

## STANS 10

### Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

Ativo	de dezembro, 2025	de dezembro, 2024	Passivo	de dezembro, 2025	de dezembro, 2024
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	1.087.590	-	Fornecedores	33.879	-
Impostos a recuperar	11.584	-	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	26.612	-
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	Empréstimos e financiamentos	2.537.658	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	Partes relacionadas	-	-
	<u>1.099.174</u>		Tributos diferidos	-	-
			Outros passivos	<u>2.598.149</u>	
<b>Não circulante</b>					
Títulos e valores mobiliários	-	-	<b>Não circulante</b>		
Clientes a receber	-	-	Tributos diferidos	-	-
Outros créditos	123.769	-	Terenos a pagar e permutas	-	-
Tributos diferidos ativos	-	-	Empréstimos e financiamentos	142.089.865	-
Partes relacionadas	46.332.632	-	Provisão para contingências	-	-
AFAC	600.000	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	164.367.458	-	Outros passivos (não circulante)	46.710.006	-
Imobilizado e intangível	-	-		<u>188.799.871</u>	
Propriedades para investimento	-	-			
Outros investimentos	-	-	<b>Patrimônio líquido</b>		
	<u>211.423.859</u>		Capital social	223.806	-
			AFAC (passivo)	-	-
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	22.146.943	-
			Resultado do exercício	(1.245.737)	-
<b>Total do Ativo</b>	<b>212.523.033</b>		<b>Total do passivo</b>	<b>212.523.033</b>	

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC ISP190442/O-1

## STANS 10

### Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	de dezembro, 2025	de dezembro, 2024
Receita operacional bruta	126.984	-
Impostos Sobre a Receita	(11.746)	-
Outras deduções da receita	-	-
<b>Receita Líquida</b>	<b>115.238</b>	
Custo dos serviços vendidos	-	-
<b>Lucro bruto</b>	<b>115.238</b>	
Despesas gerais e administrativas	(273.271)	-
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(12.118)	-
Despesas comerciais	-	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	(131.846)	-
<b>Despesas</b>	<b>(417.235)</b>	
Receitas financeiras	351.480	-
Despesas financeiras	(1.295.221)	-
<b>Resultado financeiro</b>	<b>(943.741)</b>	
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>(1.245.737)</b>	
Provisão para impostos correntes	-	-
Provisão para impostos diferidos	-	-
<b>Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<b>(1.245.737)</b>	

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC ISP190442/O-1