SX 078

Balanços Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

Ativo	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	273.984.535	-
Impostos a recuperar	-	-
Clientes a receber	-	-
Estoque de imóveis a comercia	-	-
Adiantamentos	-	-
Outros créditos	-	-
	273.984.535	**-**
Não circulante		
Títulos e valores mobiliários	-	-
Clientes a receber	-	-
Outros créditos	67.019	-
Tributos diferidos ativos	-	-
Partes relacionadas	-	-
AFAC	350.000	-
Investimentos	90.414.574	-
Imobilizado e intangível	-	-
Propriedades para investimento	-	-
Outros investimentos	-	-
	90.831.593	**-**
Total do Ativo	**364.816.128**	**-**

Passivo	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Circulante	-	
Fornecedores	18.345	-
Salários e obrigações trabalhis	-	-
Obrigações tributárias	713.245	-
Empréstimos e financiamentos	1.373.176	-
Adiantamento de clientes	-	-
Partes relacionadas	245.815.397	-
Tributos diferidos	-	-
Outros passivos	-	-
	247.920.164	**-**
Não circulante		
Tributos diferidos	-	-
Terrenos a pagar e permutas	-	-
Empréstimos e financiamentos	76.887.605	-
Provisão para contingências	-	-
AFAC (passivo)	-	-
Outros passivos (não circulante	25.292.807	-
	102.180.412	**-**
Patrimônio líquido		
Capital social	133.751	-
AFAC (passivo)	-	-
Lucros /(Prejuízos) acumulados	-	-
Outros resultados abrangentes	-	-
Reservas	13.231.412	-
Resultado do exercício	1.350.390	-
	14.715.552	**-**
Total do passivo	**364.816.128**	**-**

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

SX 078

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	133.598	-
Impostos Sobre a Receita	(12.358)	-
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	**121.240**	**-**
Custo dos serviços vendidos	-	-
Lucro bruto	**121.240**	**-**
Despesas gerais e administrativas	(157.260)	-
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(122.825)	-
Despesas comerciais	-	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	101.327	-
Despesas	**(178.758)**	**-**
Receitas financeiras	2.690.605	-
Despesas financeiras	(700.957)	-
Resultado financeiro	**1.989.648**	**-**
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	**1.932.130**	**-**
Provisão para impostos correntes	(581.741)	-
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	**1.350.390**	**-**

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1