

**SX 080**

**Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024**

Ativo	dezembro, 2025	dezembro, 2024
<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	1.270.200	-
Impostos a recuperar	13.189	-
Clientes a receber	-	-
Estoque de imóveis a comercial	-	-
Adiantamentos	-	-
Outros créditos	-	-
	<b>1.283.389</b>	
<b>Não circulante</b>		
Títulos e valores mobiliários	-	-
Clientes a receber	-	-
Outros créditos	135.326	-
Tributos diferidos ativos	-	-
Partes relacionadas	50.659.043	-
AFAC	650.000	-
Investimentos	180.399.512	-
Imobilizado e intangível	-	-
Propriedades para investimento	-	-
Outros investimentos	-	-
	<b>231.843.880</b>	
<b>Total do Ativo</b>	<b>233.127.270</b>	

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC ISP190442/O-1

**SX 080**

**Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024**

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	143.449	-
Impostos Sobre a Receita	(13.269)	-
Outras deduções da receita	-	-
<b>Receita Líquida</b>	<b>130.180</b>	
Custo dos serviços vendidos	-	-
<b>Lucro bruto</b>	<b>130.180</b>	
Despesas gerais e administrativas	(229.463)	-
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(16.771)	-
Despesas comerciais	-	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	55.830	-
<b>Despesas</b>	<b>(190.404)</b>	
Receitas financeiras	390.057	-
Despesas financeiras	(1.416.066)	-
<b>Resultado financeiro</b>	<b>(1.026.009)</b>	
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>(1.086.233)</b>	
Provisão para impostos correntes	-	-
Provisão para impostos diferidos	-	-
<b>Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<b>(1.086.233)</b>	

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC ISP190442/O-1