



Sociedade Hoteleira Praça Castro Alves S/A

Demonstrações financeiras
individuais e consolidadas em
31 de dezembro de 2025

Sociedade Hoteleira Praça Castro Alves S.A.

Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais

	<u>31 dezembro de 2025</u>	<u>31 dezembro de 2025</u>
Ativo circulante		
Caixas e equivalentes de caixa	924	1.248
Contas a receber	-5031	4.477
Partes relacionadas	-	-
Estoque	-1259	908
Outros ativos	855	1.297
Total do ativo circulante	8.069	7.930
Ativo não circulante		
Aplicações financeiras restritas	1.308	1.453
Depósito judicial	-373	185
Partes relacionadas	-9529	9.529
Investimentos	654	-654
Imobilizado	65.256	69.572
Intangível	61	82
Total do ativo não circulante	77.181	81.475
Total do ativo	85.250	89.405

Sociedade Hoteleira Praça Castro Alves S.A.

Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais

	<u>31 dezembro de 2025</u>	<u>31 dezembro de 2025</u>
Passivo circulante		
Fornecedores	5.356	2.316
Empréstimos e financiamentos	7.428	5.868
Debêntures	-	-
Salários e encargos sociais	2120	1.525
Tributos a recolher	920	903
Adiantamentos de clientes	-1870	1.847
Obrigações por aquisição de imóveis	-	-
Outras contas a pagar	-	-
Total do passivo	<u>17.694</u>	<u>12.459</u>
Passivo não circulante		
Empréstimos e financiamentos	27.544	34.651
Parcelamento de tributos a recolher	-472	1.214
Outras contas a pagar	-	-
Total do passivo não circulante	<u>28.016</u>	<u>35.865</u>
Patrimônio Líquido		
Capital social	99.465	99.465
Reserva de capital	4.785	4.785
Reserva legal	-	-
Reserva de lucros	(64.710)	(63.169)
Patrimônio Líquido	<u>39.540</u>	<u>41.081</u>
Participação de acionistas não controladores		
Total do patrimônio líquido	<u>39.540</u>	<u>41.081</u>
Passivo e patrimônio líquido	<u>85.250</u>	<u>89.405</u>

Sociedade Hoteleira Praça Castro Alves S.A.

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receita líquida de serviços e comércio	4.495,9	40.971
Custo de serviços prestados	(31.207)	(25.170)
Lucro bruto	1.375,2	15.801
Despesas gerais e administrativas	(5.173)	(6.231)
Depreciação e amortização	(4.581)	(4.734)
Despesas comerciais	(1.440)	(2.970)
Outras despesas operacionais, líquidas	264	-110
Lucro operacional antes do resultado financeiro	2.822	1.976
Receitas financeiras	763	520
Despesas financeiras	(5.124)	(3.714)
Resultado financeiro líquido	(4.361)	(3.194)
Lucro antes dos impostos sobre lucro	(1.539)	(1.218)
IRPJ/ CSLL diferidos	-	-
IRPJ/ CSLL corrente	-	-
Lucro antes da participação dos não controladores	(1.539)	(1.218)
Lucro do exercício	(1.539)	(1.218)

Sociedade Hoteleira Praça Castro Alves S.A.

Demonstrações do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais

	2025	2024
Lucro do exercício	(1.539)	(1.218)
Outros resultados abrangentes	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	(1.539)	(1.218)

Sociedade Hoteleira Praça Castro Alves S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais,

	Atribuível aos acionistas controladores								
	Capital social	Ágio na subscrição	Reserva de capital	Reserva de lucros	Reserva legal	Adiantamento para futuro aumento de capital	Reserva de ações debêntures	Lucros (prejuízos) acumulados	Total Controladora
Saldos em 31 de dezembro de 2023	99.465	-	4.785	(66.709)	-	2.271	-	-	39.812
Resultado abrangente do exercício									
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	-	-	3.540	3.540
Total do resultado abrangente do exercício	-	-	-	-	-	-	-	3.540	3.540
Contribuições de acionistas e distribuições aos acionistas									
Transações com acionistas não controladores	-	-	-	-	-	--2271	-	-	--2271
Título conversível em ações - componente do patrimônio (Nota 17)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos obrigatórios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferência para reservas de lucros	-	-	-	3.540	-	-	-	(3.540)	-
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total de contribuições de acionistas e distribuições aos acionistas	-	-	-	3.540	-	--2271	0	(3.540)	(2.271)
Alterações nas participações em controladas que não resultam em perda do controle (Nota 12)	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total das transações com acionistas	-	-	0	-	-	-	-	-	0
Saldos em 31 de dezembro de 2024	99.465	0	4.785	(63.169)	0	0	0	-	41.081
Resultado abrangente do exercício									
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	-	-	-1.539	-1.539
Total do resultado abrangente do exercício	-	-	-	-	-	-	-	(1.539)	(1.539)
Contribuições de acionistas e distribuições aos acionistas									
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Transações com acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Título conversível em ações - componente do patrimônio (Nota 17)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Transferência para reservas de lucros	-	-	-	-1.539	-	-	-	1.539	-
Outros	-	-	-	--2	-	-	-	-	--2
Total de contribuições de acionistas e distribuições aos acionistas	0	-	-	(1.541)	-	-	0	1.539	(2)
Alterações nas participações em controladas que não resultam em perda do controle (Nota 12)	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total das transações com acionistas	-	-	0	-	-	-	-	-	0
Saldos em 31 de dezembro de 2025	99.465	0	4.785	(64.710)	0	0	-	-	39.540

CONTADOR RESPONSÁVEL
ROGÉRIO DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS
CRC/BA: 019737/O-1
CPF: 759.019.785-87

ADMINISTRADOR RESPONSÁVEL
LUCIANO DO NASCIMENTO LOPES
CPF 942.487.375-15

DF SHPCA 122025 - SPED - publicação -v22042026.pdf

Documento número #b1931fd7-2580-406a-8d12-ad4fd3cf7bb1

Hash do documento original (SHA256): d4520ebc71164fce52b8bdfa13f12c2a8aa2835fa655de9bf5fe7d36a9fd743

Assinaturas

 **Rogério da Conceição dos Santos**

CPF: 759.019.785-87

Assinou como contador(a) em 22 abr 2026 às 13:11:18

 **Luciano do Nascimento Lopes**

Assinou como representante legal em 23 abr 2026 às 15:41:26

Log

- 22 abr 2026, 13:09:21 Operador com email rsantos@primainova.com.br na Conta 93bb85b7-dee7-46ca-a5fa-b53e52ad69c2 criou este documento número b1931fd7-2580-406a-8d12-ad4fd3cf7bb1. Data limite para assinatura do documento: 22 de maio de 2026 (13:09). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 22 abr 2026, 13:10:21 Operador com email rsantos@primainova.com.br na Conta 93bb85b7-dee7-46ca-a5fa-b53e52ad69c2 adicionou à Lista de Assinatura: rsantos@grupoprime.com.br para assinar como contador(a), via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Rogério da Conceição dos Santos e CPF 759.019.785-87.
- 22 abr 2026, 13:10:21 Operador com email rsantos@primainova.com.br na Conta 93bb85b7-dee7-46ca-a5fa-b53e52ad69c2 adicionou à Lista de Assinatura: llopes@grupoprime.com.br para assinar como representante legal, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Luciano do Nascimento Lopes.
- 22 abr 2026, 13:11:18 Rogério da Conceição dos Santos assinou como contador(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail rsantos@grupoprime.com.br. CPF informado: 759.019.785-87. IP: 199.83.100.130. Componente de assinatura versão 1.1425.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 23 abr 2026, 15:41:26 Luciano do Nascimento Lopes assinou como representante legal. Pontos de autenticação: Token via E-mail llopes@grupoprime.com.br. IP: 179.99.113.139. Componente de assinatura versão 1.1427.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 23 abr 2026, 15:41:31 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número b1931fd7-2580-406a-8d12-ad4fd3cf7bb1.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº b1931fd7-2580-406a-8d12-ad4fd3cf7bb1, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.