

# **CAPITAL INVESTIMENTOS S.A.**

**Demonstrações Contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2025**

**(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)**

## CAPITAL INVESTIMENTOS S.A.

### Balço Patrimonial para os exercícos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em R\$ mil)

<b><u>ATIVO</u></b>	Nota explicativa	<b><u>31.12.2025</u></b>	<b><u>31.12.2024</u></b>
<b><u>CIRCULANTE</u></b>			
Caixa e equivalentes de caixa		1	1
Contas a receber de terceiros	4	392	376
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>393</b>	<b>377</b>
<b><u>NÃO CIRCULANTE</u></b>			
Contas a receber de partes relacionadas	5	1.043	533
Propriedade para Investimento	6	36.000	36.000
Imobilizado		-	200
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>37.043</b>	<b>36.733</b>
<b><u>TOTAL DO ATIVO</u></b>		<b><u>37.436</u></b>	<b><u>37.110</u></b>

**CAPITAL INVESTIMENTOS S.A.**

**Balço Patrimonial para os exercícos  
em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Em R\$ mil)**

<u>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<b>Nota explicativa</b>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
<u>PASSIVO CIRCULANTE</u>			
Impostos e contribuições a recolher		179	127
<b>Total do passivo circulante</b>		<u>179</u>	<u>127</u>
<u>TOTAL DO PASSIVO</u>		<u>179</u>	<u>127</u>
<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	7		
Capital social		36.798	36.798
Reserva Legal		386	185
Reserva de Lucros		73	-
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<u>37.257</u>	<u>36.983</u>
<u>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>		<u>37.436</u>	<u>37.110</u>

## CAPITAL INVESTIMENTOS S.A.

### Demonstração dos resultados para os exercícios em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em R\$ mil)

	Nota explicativa	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Receita Líquida		4.361	4.162
<b>Resultado bruto</b>		<b>4.361</b>	<b>4.162</b>
Despesas administrativas e gerais		(199)	(26)
Outras Receitas (despesas) líquidas		(30)	-
<b>Resultado operacional</b>		<b>4.133</b>	<b>4.136</b>
Receitas financeiras	8	540	5
Despesas financeiras		(0)	(0)
<b>Resultado financeiro líquido</b>		<b>540</b>	<b>5</b>
<b>Resultado antes do Imposto de Renda e da C. Social</b>		<b>4.673</b>	<b>4.141</b>
Imposto de renda e contribuição social	9	(652)	(446)
<b>Resultado líquido do exercício</b>		<b>4.021</b>	<b>3.695</b>

**CAPITAL INVESTIMENTOS S.A.**

**Demonstração das mutações do patrimônio líquido para os exercícios  
em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Em R\$ mil)**

	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Reserva de Lucros</b>	<b>Total do Patrimônio Líquido</b>
<b>Em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>36.798</b>	<b>185</b>	<b>0</b>	<b>36.983</b>
Resultado do exercício	-	-	4.021	4.021
Constituição da Reserva Legal	-	201	(201)	-
Distribuição de dividendos	-	-	(3.747)	(3.747)
<b>Em 31 de dezembro de 2025</b>	<b>36.798</b>	<b>386</b>	<b>73</b>	<b>37.257</b>

**CAPITAL INVESTIMENTOS S.A.**

**Demonstração do Resultado Abrangente para os exercícios findos  
em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Em R\$ mil)**

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
<b>Resultado do exercício</b>	<u>4.021</u>	<u>3.695</u>
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Total do resultado abrangente do exercício</b>	<u>4.021</u>	<u>3.695</u>

## CAPITAL INVESTIMENTOS S.A.

### Demonstração de fluxo de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em R\$ mil)

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Resultado do exercício antes dos tributos sobre o lucro	4.673	4.141
<b>Variações nos ativos e passivos</b>		
Aumento (redução) outros ativos	(16)	44
Aumento (redução) em ativos com Partes Relacionadas	(510)	-
Aumento (redução) em impostos a recolher	(600)	(440)
Aumento (redução) outros passivos	-	(4)
<b>Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais</b>	<u>3.547</u>	<u>3.740</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>		
Alienação (Aquisição) de Imobilizado	200	-
<b>Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de investimento</b>	<u>200</u>	<u>-</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>		
Dividendos Distribuidos	(3.747)	(3.742)
<b>Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de financiamento</b>	<u>(3.747)</u>	<u>(3.742)</u>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos</b>	<u>(0)</u>	<u>(1)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1	3
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos</b>	<u>(0)</u>	<u>(1)</u>

## **CAPITAL INVESTIMENTOS S.A.**

Notas Explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Capital Investimentos S.A. (“Capital Investimentos”, ou “ Companhia”), cuja sede está localizada em Belo Horizonte – Minas Gerais, tem como objeto social o investimento em participação no capital de outras sociedades, mediante a aquisição de créditos, cotas ou ações; administração de bens próprios, bem como locação, compra e venda de imóveis próprios.

### **2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

#### **2.1 Declaração de Conformidade**

As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas previstas na legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

#### **2.2 Base de Mensuração**

As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

#### **2.3 Moeda funcional e moeda de apresentação**

Essas demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações contábeis apresentadas em Real foram arredondadas para reais mil, exceto quando indicado de outra forma.

#### **2.4 Estimativas e julgamentos contábeis críticos**

A preparação de demonstrações contábeis em conformidade com a NBC TG 1000 requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis.

Em dezembro de 2025 e 2024 não foram identificadas estimativas que possam resultar em efeitos relevantes sobre as demonstrações financeiras.

## **CAPITAL INVESTIMENTOS S.A.**

Notas Explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

#### **3.1 Caixa e equivalentes de caixa**

Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de liquidez imediata.

#### **3.2 Recebíveis**

Os Recebíveis são ativos financeiros não derivativos, com pagamentos fixos ou determináveis, que não são cotados em um mercado ativo. São registrados no ativo circulante exceto nos casos aplicáveis aqueles com prazo de vencimento superior a 12 meses após a data do balanço, os quais são classificados como ativo não circulante

#### **3.3 Investimentos**

##### **3.3.1 Propriedade para Investimento**

Propriedade para investimento é a propriedade mantida para auferir receita de aluguel ou para valorização de capital ou para ambos, mas não para venda no curso normal dos negócios. É mensurada pelo custo histórico no reconhecimento inicial e subsequentemente, quando relevante, ao valor justo, sendo que quaisquer alterações no valor justo são reconhecidas no resultado.

#### **3.4 Imobilizado**

O Imobilizado é registrado pelo custo de aquisição, formação ou construção, deduzido da depreciação e, quando aplicável, reduzido ao valor de recuperação. A depreciação dos ativos é calculada usando o método linear, para alocar seus custos aos seus valores residuais durante a vida útil estimada.

#### **3.5 Capital social**

As ações ordinárias e as preferenciais são classificadas no patrimônio líquido.

#### **3.6 Receita**

##### **3.6.1 Receita de aluguel**

A receita compreende a contraprestação recebida ou a receber pela receita de aluguel. É apresentada líquida de impostos.

## **CAPITAL INVESTIMENTOS S.A.**

Notas Explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **3.6.2 Receita financeira**

A receita financeira é reconhecida com base no método da taxa de juros efetiva.

### **3.7 Imposto de renda e contribuição social**

Os encargos do imposto de renda e da contribuição social correntes, são calculados com base nas leis tributárias em vigor.

## **4. CONTAS A RECEBER DE TERCEIROS**

	<b>Recebíveis</b>	
	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Circulante</b>		
Aluguéis a receber	392	376
	<b>392</b>	<b>376</b>

## **5. CONTAS A RECEBER DE PARTES RELACIONADAS**

	<b>Créditos</b>	
	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Não Circulante</b>		
Créditos de acionistas	1.043	533
	<b>1.043</b>	<b>533</b>

## **6. INVESTIMENTOS**

### **6.1 Propriedades para Investimento**

Faixa de terras onde encontra-se instalada a unidade industrial em Juiz de Fora –MG, composto pela Gleba 1, com área de 157.688,80 m<sup>2</sup>, Gleba A-2, com área de 52.046 m<sup>2</sup>, Gleba A-3-A, com área de 50.000 m<sup>2</sup>, Gleba A-4, com área de 37.500 m<sup>2</sup>.

## **CAPITAL INVESTIMENTOS S.A.**

Notas Explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **7. PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

#### **7.1 Capital social**

O capital social subscrito e integralizado da Companhia, em 31 de dezembro de 2025, é de R\$ 36.798 (R\$ 36.798 em 2024), composto por 36.798.195 (trinta e seis milhões, setecentas e noventa e oito mil e cento e noventa e cinco) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

### **8. RESULTADO FINANCEIRO**

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Outras Receitas Financeiras	0	5
Receita Financeira s/ Contrato de Garantia	540	-
<b>Total das receitas financeiras</b>	<b><u>540</u></b>	<b><u>5</u></b>
Outras despesas	(0)	(0)
<b>Total das despesas financeiras</b>	<b><u>(0)</u></b>	<b><u>(0)</u></b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b><u>540</u></b>	<b><u>5</u></b>

### **9. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL**

A Companhia realiza o cálculo do imposto de renda e contribuição social com base no regime de Lucro Presumido.

\*\*\*\*\*

**Bruno de Carvalho**  
Contador - CRC/MG 078885/O-4

**Roberto Mário Gonçalves S. Filho e Geraldo Vilela de Faria**  
Diretoria