

Jel 79 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balanço patrimonial

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	3.486	1.891
Contas a receber de clientes	5	1.510	530
Adiantamentos a fornecedores	6	300	449
Tributos a compensar e a recuperar		16	6
Outros ativos		83	-
Total do ativo circulante		5.395	2.876
Não circulante			
Depósitos judiciais		153	-
Propriedade para investimento	7	76.159	76.651
Total do ativo não circulante		76.312	76.651
Total do ativo		81.707	79.527
Passivo e patrimônio líquido			
Circulante			
Empréstimos e financiamentos	12	4.251	3.138
Fornecedores	9	149	250
Impostos e contribuições correntes	10	83	77
Valores a pagar - aquisição de edifícios	13	-	23.917
Outras contas a pagar		44	134
Total do passivo circulante		4.527	27.516
Não circulante			
Empréstimos e financiamentos	12	56.149	55.939
Impostos e contribuições diferidos		-	72
Total do passivo não circulante		56.149	56.011
Patrimônio líquido	14		
Capital social		30.258	-
Adiantamento para futuro aumento de capital		-	758
Prejuízos acumulados		(9.227)	(4.758)
Total do patrimônio líquido		21.031	(4.000)
Total do passivo e patrimônio líquido		81.707	79.527

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Jel 79 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

	Notas	31/12/2025	31/12/2024 (Não auditado)
Receitas operacional líquida	15	7.647	1.074
Custos de operações	16	(1.173)	(3.013)
Lucro (prejuízo) bruto		6.474	(1.939)
Despesas gerais e administrativas	17	(759)	(703)
Lucro (prejuízo) operacional antes do resultado financeiro		5.715	(2.642)
Receitas financeiras	18	146	2
Despesas financeiras	18	(10.324)	(3.071)
Resultado financeiro		(10.178)	(3.069)
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social		(4.463)	(5.711)
Imposto de renda e contribuição social correntes	19	(6)	(63)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	19	-	(52)
Prejuízo do exercício		(4.469)	(5.826)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Jel 79 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u> <u>(Não auditado)</u>
Prejuízo do exercício	(4.469)	(5.826)
Outros resultados abrangentes	-	-
Total dos resultados abrangentes do exercício	<u>(4.469)</u>	<u>(5.826)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Jel 79 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Notas	Capital Social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Patrimônio Líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2023 (não auditado)		670	34.478	(3.465)	31.684
Adiantamento para futuro aumento de capital		-	758	-	758
Integralização de AFACs no exercício		34.478	(34.478)	-	-
Redução de capital social		(35.148)	-	-	(35.148)
Efeito da incorporação reversa		-	-	4.533	4.533
Prejuízo do exercício		-	-	(5.826)	(5.826)
Saldos em 31 de dezembro de 2024 (não auditado)		-	758	(4.758)	(4.000)
Adiantamento para futuro aumento de capital	14	-	29.500	-	29.500
Integralização de AFAC	14	30.258	(30.258)	-	-
Prejuízo do exercício		-	-	(4.469)	(4.469)
Saldos em 31 de dezembro de 2025		30.258	-	(9.227)	21.031

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Jel 79 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

	31/12/2025	31/12/2024 (Não auditado)
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(4.469)	(5.826)
Ajustes para reconciliar prejuízo do exercício		
Amortização de custo de captação	227	17
Impostos e contribuições sociais diferidos	-	52
Depreciações e amortizações	1.173	3.013
Juros provisionados	9.373	
Variações de ativos e passivos		
Redução (Aumento) de contas a receber de clientes e outras	(1.063)	(451)
Redução (Aumento) Adiantamento a fornecedores	149	45
Redução (Aumento) Impostos a recuperar	(10)	-
Redução (Aumento) de despesas antecipadas	-	4
Redução (Aumento) de depósitos judiciais	(153)	-
Aumento (Redução) de contas a pagar a fornecedores e outros	(101)	(14.875)
Aumento (Redução) de valores a pagar – aquisição de edifícios	-	(166)
Aumento (Redução) de Contas a pagar com partes relacionadas	(90)	135
Aumento (Redução) de impostos e contribuições a pagar	(66)	75
Aumento (Redução) de Adiantamento de clientes	-	(2)
Juros pagos	(8.260)	
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	(3.290)	(17.979)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Efeito da incorporação reversa	-	1.453
Valores a pagar – aquisição de edifícios	(23.917)	-
Baixa (Aquisição) de propriedade para investimento	(681)	(16.738)
Caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimentos	(24.598)	(15.285)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Aumento de capital no exercício	-	35.149
Adiantamento para futuro aumento de capital	29.500	-
Pagamento de custo de captação na obtenção de empréstimos	(17)	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicados nas) atividades de financiamentos	29.483	35.149
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	1.595	1.885
Caixa e equivalentes de caixa		
Saldo inicial do exercício	1.891	6
Saldo final do exercício	3.486	1.891
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	1.595	1.885

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.