas a receber de terceiros | 5 | 6.215 | 15 |
| Tributos a recuperar | | - | 4 |
| Imóveis a comercializar | | 373 | 385 |
| Total do ativo circulante | | <u>8.601</u> | <u>1.684</u> |
| | | | |
| <u>NÃO CIRCULANTE</u> | | | |
| Contas a receber de partes relacionadas | 6 | 682 | 166 |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | | - | 17.028 |
| Propriedade para Investimento | | 2.580 | 580 |
| Investimentos | 7 | 39.775 | 24.355 |
| Total do ativo não circulante | | <u>43.037</u> | <u>42.129</u> |
| | | | |
| TOTAL DO ATIVO | | <u>51.638</u> | <u>43.813</u> |

MBS E FILHOS PARTICIPAÇÕES S.A

Balço Patrimonial para os exercícos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em R\$ mil)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Nota explicativa | <u>31.12.2025</u> | <u>31.12.2024</u> |
|---|---------------------|----------------------|----------------------|
| <u>PASSIVO CIRCULANTE</u> | | | |
| Impostos e contribuições a recolher | | 26 | 8 |
| Contas a pagar a terceiros | | 1.921 | 21 |
| Receitas de contratos | 5 | 6.200 | - |
| Contas a pagar a partes relacionadas | 6 | 5.880 | - |
| Total do passivo circulante | | <u>14.027</u> | <u>29</u> |
| <u>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</u> | | | |
| Contas a pagar a partes relacionadas | 6 | 3.298 | 15.888 |
| Total do passivo não circulante | | <u>3.298</u> | <u>15.888</u> |
| <u>TOTAL DO PASSIVO</u> | | <u>17.325</u> | <u>15.917</u> |
| <u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u> | | | |
| Capital Social | 8 | | |
| | 8.1 | 23.515 | 7.627 |
| Reserva de Capital | | 261 | 261 |
| Reserva de Legal | | 926 | 878 |
| Reserva de Lucros | | 370 | 9.748 |
| Ajuste de Avaliação Patrimonial | | 9.242 | 9.382 |
| Total do patrimônio líquido | | <u>34.313</u> | <u>27.896</u> |
| <u>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u> | | <u>51.638</u> | <u>43.813</u> |

MBS E FILHOS PARTICIPAÇÕES S.A

Demonstração dos resultados para os exercícios em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em R\$ mil)

| | Nota explicativa | <u>31.12.2025</u> | <u>31.12.2024</u> |
|--|---------------------|-------------------|-------------------|
| Receita Líquida | | <u>504</u> | <u>203</u> |
| Custo dos Produtos e Serviços | | <u>(12)</u> | <u>-</u> |
| Lucro Bruto | | <u>492</u> | <u>203</u> |
| Receitas (despesas) operacionais | | | |
| Gerais e administrativas | 9 | (156) | (143) |
| Participação nos lucros (prejuízos) em investidas | 7 | <u>536</u> | <u>3.426</u> |
| Resultado antes do resultado financeiro | | <u>871</u> | <u>3.486</u> |
| Receitas financeiras | | 167 | 185 |
| Despesas financeiras | | <u>(3)</u> | <u>(2)</u> |
| Resultado financeiro líquido | 10 | <u>163</u> | <u>183</u> |
| Resultado antes do Imposto de Renda e da C Social | | <u>1.035</u> | <u>3.669</u> |
| Imposto de renda e contribuição social | 11 | <u>(67)</u> | <u>(62)</u> |
| Resultado Líquido do Exercício | | <u>968</u> | <u>3.607</u> |

MBS E FILHOS PARTICIPAÇÕES S.A

Demonstração das mutações do patrimônio líquido para os exercícios em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em R\$ mil)

| | Capital Social | Reserva de Capital | Reserva Legal | Reserva de Lucros | Ajuste de avaliação patrimonial | Total do patrimônio líquido |
|---|----------------|--------------------|---------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Em 31 de dezembro de 2024 | 7.627 | 261 | 878 | 9.748 | 9.382 | 27.896 |
| Resultado do Exercício | - | - | - | 968 | - | 968 |
| Aumento Capital Social | 15.888 | - | - | - | - | 15.888 |
| Constituição Reserva Legal | - | - | 48 | (48) | - | - |
| Provisão Dividendos a pagar | - | - | - | (10.298) | - | (10.298) |
| Participação no resultado abrangente investidas | - | - | - | - | (141) | (141) |
| Em 31 de dezembro de 2025 | 23.515 | 261 | 926 | 370 | 9.242 | 34.313 |

MBS E FILHOS PARTICIPAÇÕES S.A

Demonstração do resultado abrangente para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em R\$ mil)

| | <u>31.12.2025</u> | <u>31.12.2024</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Resultado do exercício | <u>968</u> | <u>3.607</u> |
| Outros resultados abrangentes | | |
| Variação na participação reflexa, no resultado abrangente de investidas | - | 351 |
| Variação na participação reflexa, no resultado abrangente de investidas | (141) | (314) |
| Total do resultado abrangente do exercício | <u>827</u> | <u>3.645</u> |

MBS E FILHOS PARTICIPAÇÕES S.A

Demonstração de fluxo de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em R\$ mil)

| | <u>31/12/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Fluxo de caixa das atividades operacionais | | |
| Resultado do exercício antes dos tributos sobre o lucro | 1.035 | 3.669 |
| Ajustes ao lucro líquido | | |
| Participação nos lucros (prejuízos) em investidas | (536) | (3.426) |
| | <u>499</u> | <u>243</u> |
| Variações nos ativos e passivos | | |
| Aumento (redução) em outros ativos | 4 | (265) |
| Aumento (redução) em ativos com Partes Relacionadas | (516) | 16.016 |
| Aumento (redução) em passivos com Partes Relacionadas | (15.888) | - |
| Aumento (redução) em impostos a recolher | (49) | (65) |
| Aumento (redução) outros passivos | 8.100 | - |
| Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais | <u>(7.850)</u> | <u>15.928</u> |
| Fluxo de caixa das atividades de investimento | | |
| Dividendos recebidos | 2.002 | 2.142 |
| Alienação (Aquisição) de Propriedade para Investimento | (2.000) | 270 |
| Alienação (Aquisição) de Imóveis destinados a venda - estoque | (6.188) | - |
| Adiantamentos para futuro aumento de capital | 17.028 | (15.888) |
| Aumento (redução) de Capital nas Investidas | (17.028) | - |
| Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de investimento | <u>(6.185)</u> | <u>(13.476)</u> |
| Fluxo de caixa das atividades de financiamento | | |
| Dividendos pagos aos acionistas | (1.120) | (2.868) |
| Aumento de capital social | 15.888 | 1.140 |
| Adiantamentos para futuro aumento de capital | - | (1.140) |
| Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de financiamento | <u>14.768</u> | <u>(2.868)</u> |
| Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos | <u>733</u> | <u>(416)</u> |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício | 1.280 | 1.696 |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício | <u>2.013</u> | <u>1.280</u> |
| Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos | <u>733</u> | <u>(416)</u> |

MBS E FILHOS PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A MBS e Filhos Participações S.A. (ou “Companhia”), localiza-se em Belo Horizonte – MG, tem como objetivo social a administração de bens próprios e a participação no capital de outras sociedades.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1 Declaração de Conformidade

As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas previstas na legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

2.2 Base de Mensuração

As demonstrações contábeis estão considerando o custo histórico como base de valor.

2.3 Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações contábeis apresentadas em Real foram arredondadas para mil, exceto quando indicado de outra forma.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de liquidez imediata, conforme nota explicativa 4. As aplicações financeiras possuem liquidez imediata e estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data de encerramento do exercício.

3.2. Empréstimos e contas a receber

Os Empréstimos e o contas a receber, com partes relacionadas e terceiros, são reconhecidas pelo valor da transação e quando aplicáveis, acrescidas de atualização.

MBS E FILHOS PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3.2.1 Adiantamento para futuro aumento de capital

Os adiantamentos ativos e passivos são inicialmente reconhecidos pelo valor da transação. Os adiantamentos ativos não sofrem qualquer tipo de atualização e possuem condições fixadas de conversão em ações ou quotas nas investidas.

3.3 Investimentos

3.3.1 Investimentos em coligadas

O Investimento em coligada é pela equivalência patrimonial e a participação da Companhia nos lucros/prejuízos são reconhecidas no resultado. A Participação na movimentação das reservas são reconhecidas no patrimônio líquido, como ajuste de avaliação patrimonial.

3.3.2 Propriedade para Investimento

Propriedade para investimento é a propriedade mantida para auferir receita de aluguel ou para valorização de capital ou para ambos, mas não para venda no curso normal dos negócios. É mensurada pelo custo histórico no reconhecimento inicial e subsequentemente, quando relevante, ao valor justo, sendo que quaisquer alterações no valor justo são reconhecidas no resultado.

3.4 Capital Social

As ações ordinárias e as preferenciais são classificadas no patrimônio líquido.

3.5 Receitas

3.5.1 Receita de aluguel

A receita compreende a contraprestação recebida ou a receber pela receita de aluguel. É apresentada líquida de impostos.

3.5.2 Receita financeira

A receita financeira é reconhecida com base no método da taxa de juros efetiva.

3.6 Imposto de renda e contribuição social

O IRPJ e a CSLL são calculados com base nas leis tributárias em vigor.

MBS E FILHOS PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

| | <u>31/12/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Aplicações financeiras de liquidez imediata | 2.013 | 1.280 |
| | <u>2.013</u> | <u>1.280</u> |

As aplicações financeiras referem-se a certificados de depósitos bancários, com liquidez diária, remunerados a taxas que variam entre 98,5% e 100% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

5. TRANSAÇÕES COM TERCEIROS

5.1 Saldos ativos

| | Contas a receber | |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| | <u>31/12/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
| Circulante | | |
| Clientes - Imóveis a comercializar | 6.200 | - |
| Aluguéis a receber | 15 | 15 |
| | <u>6.215</u> | <u>15</u> |

5.2 Saldos passivos

| | <u>31/12/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Circulante | | |
| Receita de Contratos - CPC 47 | 6.200 | - |
| | <u>6.200</u> | <u>-</u> |

6. TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

Os saldos Ativos e Passivos no fim do exercício, decorrentes de transações com partes relacionadas, estão apresentados a seguir:

MBS E FILHOS PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

6.1 Saldos ativos

| | <u>31/12/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Não circulante | | |
| Dividendos a receber | 32 | 32 |
| Mútuos | 580 | 99 |
| Outros | 70 | 35 |
| | <u>682</u> | <u>166</u> |

6.2 Saldos passivos

| | <u>31/12/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Circulante | | |
| Dividendos a pagar (i) | 5.880 | - |
| | <u>5.880</u> | <u>-</u> |

| | <u>31/12/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Não circulante | | |
| Dividendos a pagar (i) | 3.298 | - |
| Débitos com acionistas | - | 15.888 |
| | <u>3.298</u> | <u>15.888</u> |

(i) Em novembro de 2025, a Assembleia Geral, deliberou acerca da distribuição de dividendos intermediários mediante ao uso de recursos disponíveis à conta reserva de lucros apurados conforme balanço intermediário levantado.

Esta deliberação fundamenta-se na Lei nº 15.270/2025, que alterou a Lei nº 9.249/1995, instituindo a incidência de Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF) à alíquota de 10% sobre dividendos pagos a pessoas físicas que superem o limite mensal de R\$ 50.000,00, com efeitos a partir de 1º de janeiro de 2026.

Conforme o regime de transição previsto na referida legislação, os lucros e dividendos relativos a resultados apurados e formalmente deliberados até 31 de dezembro de 2025 permanecem isentos de tributação, independentemente da data de seu efetivo pagamento financeiro aos sócios ou acionistas. Portanto, o montante registrado em "Dividendos a Pagar" no Passivo Circulante e Não Circulante, não estará sujeito à retenção de IRRF quando de sua liquidação futura.

MBS E FILHOS PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

7. INVESTIMENTOS

A composição do investimento em 31.12.2025 está demonstrada a seguir:

| Empresa | Participação - % | | Lucro líquido (prejuízo do exercício) | Investimento | Participação nos lucros e prejuízos | Investimento |
|-----------------------|------------------|--------|---|---------------|---|---------------|
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2025 | 2025 | 2024 |
| Coligadas | | | | | | |
| ISA Participações S.A | 12,83% | 12,83% | 8.383 | 39.775 | 536 | 24.355 |
| | | | 8.383 | 39.775 | 536 | 24.355 |

8. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

8.1 CAPITAL SOCIAL

O capital social em Dez/2025 é de R\$ 23.515 (R\$ 7.627 dez/2024), dividido em 22.738.840 (vinte e dois milhões, setecentos e trinta e oito mil e oitocentos e quarenta) ações ordinárias e 776.000 (setecentas e setenta e seis mil) ações preferenciais.

Houve o aumento de Capital Social no decorrer de 2025, mediante a capitalização de créditos detidos pelos acionistas, perante a companhia.

9. DESPESAS ADMINISTRATIVAS E GERAIS

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|------------------------|--------------|--------------|
| Serviços de terceiros | (51) | (43) |
| Pessoal e encargos | (55) | (51) |
| Aluguéis e condomínios | (50) | (49) |
| | (156) | (143) |

MBS E FILHOS PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

10. RESULTADO FINANCEIRO

| | <u>31/12/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Rendimentos de Aplicações Financeiras | 165 | 169 |
| Outras Receitas Financeiras | 1 | 16 |
| Total das receitas financeiras | <u>167</u> | <u>185</u> |
| Outras despesas financeiras | (3) | (2) |
| Total das despesas financeiras | <u>(3)</u> | <u>(2)</u> |
| Resultado financeiro líquido | <u>163</u> | <u>183</u> |

11. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

A Companhia realiza o cálculo do IRPJ e CSLL com base no regime de Lucro Presumido.

Bruno de Carvalho

Contador - CRC/MG 078885/O-4

Paulo Brito B. de Mello Junior
Maria Letícia Soares B. de Mello
Márcia Maria Soares B. de Mello

Diretoria