

STAN 08

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

Ativo	de dezembro, 2025	de dezembro, 2024	Passivo	de dezembro, 2025	de dezembro, 2024
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	(404.130)	-	Fornecedores	64.928	-
Impostos a recuperar	15.821	-	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	61.574	-
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	Empréstimos e financiamentos	3.596.915	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	Partes relacionadas	-	-
	(388.309)		Tributos diferidos	-	-
			Outros passivos	3.723.417	
Não circulante					
Títulos e valores mobiliários	-	-	Não circulante		
Clientes a receber	-	-	Tributos diferidos	-	-
Outros créditos	175.483	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Tributos diferidos ativos	-	-	Empréstimos e financiamentos	201.400.355	-
Partes relacionadas	67.737.760	-	Provisão para contingências	-	-
AFAC	1.200.000	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	247.990.034	-	Outros passivos (não circulante)	66.226.695	-
Imobilizado e intangível	-	-		267.627.050	
Propriedades para investimento	-	-			
Outros investimentos	-	-	Patrimônio líquido		
	317.103.277		Capital social	461.809	-
			AFAC (passivo)	-	-
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	45.709.171	-
			Resultado do exercício	(806.478)	-
				45.364.501	
Total do Ativo	316.714.968		Total do passivo	316.714.968	

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC ISP190442/O-1

STAN 08

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	de dezembro, 2025	de dezembro, 2024
Receita operacional bruta	363.673	-
Impostos Sobre a Receita	(33.640)	-
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	330.033	
Custo dos serviços vendidos	-	-
Lucro bruto	330.033	
Despesas gerais e administrativas	(352.443)	-
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(23.101)	-
Despesas comerciais	-	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	449.340	-
Despesas	73.797	
Receitas financeiras	625.649	-
Despesas financeiras	(1.835.957)	-
Resultado financeiro	(1.210.308)	
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	(806.478)	
Provisão para impostos correntes	-	-
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	(806.478)	

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC ISP190442/O-1