

Balancos Patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

| Ativo | Controladora | | Consolidado | | Passivo | Controladora | | Consolidado |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|--|----------------|----------------|----------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2025 | 31.12.2024 | | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2025 |
| Circulante | | | | | Circulante | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 49.301 | 165.961 | 117.929 | 202.268 | Fornecedores | 5 | 4 | 7.172 |
| Contas a receber de clientes | - | - | 6.202 | 4.299 | Obrigações sociais e trabalhistas | - | - | 2.042 |
| Estoques - Galpões Logísticos para comercialização | - | - | 644.358 | 287.346 | Remuneração baseada em ações | - | - | 20.367 |
| Outros créditos | 204 | 102 | 536 | 614 | Passivo de arrendamento | - | - | 160 |
| | | | | | Obrigações fiscais | 3.351 | 1.075 | 5.267 |
| | | | | | Terrenos a pagar | - | - | - |
| | | | | | Outros passivos | - | 28 | 3.732 |
| Total do Ativo Circulante | 49.505 | 166.063 | 769.025 | 494.527 | Total do Passivo Circulante | 3.356 | 1.107 | 38.740 |
| Não Circulante | | | | | Não Circulante | | | |
| Contas a receber de clientes | - | - | 5.782 | 4.538 | Obrigações fiscais | - | - | 253 |
| Estoques - Galpões Logísticos para comercialização | - | - | - | 149.318 | Passivo de arrendamento | - | - | - |
| Créditos fiscais | 4.322 | 3.909 | 4.476 | 4.420 | Remuneração baseada em ações | - | - | 23.685 |
| Outros créditos | 81 | 75 | 1.299 | 1.165 | Imposto de renda e contribuição social diferidos | - | - | 4.677 |
| Investimentos | 832.954 | 599.258 | - | - | Adiantamento para futuro aumento de capital | 120.254 | - | 120.254 |
| Propriedade para Investimento | - | - | 167.810 | 207.274 | | | | |
| Imobilizado | - | - | 2.469 | 3.353 | | | | |
| Total do Ativo Não Circulante | 837.357 | 603.242 | 181.836 | 370.068 | Total do Passivo Não Circulante | 120.254 | - | 148.869 |
| | | | | | Patrimônio Líquido | | | |
| | | | | | Capital social | 972.291 | 972.291 | 972.291 |
| | | | | | Transações com acionistas | 7.691 | 3.473 | 7.691 |
| | | | | | Prejuízos acumulados | (216.730) | (207.566) | (216.730) |
| Total do Ativo | 886.862 | 769.305 | 950.861 | 864.595 | Total do Patrimônio Líquido | 763.252 | 768.198 | 763.252 |
| | | | | | Total do Passivo e Patrimônio Líquido | 886.862 | 769.305 | 950.861 |

lado

31.12.2024

3.732
2.155
21.325
775
2.783
3.864
3.384

38.018

138
99
40.388
17.754
-

58.379

972.291
3.473
(207.566)

768.198

864.595

GOODMAN BRASIL LOGÍSTICA S.A.
CNPJ 21.804.967/0001-04

Demonstrações do Resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Receita líquida | - | - | 50.964 | 44.894 |
| Lucro Bruto | - | - | 50.964 | 44.894 |
| Despesas operacionais | | | | |
| Despesas gerais e administrativas | (424) | (428) | (40.989) | (83.542) |
| Resultado de equivalência patrimonial | (16.441) | (45.885) | - | - |
| Ajustes a Valor Justo - PPI | - | - | (39.464) | 461 |
| Depreciação | - | - | (1.055) | (1.005) |
| Resultado operacional antes do resultado financeiro | (16.865) | (46.313) | (30.544) | (39.192) |
| Receitas financeiras | 10.436 | 3.398 | 17.926 | 6.708 |
| Despesas financeiras | (502) | (158) | (524) | (4.934) |
| Resultado financeiro | 9.934 | 3.240 | 17.402 | 1.774 |
| Resultado antes do imposto de renda e contribuição social | (6.931) | (43.073) | (13.142) | (37.418) |
| Imposto de renda e contribuição social | | | | |
| Corrente | (2.233) | (660) | (9.099) | (6.209) |
| Diferido | - | - | 13.077 | (106) |
| Prejuízo do exercício | (9.164) | (43.733) | (9.164) | (43.733) |

GOODMAN BRASIL LOGÍSTICA S.A.
CNPJ 21.804.967/0001-04

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de Reais)

| | Capital Integralizado | Transações com acionistas | Prejuízos acumulados | Total |
|---|--------------------------|------------------------------|----------------------|----------|
| Saldo em 31 de dezembro de 2023 | 774.544 | - | (163.833) | 610.711 |
| Subscrição de capital - Goodman Limited | 197.747 | - | - | 197.747 |
| Transações com acionistas | - | 3.473 | - | 3.473 |
| Prejuízo do exercício | - | - | (43.733) | (43.733) |
| Saldo em 31 de dezembro de 2024 | 972.291 | 3.473 | (207.566) | 768.198 |
| Transações com acionistas | - | 4.218 | - | 4.218 |
| Prejuízo do exercício | - | - | (9.164) | (9.164) |
| Saldo em 31 de dezembro de 2025 | 972.291 | 7.691 | (216.730) | 763.252 |