



CNPJ
45.997.387/0001-30

Razão Social
NDRS IMOVEIS S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2025 **Data de Fim** 31/12/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2025	31/12/2025
1	ATIVO	3.913.478,62	4.071.906,46
2	ATIVO CIRCULANTE	307.912,62	441.258,91
3	DISPONÍVEL	307.811,82	440.015,83
4	CAIXA	85.136,24	79.186,08
5	CAIXA GERAL	85.136,24	79.186,08
7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00	1,00
26	BANCO BRADESCO - AG. 1342 - C/C 320750-1	1,00	1,00
10	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	222.674,58	360.828,75
33	APLICAÇÃO INVESTIMENTO CDB BRADESCO	168.116,23	331.954,75
32	APLICAÇÃO INVESTIMENTO FÁCIL BRADESCO AG. 1342 - C/C 320750-1	54.558,35	28.874,00
12	CLIENTES	0,00	0,00
13	DUPLICATAS A RECEBER	0,00	0,00
9	ALVES & CIA COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA	0,00	0,00
6	ANA KATARINA T ALVES	0,00	0,00
53110	CH BRASIL LTDA	0,00	0,00
1102	COM DE MAT ELETRICOS	0,00	0,00
1108	JULIANNY DA SILVA PRZYBYCIEN	0,00	0,00
53105	Mariana Saraiva Romani	0,00	0,00
11	MEGA PET PERUIBE EIRELI	0,00	0,00
1101	NELSON SITTA JUNIOR	0,00	0,00
53112	UNIAO BRASIL PARANA	0,00	0,00
18	OUTROS CRÉDITOS	100,80	1.243,08
28	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	100,80	1.243,08
42	IRPJ A RECUPERAR	100,80	453,66
35	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A COMPENSAR	0,00	211,71
40	COFINS A RECUPERAR	0,00	474,35
41	PIS A RECUPERAR	0,00	103,36
501	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	3.605.566,00	3.630.647,55
88	INVESTIMENTOS	800,00	25.881,55
95	INVESTIMENTOS	800,00	25.881,55
1500	TITULO DE CAPITALIZAÇÃO BANCO BRADECO	800,00	881,55
1501	TITULO DE CAPITALIZAÇÃO CONTRATO 0050050512-5	0,00	25.000,00
111	IMOBILIZADO	3.604.766,00	3.604.766,00

112	IMOBILIZADO	3.604.766,00	3.604.766,00
119	PREDIO ALVENARIA JUVEVÊ - MATRICULA Nº 15.787	269.956,00	269.956,00
115	APARTAMENTO Nº 01 EDIFÍCIO J&J - MATRICULA Nº 166472	50.000,00	50.000,00
122	APARTAMENTO Nº 151 EDIFÍCIO MONT' BLANC - MATRICULA 22.031	140.000,00	140.000,00
116	APARTAMENTO Nº 51 EDIFÍCIO IRIS - MATRICULA Nº 12.232	165.000,00	165.000,00
1514	CASA CURITIBA MATRICULA Nº3350	1.550.000,00	1.550.000,00
120	CASA CURITIBA NA MANOEL PEDRO - MATRICULA Nº 3.979 - CURITIBA	114.944,00	114.944,00
117	CASA MADEIRA RUA CAMPOS SALLES - CURITIBA - MATRÍCULA Nº 9.965	885.000,00	885.000,00
114	LOJA COMERCIAL Nº 01 FLORIDA PERUIBE - MATRICULA Nº 6436	73.000,00	73.000,00
1508	LOJA COMERCIAL Nº 02 - FLÓRIDA PERUIBE - MATRICULA Nº 6437	73.000,00	73.000,00
113	PREDIO BALNEARIO STELLA MARIS - ITANHAÉM - MATRICULA Nº 170741	100.000,00	100.000,00
1513	PREDIO RESIDENCIAL - ITANHAÉM - MATRICULA Nº 75.787	40.000,00	40.000,00
121	PRÉDIO RESIDENCIAL E COMERCIAL - ITANHAÉM - MATRICULA Nº 64.298	31.228,00	31.228,00
1507	RESIDENCIA ALVENARIA - AHÚ - MATRICULA Nº 4.576	41.638,00	41.638,00
1509	SALA COMERCIAL Nº 01 - FLORIDA PERUIBE - MATRICULA Nº 6438	17.750,00	17.750,00
1510	SALA COMERCIAL Nº 02 - FLORIDA PERUIBE - MATRICULA Nº 6439	17.750,00	17.750,00
1511	SALA COMERCIAL Nº 03 - FLORIDA PERUIBE - MATRICULA Nº 6440	17.750,00	17.750,00
1512	SALA COMERCIAL Nº 03 - FLORIDA PERUIBE - MATRICULA Nº 6441	17.750,00	17.750,00
149	PASSIVO	3.913.478,62	4.071.906,46
150	PASSIVO CIRCULANTE	10.270,73	11.764,50
382	EMPRÉSTIMOS	0,00	0,00
151	EMPRÉSTIMOS	0,00	0,00
152	BANCO BRADESCO	0,00	0,00
164	FORNECEDORES	700,00	740,00
165	FORNECEDORES	700,00	740,00
167	SENTONE CONTABILIDADE S/S LTDA	700,00	740,00
169	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	6.181,93	7.381,30
170	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	6.181,93	7.381,30
176	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	3.598,76	3.829,91
177	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	2.159,26	2.297,95
179	PIS A RECOLHER	75,01	223,21
180	CÓFINS A RECOLHER	348,90	1.030,23
185	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	3.388,80	3.643,20
186	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	2.513,36	2.702,04
188	PRÓ-LABORE A PAGAR	2.513,36	2.702,04
190	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	875,44	941,16
191	INSS A RECOLHER	875,44	941,16
242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.903.207,89	4.060.141,96
243	CAPITAL SOCIAL	3.804.766,00	3.804.766,00
244	CAPITAL SUBSCRITO	2.054.766,00	2.054.766,00
245	AÇÕES ORDINÁRIAS, TOTAL	2.054.766,00	2.054.766,00
248	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL - AFAC	1.750.000,00	1.750.000,00
270	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL - AFAC	1.750.000,00	1.750.000,00
264	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	98.441,89	255.375,96
265	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	98.441,89	255.375,96
266	LUCROS RETIDOS	98.441,89	255.375,96