

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Exercício Social Encerrado em 31/12/2025

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, a Administração da JCA Desenvolvimento Urbano S.A., CNPJ: 11.767.747/0001-96, submete à apreciação de V.Sas. o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em **31/12/2025**, acompanhadas das respectivas notas explicativas.

1. Contexto Operacional

Durante o exercício de 2025, a Companhia manteve suas atividades voltadas ao objeto social, atuando principalmente no segmento de locação de imóveis próprios.

O ambiente econômico foi caracterizado por dificuldades econômicas em função da elevada taxa de juros no país, o que impactou as operações da Companhia da seguinte forma:

- Grande dificuldade de alugar imóveis próprios, ficando a sua maioria sem alugar, uma vez que existe no mercado uma grande oferta de imóveis para alugar.

2. Desempenho Econômico-Financeiro

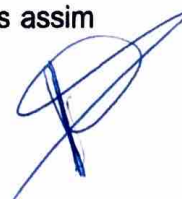
A Companhia apresentou, no exercício, os seguintes destaques:

- Receita operacional de **R\$ 229.580,42**;
- Receita aplicação financeira de **R\$ 8.629,29**;
- Prejuízo do exercício de **R\$ 11.976,24**;

Os resultados refletem principalmente a dificuldade em encontrar clientes dispostos a alugar os imóveis, imóveis estes que geraram altas despesas com condomínio, manutenção e IPTU.

3. Investimentos

No exercício, foram realizados investimentos de manutenção dos ativos assim como obras de cumprimento legal de exigências da prefeitura.



4. Endividamento e Estrutura de Capital

A Companhia encerrou o exercício sem endividamento .

A Administração entende que a estrutura de capital encontra-se adequada com as operações da Companhia, porém caso não se consiga alugar os imóveis esta estrutura deverá ser revista.

5. Governança Corporativa

Mesmo na condição de companhia fechada, a Administração adota práticas de governança corporativa alinhadas às melhores práticas de mercado.

6. Fatos Relevantes e Eventos Subsequentes

Até a data de aprovação deste relatório, ocorreram os seguintes eventos relevantes:

- Obras de manutenção e adequação para atender as exigências da fiscalização da prefeitura de BH no imóvel da Rua Helena Antipoff 369.


9. Distribuição de Resultados

Em virtude da não apuração de lucros no exercício a Administração declara que não haverá distribuição de lucro no período.

10. Considerações Finais

A Administração agradece aos acionistas, colaboradores, clientes e parceiros pela confiança e apoio ao longo do exercício, permanecendo comprometida com a continuidade dos negócios e a geração de valor para todos os stakeholders.

Nova Lima, 24/04/2026



João Lúcio de Souza Lima

Diretor Presidente / Administração da Companhia

TERMO DE ABERTURA

Contém esta encadernação de formulário contínuo, 0025 folhas numeradas seguidamente pelo processo eletrônico de dados totalmente escrituradas, de 0001 a 0025 e que servirá de Livro Diário de número 016 na forma do parágrafo 1º (primeiro), artigo 6º (sexto) e artigo 7º (sétimo) do Decreto Lei número 64.567/69, onde estão registradas todas as operações realizadas pela empresa abaixo qualificada, no período de 01/01/2025 a 31/12/2025.

Empresa : JCA DESENVOLVIMENTO URBANO SA
Endereço: Rua DA PAISAGEM , 240
Bairro: VILA DA SERRA, CEP: 34006059
Cidade : Nova Lima - MG
CNPJ: 11.767.747/0001-96
Inscr. Estadual: ISENTO
Órgão de Inscrição: JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS, em 25 de março de 2010
Nº da Inscrição: 313.0009417-1

Nova Lima, 01 de janeiro de 2025

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Documento assinado digitalmente



JOAO LUCIO DE SOUZA LIMA
Data: 12/03/2026 17:19:57-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

JCA DESENVOLVIMENTO URBANO SA

JOÃO LÚCIO DE SOUZA LIMA

DIRETOR PRESIDENTE

CI: M.925.675 - SSP CPF: 000.562.516-53

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, refletem a documentação que me foi entregue, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

LAIR RODRIGUES DOS REIS:82359261649

Assinado de forma digital por LAIR RODRIGUES DOS REIS:82359261649
Dados: 2026.03.12 08:29:25 -0300'

LAIR RODRIGUES DOS REIS

RG: M5643739 - SSPMG - 24/09/1970 - CPF: 823.592.616-49

CONTADOR - CRC: 08-5491/O-0 / MG

BALANCETE ANALÍTICO DO MÊS DE JANEIRO À DEZEMBRO DE 2025

JCA DESENVOLVIMENTO URBANO SA
CNPJ 11.767.747/0001-98

Rua DA PAISAGEM , 240 - VILA DA SERRA, Nova Lima MG - CEP: 34006059

NIRE 313.0009417-1 - 25/03/2010

Folha: 0017

CÓD. CTA	CONTA	NOME DA CONTA	SALDO ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SALDO ATUAL
0001	1	ATIVO	5.046.309,13 D	1.568.974,00	3.109.297,30	3.504.985,83 D
0002	1.1	CIRCULANTE	4.796.666,68 D	1.127.393,43	2.417.964,16	3.504.985,83 D
0003	1.1.1	DISPONIBILIDADES	2.023.218,29 D	844.888,76	2.166.900,46	711.206,69 D
0004	1.1.1.01	CAIXA GERAL	1.930.709,94 D	0,00	1.283.981,51	646.728,43 D
0005	1.1.1.01.001	Caixa	1.930.709,94 D	0,00	1.283.981,51	646.728,43 D
0007	1.1.1.02	BANCOS CONTAS MOVIMENTO	146,10 D	664.633,47	646.900,11	17.878,46 D
0009	1.1.1.02.003	Banco Bradesco	1,00 D	534.120,32	534.120,32	1,00 D
0006	1.1.1.02.004	Invest facil Bradesco	144,10 D	30.513,15	12.779,79	17.877,46 D
0023	1.1.1.03	TITULOS COM LIQUIDEZ IMEDIATA	92.363,26 D	280.266,29	326.018,84	46.699,70 D
0011	1.1.1.03.001	Aplic.Financ. CDB Bradesco	91.430,67 D	280.155,25	326.018,84	45.567,08 D
0086	1.1.1.03.003	Aplic.FIC FI Bradesco	932,58 D	100,04	0,00	1.032,62 D
0041	1.1.2	CLIENTES	11.179,53 D	228.680,42	225.639,47	16.120,48 D
0042	1.1.2.01	CLIENTES	11.179,53 D	228.680,42	225.639,47	16.120,48 D
0010	1.1.2.01.001	Clientes	11.179,53 D	228.680,42	225.639,47	15.120,48 D
0033	1.1.3	ESTOQUE	2.761.168,76 D	62.924,25	36.424,25	2.778.668,76 D
0047	1.1.3.01	ESTOQUE	2.761.168,76 D	17.600,00	0,00	2.778.668,76 D
0048	1.1.3.01.001	Imoveis a comercializar conf.anexo 01 ES	2.761.158,76 D	17.500,00	0,00	2.778.658,76 D
0098	1.1.3.02	TRIBUTOS A RECUPERAR	0,00	36.424,25	36.424,25	0,00
0152	1.1.3.02.006	IRRF a Recuperar	0,00	36.424,25	36.424,25	0,00
0035	1.2	NAO CIRCULANTE	249.752,66 D	441.580,67	691.333,12	0,00
0036	1.2.1	NAO CIRCULANTE	249.752,66 D	441.580,67	691.333,12	0,00
0037	1.2.1.01	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	249.752,66 D	441.580,67	691.333,12	0,00
0071	1.2.1.01.001	Adiant.JLSL	191.025,19 D	441.580,67	632.605,76	0,00
0187	1.2.1.01.003	Adiant. Ana Flávia	58.727,36 D	0,00	58.727,36	0,00
0310	2	PASSIVO	5.046.309,13 C	1.594.434,94	54.111,64	3.504.985,83 C
0311	2.1	CIRCULANTE	4.977,26 C	44.986,46	46.084,03	4.985,83 C
0388	2.1.2	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	2.662,07 C	16.919,84	16.768,19	2.501,22 C
0392	2.1.2.02	CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS A RECOLHER	2.662,07 C	16.919,84	16.768,19	2.501,22 C
0040	2.1.2.02.001	PIS a recolher	121,31 C	1.494,34	1.492,25	119,22 C
0043	2.1.2.02.002	COFINS a recolher	559,90 C	6.897,04	6.887,40	550,26 C
0044	2.1.2.02.003	CSLL a recolher	1.970,86 C	7.527,66	7.388,54	1.831,74 C
0413	2.1.3	TRIBUTOS	913,18 C	10.966,41	11.019,84	966,61 C
0418	2.1.3.01	TRIBUTOS	913,18 C	10.966,41	11.019,84	966,61 C
0173	2.1.3.01.002	IRPJ a Recolher	913,18 C	10.966,41	11.019,84	966,61 C
0123	2.1.4	CREDORES DIVERSOS	1.412,00 C	18.110,00	18.216,00	1.518,00 C
0124	2.1.4.01	CREDORES DIVERSOS	1.412,00 C	18.110,00	18.216,00	1.518,00 C
0081	2.1.4.01.006	Honorarios a pagar	1.412,00 C	18.110,00	18.216,00	1.518,00 C
1694	2.2	NAO CIRCULANTE	0,00	9.107,61	9.107,61	0,00
1696	2.2.1	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	0,00	9.107,61	9.107,61	0,00
1696	2.2.1.01	EMPRESTIMOS	0,00	9.107,61	9.107,61	0,00
0085	2.2.1.01.003	Empres.Luís Lúcio	0,00	9.107,61	9.107,61	0,00
0441	2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	5.040.331,88 C	1.540.331,88	0,00	3.500.000,00 C
0442	2.4.1	CAPITAL SOCIAL	3.500.000,00 C	0,00	0,00	3.500.000,00 C
0443	2.4.1.01	CAPITAL SOCIAL REALIZADO	3.500.000,00 C	0,00	0,00	3.500.000,00 C
0090	2.4.1.01.001	Capital Integralizado	3.500.000,00 C	0,00	0,00	3.500.000,00 C
0447	2.4.2	RESERVAS	1.540.331,88 C	1.540.331,88	0,00	0,00
0463	2.4.2.04	RESERVAS DE LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS	1.540.331,88 C	1.540.331,88	0,00	0,00
0091	2.4.2.04.001	lucro/prejuizo Acumulado	1.540.331,88 C	1.540.331,88	0,00	0,00
0467	3	RECEITAS	0,00	238.209,71	238.209,71	0,00

BALANCETE ANALÍTICO DO MÊS DE JANEIRO À DEZEMBRO DE 2025

JCA DESENVOLVIMENTO URBANO SA
CNPJ 11.767.747/0001-96

Rua DA PAISAGEM , 240 - VILA DA SERRA, Nova Lima MG - CEP: 34006059

NIRE 313.0009417-1 - 25/03/2010

Folha: 0018

CÓD. CTA	CONTA	NOME DA CONTA	SALDO ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SALDO ATUAL
0488	3.1	RECETAS OPERACIONAIS	0,00	229.580,42	229.580,42	0,00
0489	3.1.1	RECETAS	0,00	229.580,42	229.580,42	0,00
0480	3.1.1.01	RECETAS	0,00	229.580,42	229.580,42	0,00
0145	3.1.1.01.001	Receitas Operacionais	0,00	229.580,42	229.580,42	0,00
0076	3.2	RECETA FINANCEIRA	0,00	8.629,29	8.629,29	0,00
0077	3.2.1	RECETA FINANCEIRA	0,00	8.629,29	8.629,29	0,00
0078	3.2.1.01	RECETA FINANCEIRA	0,00	8.629,29	8.629,29	0,00
0079	3.2.1.01.001	Receita Aplic.financ.	0,00	8.629,29	8.629,29	0,00
0677	4	CUSTOS E DESPESAS	0,00	250.185,95	250.185,95	0,00
0686	4.2	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	0,00	250.185,95	250.185,95	0,00
0687	4.2.1	DESP.ADMINISTRATIVAS	0,00	183.811,64	183.811,64	0,00
0688	4.2.1.01	DESP.ADMINISTRATIVAS	0,00	183.811,64	183.811,64	0,00
0019	4.2.1.01.002	Desp.energia eletrica	0,00	3.700,79	3.700,79	0,00
0015	4.2.1.01.008	Desp. com serviços terceiros	0,00	1.744,71	1.744,71	0,00
0030	4.2.1.01.010	Despesa com manutencao prédio	0,00	9.460,02	9.460,02	0,00
0031	4.2.1.01.011	Honorários contabeis	0,00	18.216,00	18.216,00	0,00
0072	4.2.1.01.012	Desp.com Condominio	0,00	150.090,12	150.090,12	0,00
0691	4.2.2	DESP.FINANCEIRAS	0,00	2.097,85	2.097,85	0,00
0692	4.2.2.02	DESP.FINANCEIRAS	0,00	2.097,85	2.097,85	0,00
0141	4.2.2.02.003	Desp.com Tarifas	0,00	2.097,85	2.097,85	0,00
0704	4.2.3	DESP.TRIBUTARIAS	0,00	64.276,46	64.276,46	0,00
0705	4.2.3.01	IMPOSTOS	0,00	48.030,23	48.030,23	0,00
0068	4.2.3.01.002	Desp.com IRRF s/Rec.Operacional	0,00	11.019,84	11.019,84	0,00
0069	4.2.3.01.003	Despesa com IPTU	0,00	37.010,39	37.010,39	0,00
0060	4.2.3.02	TAXAS	0,00	478,04	478,04	0,00
0062	4.2.3.02.001	TFLF	0,00	478,04	478,04	0,00
0061	4.2.3.03	CONTRIBUCOES	0,00	15.768,19	15.768,19	0,00
0063	4.2.3.03.001	Despesa com PIS	0,00	1.492,25	1.492,25	0,00
0064	4.2.3.03.002	Despesa com COFINS	0,00	6.887,40	6.887,40	0,00
0065	4.2.3.03.003	Despesa com CSLL	0,00	7.388,54	7.388,54	0,00
0083	5	OUTRAS	0,00	250.185,95	250.185,95	0,00
0094	5.1	Lucros e Prejuizos	0,00	250.185,95	250.185,95	0,00

RESUMO DOS GRANDES GRUPOS

1	ATIVO	5.045.309,13 D	1.568.974,00	3.109.297,30	3.504.985,83 D
2	PASSIVO	5.045.309,13 C	1.594.434,94	54.111,64	3.504.985,83 C
3	RECEITAS	0,00	238.209,71	238.209,71	0,00
4	CUSTOS E DESPESAS	0,00	250.185,95	250.185,95	0,00
5	OUTRAS	0,00	250.185,95	250.185,95	0,00
	RESULTADO				0,00

BALANCETE ANALÍTICO DO MÊS DE JANEIRO À DEZEMBRO DE 2025

JCA DESENVOLVIMENTO URBANO SA
CNPJ 11.767.747/0001-96

Rua DA PAISAGEM , 240 - VILA DA SERRA, Nova Lima MG - CEP: 34006059

NIRE 313.0009417-1 - 25/03/2010

Folha: 0019

CÓD. CTA	CONTA	NOME DA CONTA	SALDO ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SALDO ATUAL
----------	-------	---------------	----------------	--------	---------	-------------



Documento assinado digitalmente
JOAO LUCIO DE SOUZA LIMA
Data: 12/03/2026 17:21:52-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

LAIR RODRIGUES DOS REIS:82359261649

Assinado de forma digital por LAIR RODRIGUES DOS REIS:82359261649
Dados: 2026.03.12 08:32:59 -03'00'

JCA DESENVOLVIMENTO URBANO SA

JOÃO LÚCIO DE SOUZA LIMA

DIRETOR PRESIDENTE

Cf: M.925.675 - SSP CPF: 000.562.516-53

LAIR RODRIGUES DOS REIS

RG: M5643739 - SSPMG - 24/09/1970 - CPF: 823.592.616-49

CONTADOR - CRC: 08-5491/O-0 / MG

BALANÇO PATRIMONIAL ANALÍTICO EM 31/12/2025

JCA DESENVOLVIMENTO URBANO SA

CNPJ 11.767.747/0001-96

Rua DA PAISAGEM , 240 - VILA DA SERRA, Nova Lima MG - CEP: 34006059

NIRE 313.0009417-1 - 25/03/2010

Folha: 0020

ATIVO

CIRCULANTE		3.504.985,83 D
DISPONIBILIDADES	711.206,59 D	
CAIXA GERAL		
Caixa	646.728,43 D	
BANCOS CONTAS MOVIMENTO		
Banco Bradesco	1,00 D	
Invest facil Bradesco	17.877,46 D	
TITULOS COM LIQUIDEZ IMEDIATA		
Aplic.Financ. CDB Bradesco	45.567,08 D	
Aplic.FIC FI Bradesco	1.032,62 D	
CLIENTES	15.120,48 D	
CLIENTES		
Clientes	15.120,48 D	
ESTOQUE	2.778.658,76 D	
ESTOQUE		
Imoveis a comercializar conf.anexo 01 ES	2.778.658,76 D	
TOTAL DO ATIVO		3.504.985,83 D

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, realizado em 31/12/2025 estando de acordo com a documentação enviada à Contabilidade, somando tanto no Ativo como no Passivo o valor total de R\$ 3.504.985,83 (Três milhões quinhentos e quatro mil novecentos e oitenta e cinco reais e oitenta e três centavos).

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

A sociedade não possui Auditoria Independente.

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.

Dedaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Documento assinado digitalmente

Nova Lima, 31 de dezembro de 2025



JOAO LUCIO DE SOUZA LIMA
Data: 12/03/2026 17:23:35-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

JCA DESENVOLVIMENTO URBANO SA

JOÃO LÚCIO DE SOUZA LIMA

DIRETOR PRESIDENTE

CI: M.925.675 - SSP CPF: 000.562.516-53

BALANÇO PATRIMONIAL ANALÍTICO EM 31/12/2025

JCA DESENVOLVIMENTO URBANO SA

CNPJ 11.767.747/0001-96

Rua DA PAISAGEM , 240 - VILA DA SERRA, Nova Lima MG - CEP: 34006059

NIRE 313.0009417-1 - 25/03/2010

Folha: 0021

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, refletem a documentação que me foi entregue, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Nova Lima, 31 de dezembro de 2025

LAIR RODRIGUES DOS REIS:82359261649

Assinado de forma digital por LAIR RODRIGUES DOS REIS:82359261649
Dados: 2026.03.12 08:33:33 -03'00'

LAIR RODRIGUES DOS REIS

RG: M5643739 - SSPMG - 24/09/1970 - CPF: 823.592.616-49

CONTADOR - CRC: 08-5491/O-0 / MG

BALANÇO PATRIMONIAL ANALÍTICO EM 31/12/2025

JCA DESENVOLVIMENTO URBANO SA

CNPJ 11.767.747/0001-96

Rua DA PAISAGEM , 240 - VILA DA SERRA, Nova Lima MG - CEP: 34006059

NIRE 313.0009417-1 - 25/03/2010

Folha: 0022

PASSIVO

CIRCULANTE		4.985,83 C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	2.501,22 C	
CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS A RECOLHER		
PIS a recolher	119,22 C	
COFINS a recolher	550,26 C	
CSLL a recolher	1.831,74 C	
TRIBUTOS	966,61 C	
TRIBUTOS		
IRPJ a Recolher	966,61 C	
CREDORES DIVERSOS	1.518,00 C	
CREDORES DIVERSOS		
Honorarios a pagar	1.518,00 C	
PATRIMONIO LIQUIDO		3.500.000,00 C
CAPITAL SOCIAL	3.500.000,00 C	
CAPITAL SOCIAL REALIZADO		
Capital Integralizado	3.500.000,00 C	
TOTAL DO PASSIVO		3.504.985,83 C

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, realizado em 31/12/2025 estando de acordo com a documentação enviada à Contabilidade, somando tanto no Ativo como no Passivo o valor total de R\$ 3.504.985,83 (Três milhões quinhentos e quatro mil novecentos e oitenta e cinco reais e oitenta e três centavos).

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

A sociedade não possui Auditoria Independente.

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.

Dedaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Documento assinado digitalmente

Nova Lima, 31 de dezembro de 2025



JOAO LUCIO DE SOUZA LIMA

Data: 12/03/2026 17:25:36-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>

JCA DESENVOLVIMENTO URBANO SA

JOÃO LÚCIO DE SOUZA LIMA

DIRETOR PRESIDENTE

CI: M.925.675 - SSP CPF: 000.562.516-53

BALANÇO PATRIMONIAL ANALÍTICO EM 31/12/2025

JCA DESENVOLVIMENTO URBANO SA

CNPJ 11.767.747/0001-96

Rua DA PAISAGEM , 240 - VILA DA SERRA, Nova Lima MG - CEP: 3406059

NIRE 313.0009417-1 - 25/03/2010

Folha: 0023

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, refletem a documentação que me foi entregue, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Nova Lima, 31 de dezembro de 2025

LAIR RODRIGUES DOS REIS:82359261649

Assinado de forma digital por LAIR RODRIGUES DOS REIS:82359261649
Dados: 2026.03.12 08:34:16 -03'07'

LAIR RODRIGUES DOS REIS

RG: M5643739 - SSPMG - 24/09/1970 - CPF: 823.592.616-49

CONTADOR - CRC: 08-5491/O-0 / MG

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

JCA DESENVOLVIMENTO URBANO SA

CNPJ 11.767.747/0001-96

NIRE 313.0009417-1 - 25/03/2010

Folha: 0024

RECEITAS	
Receitas Operacionais	229.580,42
RECEITA FINANCEIRA	
Receita Aplic.financ.	8.629,29
DESP.ADMINISTRATIVAS	
Desp.energia elétrica	(3.700,79)
Desp. com serviços terceiros	(1.744,71)
Despesa com manutencao prédio	(9.460,02)
Honorários contabeis	(18.216,00)
Desp.com Condominio	(150.690,12)
DESP.FINANCEIRAS	
Desp.com Tarifas	(2.097,85)
IMPOSTOS	
Desp.com IRRF s/Rec.Operacional	(11.019,84)
Despesa com IPTU	(37.010,39)
TAXAS	
TFLF	(478,04)
CONTRIBUICOES	
Despesa com PIS	(1.492,25)
Despesa com COFINS	(6.887,40)
Despesa com CSLL	(7.388,54)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(11.976,24)

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2025.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
A sociedade não possui Auditoria Independente.
A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Documento assinado digitalmente

Nova Lima, 31 de dezembro de 2025



JOAO LUCIO DE SOUZA LIMA

Data: 12/03/2026 17:27:13-0300

Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

JCA DESENVOLVIMENTO URBANO SA

JOÃO LÚCIO DE SOUZA LIMA

DIRETOR PRESIDENTE

CI: M.925.675 - SSP CPF: 000.562.516-53

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, refletem a documentação que me foi entregue, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Nova Lima, 31 de dezembro de 2025

LAIR RODRIGUES DOS REIS:82359261649

Assinado de forma digital por LAIR RODRIGUES DOS REIS:82359261649
Dados: 2026.03.12 08:35:07 -03'00'

LAIR RODRIGUES DOS REIS

RG: M5643739 - SSPMG - 24/09/1970 - CPF: 823.592.616-49

CONTADOR - CRC: 08-5491/O-0 / MG

TERMO DE ENCERRAMENTO

Contém esta encadernação de formulário contínuo, 0025 folhas numeradas seguidamente pelo processo eletrônico de dados totalmente escrituradas, de 0001 a 0025 e que serviu de Livro Diário de número 016 na forma do parágrafo 2º (segundo), artigo 6º (sexto) e artigo 7º (sétimo) do Decreto Lei número 64.567/69, onde estão registradas todas as operações realizadas pela empresa abaixo qualificada, no período de 01/01/2025 a 31/12/2025.

Empresa : JCA DESENVOLVIMENTO URBANO SA
Endereço: Rua DA PAISAGEM , 240
Bairro: VILA DA SERRA, CEP: 34006059
Cidade : Nova Lima - MG
CNPJ: 11.767.747/0001-96
Inscr. Estadual: ISENTO
Órgão de Inscrição: JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS, em 25 de março de 2010
Nº da Inscrição: 313.0009417-1

Nova Lima, 31 de dezembro de 2025

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Documento assinado digitalmente



JOAO LUCIO DE SOUZA LIMA
Data: 12/03/2026 17:29:16-0300
Verifique em <https://validar.id.gov.br>

JCA DESENVOLVIMENTO URBANO SA

JOÃO LÚCIO DE SOUZA LIMA

DIRETOR PRESIDENTE

CI: M.925.675 - SSP CPF: 000.562.516-53

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, refletem a documentação que me foi entregue, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

LAIR RODRIGUES DOS REIS:82359261649

Assinado de forma digital por LAIR RODRIGUES DOS REIS:82359261649
Dados: 2026.03.12 08:35:39 -0300'

LAIR RODRIGUES DOS REIS

RG: M5643739 - SSPMG - 24/09/1970 - CPF: 823.592.616-49

CONTADOR - CRC: 08-5491/O-0 / MG