

SX 81 S/A

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

Ativo	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	44.861,661	-
Impostos a recuperar	-	1.387
Clientes a receber	1.892.826	-
Estoque de imóveis a comercia	-	285.688
Adiantamentos	-	771.644
Outros créditos	-	114.751
	46.754.488	
Não circulante		
Títulos e valores mobiliários	-	-
Clientes a receber	-	-
Outros créditos	37.599	-
Partes relacionadas	-	-
AFAC	-	43.206.317
Investimentos	-	1.200.000
Imobilizado e intangível	-	-
Propriedades para investimento	228.155.023	-
Outros investimentos	-	-
	228.192.622	
Total do Ativo	274.947.110	

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

SX 81 S/A

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	1.892.826	-
Impostos Sobre a Receita	(104.503)	-
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	1.788.323	
Custo dos serviços vendidos	-	-
Lucro bruto	1.788.323	
Despesas gerais e administrativas	(35.510)	-
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(317)	-
Despesas comerciais	-	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	-	-
Despesas	(35.827)	
Receitas financeiras	34.420	-
Despesas financeiras	(393.776)	-
Resultado financeiro	(359.356)	
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	1.393.140	
Provisão para impostos correntes	(180.840)	-
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	1.212.300	

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1