

SX 82 S/A

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2025

Ativo	dezembro, 2025	dezembro, 2025	dezembro, 2025
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	61.336.673	-	-
Impostos a recuperar	-	1.306	-
Clientes a receber	2.533.199	-	-
Estoque de imóveis a comercializar	-	391.885	-
Adiantamentos	-	1.055.750	-
Outros créditos	-	157.000	-
	63.869.872	-	-
Não circulante			
Títulos e valores mobiliários	-	1.605.940	-
Clientes a receber	-	-	-
Outros créditos	51.524	-	-
Tributos diferidos ativos	-	-	-
Partes relacionadas	-	59.114.097	-
AFAC	-	-	-
Investimentos	-	1.600.000	-
Imobilizado e intangível	301.137.566	-	-
Propriedades para investimento	-	-	-
Outros investimentos	-	60.714.097	-
	301.189.110	-	-
Total do Ativo	365.058.982	-	-
Passivo			
Circulante			
Fornecedores	-	1.306	-
Salários e obrigações trabalhistas	-	-	-
Obrigações tributárias	-	391.885	-
Empréstimos e financiamentos	-	1.055.750	-
Adiantamento de clientes	-	-	-
Partes relacionadas	-	157.000	-
Tributos diferidos	-	-	-
Outros passivos	-	-	-
	1.605.940	-	-
Não circulante			
Tributos diferidos	-	-	-
Terenos a pagar e permutas	-	-	-
Empréstimos e financiamentos	-	59.114.097	-
Provisão para contingências	-	-	-
AFAC (passivo)	-	1.600.000	-
Outros passivos (não circulante)	-	-	-
	60.714.097	-	-
Patrimônio líquido			
Capital social	-	302.144.735	-
Lucros/(Prejuízos), acumulados	-	-	-
Outros resultados abrangentes	-	-	-
Reservas	-	-	-
Resultado do exercício	-	594.210	-
	302.738.945	-	-
Total do passivo	365.058.982	-	-

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

SX 82 S/A

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2025

	dezembro, 2025	dezembro, 2025
Receita operacional bruta	2.533.199	-
Impostos Sobre a Receita	(141.160)	-
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	2.392.039	-
Custo dos serviços vendidos	(1.007.149)	-
Lucro bruto	1.384.891	-
Despesas gerais e administrativas	(47.993)	-
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(421)	-
Despesas comerciais	-	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	-	-
Despesas	(48.415)	-
Receitas financeiras	46.897	-
Despesas financeiras	(538.910)	-
Resultado financeiro	(492.013)	-
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	844.464	-
Provisão para impostos correntes	(250.254)	-
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	594.210	-

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1