

Yuca Empreendimentos Imobiliários SPE X S.A.

Balço patrimonial
Em 31 de dezembro de 2025 e de 2024
(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	31/12/2025	31/12/2024
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	134	114
Contas a receber	4	124	22
Total do ativo circulante		258	136
Não circulante			
Propriedades para investimentos	5	17.152	17.950
Fundo de reserva - CRIs	6	-	1.750
Total do ativo não circulante		17.152	19.700
Total do ativo		17.410	19.836

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Yuca Empreendimentos Imobiliários SPE X S.A.

Balanço patrimonial - Continuação
Em 31 de dezembro de 2025 e de 2024
(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	31/12/2025	31/12/2024
Passivo			
Circulante			
Empréstimos e financiamentos	7	-	39
Fornecedores	8	8	654
Obrigações tributárias	9	24	333
Outras contas a pagar		-	32
Partes relacionadas	10	260	841
Total do passivo circulante		292	1.899
Não Circulante			
Empréstimos e financiamentos	7	-	16.415
Provisão para contingência	11.1	55	15
Total do passivo não circulante		55	16.430
Patrimônio líquido			
Capital social	12.1	6.829	6.829
Reserva legal	12.2	1.007	1.007
Adiantamento para futuro aumento de capital	12.3	17.682	-
Prejuízos acumulados		(8.455)	(6.329)
Total do patrimônio líquido		17.063	1.507
Total do passivo		17.410	19.836

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Yuca Empreendimentos Imobiliários SPE X S.A.

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	31/12/2025	31/12/2024
Receita operacional líquida	14	1.642	1.695
Custo de operação	15	(314)	(275)
Lucro bruto		1.328	1.420
Receitas/ (despesas) operacionais:			
Despesas gerais e administrativas	15	(1.715)	(1.257)
		(1.715)	(1.257)
Resultado operacional antes do resultado financeiro		(387)	163
Resultado financeiro			
Despesas financeiras	16	(1.787)	(1.672)
Receitas financeiras	16	48	56
Resultado antes dos impostos		(2.126)	(1.453)
Imposto de renda e contribuição social corrente	17	-	(182)
Prejuízo do exercício		(2.126)	(1.635)
Prejuízo líquido por ação	13	(0,306)	(0,225)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Yuca Empreendimentos Imobiliários SPE X S.A.

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024
(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Prejuízo do exercício	(2.126)	(1.635)
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente do exercício	<u>(2.126)</u>	<u>(1.635)</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Yuca Empreendimentos Imobiliários SPE X S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024
(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital social	Reserva legal	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	6.679	1.007	-	(2.990)	4.696
Integralização de capital	150	-	-	-	150
Prejuízo do exercício	-	-	-	(1.704)	(1.704)
				-	
Saldos em 31 de dezembro de 2023	6.829	1.007	-	(4.694)	3.142
Prejuízo do exercício	-	-	-	(1.635)	(1.635)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	6.829	1.007	-	(6.329)	1.507
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	17.682	-	17.682
Prejuízo do exercício	-	-	-	(2.126)	(2.126)
Saldos em 31 de dezembro de 2025	6.829	1.007	17.682	(8.445)	17.063

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.