

STANS 09

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

Ativo	dezembro, 2025	dezembro, 2024	Passivo	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	1.698.385	-	Fornecedores	59.188	-
Impostos a recuperar	20.336	-	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	106.145	-
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	Empréstimos e financiamentos	4.435.201	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	Partes relacionadas	-	-
	<u>1.718.721</u>		Tributos diferidos	-	-
			Outros passivos	<u>4.600.534</u>	
Não circulante					
Títulos e valores mobiliários	-	-	Não circulante		
Clientes a receber	-	-	Tributos diferidos	-	-
Outros créditos	216.226	-	Terenos a pagar e permutas	-	-
Tributos diferidos ativos	-	-	Empréstimos e financiamentos	248.338.127	-
Partes relacionadas	81.505.324	-	Provisão para contingências	-	-
AFAC	1.600.000	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	311.643.329	-	Outros passivos (não circulante)	81.602.868	-
Imobilizado e intangível	-	-		<u>329.940.995</u>	
Propriedades para investimento	-	-			
Outros investimentos	-	-	Patrimônio líquido		
	<u>394.964.878</u>		Capital social	629.969	-
			AFAC (passivo)	-	-
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(844.965)	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	62.357.066	-
			Resultado do exercício	-	-
Total do Ativo	396.683.599		Total do passivo	396.683.599	

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC ISP190442/O-1

STANS 09

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	-	-
Impostos Sobre a Receita	-	-
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	-	-
Custo dos serviços vendidos	-	-
Lucro bruto	-	-
Despesas gerais e administrativas	-	-
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	-	-
Despesas comerciais	-	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	-	-
Despesas	-	-
Receitas financeiras	-	-
Despesas financeiras	-	-
Resultado financeiro	-	-
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	-	-
Provisão para impostos correntes	-	-
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	-	-

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC ISP190442/O-1