

SX 083 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2025

Ativo	dezembro, 2025	dezembro, 2025	dezembro, 2025
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	21.240.133	-	-
Impostos a recuperar	-	1.306	-
Clientes a receber	453.235	-	-
Estoque de imóveis a comercializar	-	5.818	-
Adiantamentos	-	364.777	-
Outros créditos	-	54.246	-
	21.693.369		
Não circulante			
Títulos e valores mobiliários	-	426.147	-
Clientes a receber	-	-	-
Outros créditos	17.831	-	-
Tributos diferidos ativos	-	-	-
Partes relacionadas	-	20.424.804	-
AFAC	-	-	-
Investimentos	-	600.000	-
Imobilizado e intangível	-	-	-
Propriedades para investimento	117.266.319	-	-
Outros investimentos	-	-	-
	117.284.150		
Total do Ativo	138.977.519		
Passivo			
Circulante			
Fornecedores	-	1.306	-
Salários e obrigações trabalhistas	-	-	-
Obrigações tributárias	-	5.818	-
Empréstimos e financiamentos	-	364.777	-
Adiantamento de clientes	-	54.246	-
Partes relacionadas	-	-	-
Tributos diferidos	-	-	-
Outros passivos	-	426.147	-
	426.147		
Não circulante			
Tributos diferidos	-	-	-
Terenos a pagar e permutas	-	-	-
Empréstimos e financiamentos	-	20.424.804	-
Provisão para contingências	-	-	-
AFAC (passivo)	-	600.000	-
Outros passivos (não circulante)	-	-	-
	21.024.804		
Patrimônio líquido			
Capital social	-	117.658.514	-
Lucros/(Prejuízos), acumulados	-	-	-
Outros resultados abrangentes	-	-	-
Reservas	-	-	-
Resultado do exercício	-	(131.946)	-
	117.526.568		
Total do passivo	138.977.519		

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

SX 083 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2025

	dezembro, 2025	dezembro, 2025
Receita operacional bruta	453.235	-
Impostos Sobre a Receita	(5.646)	-
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	447.589	
Custo dos serviços vendidos	(392.195)	-
Lucro bruto	55.394	
Despesas gerais e administrativas	(17.438)	-
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(159)	-
Despesas comerciais	-	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	-	-
Despesas	(17.596)	
Receitas financeiras	16.512	-
Despesas financeiras	(186.266)	-
Resultado financeiro	(169.744)	
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	(131.946)	
Provisão para impostos correntes	-	-
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	(131.946)	

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1