

PIRANGI PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações Contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

PIRANGI PARTICIPAÇÕES S.A

Balço Patrimonial para os exercícos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em R\$ mil)

ATIVO

	Nota explicativa	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
<u>CIRCULANTE</u>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	10.229	9.195
Tributos a recuperar		97	27
Contas a receber de terceiros		71	62
Imóveis a comercializar		115	115
Total do ativo circulante		<u>10.511</u>	<u>9.398</u>
<u>NÃO CIRCULANTE</u>			
Contas a receber de partes relacionadas	5.1	34	34
Adiantamento para futuro aumento de capital	5.1	173	18.120
Propriedade para Investimento		1.845	1.821
Investimentos	6	45.880	8.952
Imobilizado		5	-
Total do ativo não circulante		<u>47.937</u>	<u>28.928</u>
TOTAL DO ATIVO		<u>58.449</u>	<u>38.326</u>

PIRANGI PARTICIPAÇÕES S.A

Balço Patrimonial para os exercícos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em R\$ mil)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Nota explicativa	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
<u>PASSIVO CIRCULANTE</u>			
Impostos e contribuições a recolher		47	13
Contas a pagar a terceiros		0	6
Contas a pagar a partes relacionadas	5.2	1.205	-
Total do passivo circulante		<u>1.252</u>	<u>19</u>
<u>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</u>			
Contas a pagar a partes relacionadas	5.2	5.472	16.718
Adiantamento para futuro aumento de capital		10.538	5.816
Total do passivo não circulante		<u>16.010</u>	<u>22.534</u>
<u>TOTAL DO PASSIVO</u>		<u>17.263</u>	<u>22.553</u>
<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>			
Capital Social	9	30.090	13.372
Reserva Legal	9.1	705	124
Reserva de Lucros		674	2.277
Ajustes de avaliação patrimonial	9.2	9.716	-
Total do patrimônio líquido		<u>41.186</u>	<u>15.773</u>
<u>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>		<u>58.449</u>	<u>38.326</u>

PIRANGI PARTICIPAÇÕES S.A

Demonstração dos resultados para os exercícios em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em R\$ mil)

	Nota explicativa	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Receita Líquida		<u>359</u>	<u>286</u>
Lucro Bruto		<u>359</u>	<u>286</u>
Receitas (despesas) operacionais			
Gerais e administrativas	7	(296)	(224)
Receita de dividendos		219	2.198
Resultado de equivalência patrimonial	6	10.098	-
Resultado antes do resultado financeiro		<u>10.381</u>	<u>2.259</u>
Receitas financeiras		1.926	339
Despesas financeiras		(2)	(3)
Resultado financeiro líquido	8	<u>1.924</u>	<u>337</u>
Resultado antes do Imposto de Renda e da C Social		<u>12.305</u>	<u>2.596</u>
Imposto de renda e contribuição social	10	(670)	(124)
Resultado Líquido do Exercício		<u>11.634</u>	<u>2.472</u>

PIRANGI PARTICIPAÇÕES S.A

Demonstração das mutações do patrimônio líquido para os exercícios em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em R\$ mil)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Total do patrimônio líquido
Em 31 de dezembro de 2024	13.372	124	2.277	-	15.773
Resultado do Exercício	-	-	11.634	-	11.634
Aumento Capital Social	16.718	-	-	-	16.718
Constituição Reserva Legal	-	582	(582)	-	-
Provisão Dividendos a pagar	-	-	(12.655)	-	(12.655)
Participação no resultado abrangente de investidas	-	-	-	9.716	9.716
Em 31 de dezembro de 2025	30.090	705	674	9.716	41.186

PIRANGI PARTICIPAÇÕES S.A

Demonstração do resultado abrangente para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em R\$ mil)

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Resultado do exercício	<u>11.634</u>	<u>2.472</u>
Outros resultados abrangentes	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	<u>11.634</u>	<u>2.472</u>

PIRANGI PARTICIPAÇÕES S.A

Demonstração de fluxo de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em R\$ mil)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado do exercício antes dos tributos sobre o lucro	12.305	2.596
Ajustes ao lucro líquido		
Participação nos lucros (prejuízos) em investidas	(10.098)	-
	<u>2.207</u>	<u>2.596</u>
Variações nos ativos e passivos		
Aumento (redução) em outros ativos	(72)	204
Aumento (redução) em passivos com Partes Relacionadas	(15.416)	16.718
Aumento (redução) em impostos a recolher	(637)	(135)
Aumento (redução) outros passivos	(12)	(17)
	<u>(13.931)</u>	<u>19.365</u>
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais		
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Dividendos recebidos	2.105	-
Venda (Aquisição) de Investimentos	(1.302)	-
Aumento (redução) de Capital nas Investidas	(17.917)	-
Alienação (Aquisição) de Propriedade para Investimento	(24)	(59)
Adiantamentos para futuro aumento de capital	17.947	(16.718)
Alienação (Aquisição) de Imobilizado	(5)	-
	<u>804</u>	<u>(16.777)</u>
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de investimento		
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Dividendos pagos aos acionistas	(7.280)	(1.927)
Aumento de capital social	16.718	6.191
Adiantamentos para futuro aumento de capital	4.722	(375)
	<u>14.161</u>	<u>3.889</u>
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de financiamento		
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	<u>1.034</u>	<u>6.477</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	9.195	2.718
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	10.229	9.195
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	<u>1.034</u>	<u>6.477</u>

PIRANGI PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Pirangi Participações S.A. (ou “Companhia”), localiza-se em Belo Horizonte – MG, tem como objetivo social a administração de bens próprios e a participação no capital de outras sociedades.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1 Declaração de Conformidade

As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas previstas na legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

2.2 Base de Mensuração

As demonstrações contábeis estão considerando o custo histórico como base de valor.

2.3 Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações contábeis apresentadas em Real foram arredondadas para mil, exceto quando indicado de outra forma.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de liquidez imediata, conforme nota explicativa 4. As aplicações financeiras possuem liquidez imediata e estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data de encerramento do exercício.

3.2 Recebíveis

Os recebíveis de partes relacionadas e terceiros são reconhecidos pelo valor da transação. São classificados como ativos não circulantes se seu recebimento for previsto para mais de 12 meses após o encerramento do balanço.

PIRANGI PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3.2.1 Adiantamento para futuro aumento de capital

Os adiantamentos ativos e passivos são inicialmente reconhecidos pelo valor da transação. Os adiantamentos ativos não sofrem qualquer tipo de atualização e possuem condições fixadas de conversão em ações ou quotas nas investidas.

3.3 Investimentos

3.3.1 Investimentos permanentes em outras sociedades

São investimentos em participações permanentes de outras sociedades e são registrados pelo custo de aquisição. Os dividendos recebidos são registrados como receitas no período em que se tornam devidos.

3.3.2 Investimento em coligadas e controladas

Coligada e controlada em conjunto são todas as entidades sobre as quais a Companhia tem influência significativa, mas não o controle. Já controlada são todas as entidades sobre as quais a Companhia tem influência significativa e detém o controle.

Os investimentos em coligadas e controladas são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial, segundo o qual a participação proporcional da Companhia nos lucros ou prejuízos de suas coligadas pós-aquisição é reconhecida na demonstração do resultado, e sua participação proporcional é reconhecida no patrimônio líquido como ajuste de avaliação patrimonial.

3.3.3 Propriedade para Investimento

Propriedade para investimento é a propriedade mantida para auferir receita de aluguel ou para valorização de capital ou para ambos, mas não para venda no curso normal dos negócios. É mensurada pelo custo histórico no reconhecimento inicial e subsequentemente, quando relevante, ao valor justo, sendo que quaisquer alterações no valor justo são reconhecidas no resultado.

3.4 Contas a pagar a fornecedores e partes relacionadas

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios e são registradas pelo valor faturado.

PIRANGI PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

As contas a pagar as partes relacionadas são reconhecidas pelo valor da transação e são classificadas como passivos não circulantes se seu recebimento for previsto para mais de 12 meses após o encerramento do balanço.

3.5 Capital Social

As ações ordinárias são classificadas no patrimônio líquido.

3.6 Receitas

3.6.1 Receita de aluguel

A receita compreende a contraprestação recebida ou a receber pela receita de aluguel. É apresentada líquida de impostos.

3.6.2 Receita financeira

A receita financeira é reconhecida com base no método da taxa de juros efetiva.

3.7 Imposto de renda e contribuição social

O IRPJ e a CSLL são calculados com base nas leis tributárias em vigor.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	31/12/2025	31/12/2024
Aplicações financeiras de liquidez imediata	<u>10.229</u>	<u>9.195</u>
	<u>10.229</u>	<u>9.195</u>

As aplicações financeiras referem-se a certificados de depósitos bancários, com liquidez diária, remunerados a taxas que variam entre 98,5% e 100% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

PIRANGI PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

Os saldos Ativos e Passivos no fim do exercício, decorrentes de transações com partes relacionadas, estão apresentados a seguir:

5.1 Saldos ativos

	Dividendos a Receber		AFAC	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Não circulante				
Isa Participações S.A	34	34	-	17.917
Loc Instal Adm. de Imóveis S.A	-	-	173	203
	<u>34</u>	<u>34</u>	<u>173</u>	<u>18.120</u>

5.2 Saldos passivos

	31/12/2025	31/12/2024
Circulante		
Dividendos a pagar (i)	<u>1.205</u>	<u>-</u>
Não circulante		
Dividendos a pagar (i)	4.170	-
Débitos com acionistas	<u>1.302</u>	<u>16.718</u>
	<u>5.472</u>	<u>16.718</u>

(i) Em novembro de 2025, a Assembleia Geral, deliberou acerca da distribuição de dividendos intermediários mediante ao uso de recursos disponíveis à conta reserva de lucros apurados conforme balanço intermediário levantado.

Esta deliberação fundamenta-se na Lei nº 15.270/2025, que alterou a Lei nº 9.249/1995, instituindo a incidência de Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF) à alíquota de 10% sobre dividendos pagos a pessoas físicas que superem o limite mensal de R\$ 50.000,00, com efeitos a partir de 1º de janeiro de 2026.

Conforme o regime de transição previsto na referida legislação, os lucros e dividendos relativos a resultados apurados e formalmente deliberados até 31 de dezembro de 2025 permanecem isentos de tributação, independentemente da data de seu efetivo pagamento financeiro aos sócios ou acionistas. Portanto, o montante registrado em "Dividendos a Pagar" no Passivo Circulante e Não Circulante, não estará sujeito à retenção de IRRF quando de sua liquidação futura.

PIRANGI PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

6. INVESTIMENTOS

A composição do investimento em 31.12.2025 está demonstrada a seguir:

Empresa	Participação - %		Lucro líquido (prejuízo do exercício)	Investimento	Participação nos lucros e prejuízos	Investimento
	2025	2024	2025	2025	2025	2024
Coligadas						
ISA Participações S.A (i)	13,49%	13,49%	8.383	41.816	10.098	6.190
				41.816	10.098	6.190
Outros investimentos em part. permanentes						
Loc Instal Adm. de Imóveis S.A	7,89%	7,89%		2.762	-	2.762
Capital Investimentos S.A	3,54%	0,00%		1.302	-	-
				4.064	-	2.762
				45.880	10.098	8.952

(i) Em Janeiro de 2025 o administrador da Companhia, tornou-se membro do Conselho de Administração da investida ISA Participações S.A, participando nas decisões, caracterizando a influência significativa.

7. DESPESAS ADMINISTRATIVAS E GERAIS

	31/12/2025	31/12/2024
Serviços de terceiros	(130)	(72)
Aluguéis e condomínios	(142)	(152)
Outras despesas	(25)	(1)
	(296)	(224)

PIRANGI PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. RESULTADO FINANCEIRO

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Rendimentos de Aplicações Financeiras	1.923	336
Juros ativos	3	-
Outras Receitas Financeiras	0	4
Total das receitas financeiras	<u>1.926</u>	<u>339</u>
Outras despesas	(2)	(3)
Total das despesas financeiras	<u>(2)</u>	<u>(3)</u>
Resultado financeiro líquido	<u>1.924</u>	<u>337</u>

9. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

9.1 Capital social

O capital social em Dez/2025 é de R\$ 30.090 (R\$ 13.372 dez/2024), dividido em 30.090.432 (trinta milhões, noventa mil e quatrocentas e trinta e duas) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, totalmente subscrito e integralizado.

Houve o aumento de Capital Social no decorrer de 2025, mediante a capitalização de créditos detidos pelos acionistas, perante a companhia.

9.2 Ajustes de avaliação patrimonial

Nesta conta, a companhia registra de forma reflexa sua participação na variação do patrimônio líquido da investida ISA Participações S.A, quando do aumento ou diluição na participação relativa.

10. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

A Companhia realiza o cálculo do IRPJ e CSLL com base no regime de Lucro Presumido.

Bruno de Carvalho
Contador - CRC/MG 078885/O-4

Antônio Augusto Ferreira de Souza
Maria Stella Soares Ferreira de Souza
Diretoria