



Prima Holding Hoteleira S/A e suas controladas

Demonstrações financeiras
individuais e consolidadas em
31 de dezembro de 2025

Prima Empreendimentos Inovadores S.A.

Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais

	Controladora		Consolidado	
	31 dezembro de 2025	31 dezembro de 2024	31 dezembro de 2025	31 dezembro de 2024
Ativo circulante				
Caixas e equivalentes de caixa	62	2	3.632	1.955
Contas a receber	-	-	3.638	5.084
Partes relacionadas	-	-	-	-
Estoque	-	-	1.399	1.027
Imóveis a comercializar	-	-	-	-
Outros ativos	40	40	5.228	3.928
Total do ativo circulante	102	42	13.897	11.994
Ativo não circulante				
Imóveis a comercializar	525	525	525	525
Aplicações financeiras restritas	-	-	-1308	1.453
Depósito judicial	-	-	383	195
Partes relacionadas	-	-	-41	-
Outros ativos	-	-	3.979	-
Investimentos	50.977	67.996	-654	-654
Imobilizado	-	-	113.793	115.666
Intangível	-	-	61	82
Total do ativo não circulante	51.502	68.521	120.744	118.575
Total do ativo	51.604	68.563	134.641	130.569

Prima Empreendimentos Inovadores S.A.

Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais

	Controladora		Consolidado	
	31 dezembro de 2025	31 dezembro de 2024	31 dezembro de 2025	31 dezembro de 2024
Passivo circulante				
Fornecedores	5	2	15.323	10.064
Empréstimos e financiamentos	-	-	9.736	6.650
Debêntures	-	-	-	-
Salários e encargos sociais	-	-	-4078	3.260
Tributos a recolher	10	10	1.056	612
Adiantamentos de clientes	-	-	375	1.869
Obrigações por aquisição de imóveis	-	-	-	-
Outras contas a pagar	-	-	80	165
Total do passivo	15	12	30.648	22.620
Passivo não circulante				
Empréstimos e financiamentos	-	-	38.619	43.536
Obrigações trabalhistas	-	-	-332	-
Obrigações tributárias	-	-	-472	1.215
Provisão de patrimônio líquido negativo em investida	-	-	-	-
Obrigações por aquisição de participação em controlada	-	-	-	-
Adiantamentos de clientes	-	-	-	-
Obrigações por aquisição de imóveis	-	-	-	-
Parcelamento de tributos a recolher	-	-	-	-
Passivo fiscal diferido	-	-	-	-
Partes relacionadas	1.606	5.353	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-
Provisão para garantias	-	-	-	-
Outras contas a pagar	-	-	2.725	-
Total do passivo não circulante	1.606	5.353	42.148	44.751
Patrimônio Líquido				
Capital social	62.345	62.345	62.345	62.345
Reserva de capital	-	-	-	-
Ajuste de avaliação patrimonial	2.879	2.879	2.879	2.879
Adiantamento para futuro aumento de capital	13.845	9.644	13.845	9644
Reserva de ações debentures	-	-	-	-
Reserva legal	-	-	-	-
Reserva de lucros	(29.086)	(11.670)	(29.086)	(11.670)
Patrimônio Líquido	49.983	63.198	49.983	63.198
Participação de acionistas não controladores	-	-	11.862	-
Total do patrimônio líquido	49.983	63.198	61.845	63.198
Passivo e patrimônio líquido	51.604	68.563	134.641	130.569

Prima Empreendimentos Inovadores S.A.

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Receita líquida de serviços	-	-	54.484	49.000
Receita líquida de unidades imobiliárias	-	-	-	-
Custo de serviços prestados	-	-	(44.307)	(40.582)
Custo de unidades imobiliárias	-	-	-	-
Lucro bruto	-	-	10.177	8.418
Despesas gerais e administrativas	(12)	(5)	(10.258)	(8.822)
Outras despesas operacionais, líquidas	(7)	-	257	183
Variação valor justo propriedade investimento	-	-	-	-
Resultado da equivalência patrimonial	(17.397)	(4.429)	-	-
Lucro operacional antes do resultado financeiro	-17.416	-4.434	176	-221
Receitas financeiras	-	-	853	515
Despesas financeiras	(1)	(2)	(6.584)	(4.730)
Resultado financeiro líquido	(1)	(2)	(5.731)	(4.215)
Lucro antes dos impostos sobre lucro	(17.417)	(4.436)	(5.555)	(4.436)
IRPJ/ CSLL diferidos	-	-	-	-
IRPJ/ CSLL corrente	-	-	-	-
Lucro antes da participação dos não controladores	(17.417)	(4.436)	(5.555)	(4.436)
Ganho ou perda de capital nos investimentos	-	-	(12.875)	-
Participação dos não controladores	-	-	1.013	-
Lucro do exercício	(17.417)	(4.436)	(17.417)	(4.436)
Atribuível a				
Acionista da Companhia			(5.555)	(4.436)
Participação dos não controladores			1.013	-
			(4.542)	(4.436)

Prima Empreendimentos Inovadores S.A.

Demonstrações do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Lucro do exercício	(17.417)	(4.436)	(17.417)	(4.436)
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	(17.417)	(4.436)	(17.417)	(4.436)

Prima Empreendimentos Inovadores S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais,

	Atribuível aos acionistas controladores									Participação de não controladores	Total Consolidado
	Capital social	Ágio na subscrição	Ajuste de avaliação patrimonial	Reserva de lucros	Reserva legal	Adiantamento para futuro aumento de capital	Reserva de ações debêntures	Lucros (prejuízos) acumulados	Total Controladora		
Saldos em 31 de dezembro de 2023	1	0	0	(31)	0	540	0	-	510	0	510
Resultado abrangente do exercício	-	-	-	-	-	-	-	(11.639)	(11.639)	-	-11.639
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	-	-	(11.639)	(11.639)	0	(11.639)
Total do resultado abrangente do exercício	-	-	-	-	-	-	-	(11.639)	(11.639)	0	(11.639)
Contribuições de acionistas e distribuições aos acionistas											
Aumento de capital	6-2344	-	-	-	-	-	-	-	6-2344	-	62.344
Título conversível em ações - componente do patrimônio (Nota 17)	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Dividendos obrigatórios	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Transferência para reservas de lucros	-	-	-	11.639	-	-	-	(11.639)	-	-	-
Outros	-	-	-	-	-	-9104	-	-	9.104	-	9.104
Total de contribuições de acionistas e distribuições aos acionistas	6-2344	-	-	11.639	-	-9104	0	(11.639)	71.448	0	71.448
Alterações nas participações em controladas que não resultam em perda do controle (Nota 17)	-	-	2.879	-	-	-	-	-	2.879	-	2.879
Total das transações com acionistas	-	-	2.879	-	-	-	-	-	2.879	-	2.879
Saldos em 31 de dezembro de 2024	62.345	0	2.879	11.608	0	9.644	0	-2.3278	63.198	0	63.198
Resultado abrangente do exercício	-	-	-	-	-	-	-	-17.416	-17.416	-	(17.416)
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	-	-	-17.416	-17.416	-	(17.416)
Total do resultado abrangente do exercício	-	-	-	-	-	-	-	(17.416)	(17.416)	-	(17.416)
Contribuições de acionistas e distribuições aos acionistas											
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Transações com acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.862	11.862
Título conversível em ações - componente do patrimônio (Nota 17)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Transferência para reservas de lucros	-	-	-	17.416	-	-	-	(17.416)	-	-	-
Outros	-	-	-	-	-	-4201	-	-	-4201	-	4.201
Total de contribuições de acionistas e distribuições aos acionistas	0	-	-	17.416	-	-4201	0	(17.416)	4.201	11.862	16.063
Alterações nas participações em controladas que não resultam em perda do controle (Nota 17)	-	-	0	-	-	-	-	-	0	-	0
Total das transações com acionistas	-	-	0	-	-	-	-	-	0	-	0
Saldos em 31 de dezembro de 2025	62.345	0	2.879	29.024	0	13.845	-	-5.8110	49.983	11.862	61.845

CONTADOR RESPONSÁVEL
 ROGÉRIO DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS
 CRC/BA: 019737/O-1
 CPF: 759.019.785-87

ADMINISTRADOR RESPONSÁVEL
 LUCIANO DO NASCIMENTO LOPES
 CPF 942.487.375-15

DF Prima Holding Hoteleira 122025 - SPED - publicação - II.pdf

Documento número #18261f74-3d65-47f3-8ae6-40a35accb11e

Hash do documento original (SHA256): d7d02b1e4c08615cbca8c8877e3385123dec2384693565e0b5afa671c86fc67f

Assinaturas

✓ **Rogério da Conceição dos Santos**

CPF: 759.019.785-87

Assinou como contador(a) em 22 abr 2026 às 13:48:24

✓ **Luciano do Nascimento Lopes**

Assinou como representante legal em 23 abr 2026 às 15:41:26

Log

- 22 abr 2026, 13:46:30 Operador com email rsantos@primainova.com.br na Conta 93bb85b7-dee7-46ca-a5fa-b53e52ad69c2 criou este documento número 18261f74-3d65-47f3-8ae6-40a35accb11e. Data limite para assinatura do documento: 22 de maio de 2026 (13:46). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 22 abr 2026, 13:47:32 Operador com email rsantos@primainova.com.br na Conta 93bb85b7-dee7-46ca-a5fa-b53e52ad69c2 adicionou à Lista de Assinatura: rsantos@grupoprime.com.br para assinar como contador(a), via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Rogério da Conceição dos Santos e CPF 759.019.785-87.
- 22 abr 2026, 13:47:32 Operador com email rsantos@primainova.com.br na Conta 93bb85b7-dee7-46ca-a5fa-b53e52ad69c2 adicionou à Lista de Assinatura: llopes@grupoprime.com.br para assinar como representante legal, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Luciano do Nascimento Lopes.
- 22 abr 2026, 13:48:24 Rogério da Conceição dos Santos assinou como contador(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail rsantos@grupoprime.com.br. CPF informado: 759.019.785-87. IP: 199.83.100.130. Componente de assinatura versão 1.1425.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 23 abr 2026, 15:41:26 Luciano do Nascimento Lopes assinou como representante legal. Pontos de autenticação: Token via E-mail llopes@grupoprime.com.br. IP: 179.99.113.139. Componente de assinatura versão 1.1427.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 23 abr 2026, 15:41:27 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 18261f74-3d65-47f3-8ae6-40a35accb11e.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 18261f74-3d65-47f3-8ae6-40a35accb11e, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.