



Centro Comercial Robert Kennedy
S.A.

Demonstrações financeiras acompanhadas do
Relatório do Auditor Independente

Em 31 de dezembro de 2025

Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

Índice

	Página
Relatório do Auditor Independente sobre as demonstrações financeiras	2
Demonstrações financeiras	5
Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras	11

Relatório do Auditor Independente sobre as demonstrações financeiras

Aos:
Sócios e Administradores da
Centro Comercial Robert Kennedy S.A.
São Paulo - SP

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do **Centro Comercial Robert Kennedy S.A.** (“Companhia”) que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas

Em nossa opinião as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente em todos os aspectos relevantes a posição patrimonial e financeira da **Centro Comercial Robert Kennedy S.A.** em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros assuntos

As demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, foram examinadas por outros auditores independentes, que emitiram relatório de auditoria datado de 21 de fevereiro de 2025, sem modificação de opinião.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Sociedade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

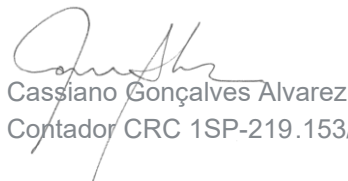
Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

São Paulo, 07 de abril de 2026.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Cassiano", is written over the typed name and title.

Cassiano Gonçalves Alvarez
Contador CRC 1SP-219.153/O-4

RSM Brasil Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP-030.002/O-7

A small version of the RSM logo, consisting of the three colored bars (grey, green, blue) and the letters "RSM" below them.

Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

CNPJ/MF nº 10.298.921/0001-36

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de Reais)

	ATIVO		
	Notas	2025	2024
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	431	37
Impostos a recuperar		-	10
Imóveis a comercializar	4	-	4.200
Total do ativo circulante		431	4.247
Ativo não circulante			
Depósitos judiciais	5	119	115
Impostos a recuperar	-	2.198	-
Total do ativo não circulante		2.317	115
Total do ativo		2.748	4.362

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

CNPJ/MF nº 10.298.921/0001-36

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de Reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Notas	2025	2024
Passivo circulante			
Fornecedores	-	-	1
Obrigações trabalhistas	-	-	10
Obrigações tributárias	-	3	1
Parcelamento de tributos	6	-	469
Partes relacionadas	7	-	1.160
Total do passivo circulante		3	1.640
Passivo não circulante			
Parcelamento de tributos	6	-	830
Total do passivo não circulante		-	830
Patrimônio líquido			
Capital social	9.1	100	14.729
Lucros/(Prejuízos) acumulados		2.645	(12.837)
Total do patrimônio líquido		2.745	1.892
Total do passivo e patrimônio líquido		2.748	4.362

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

CNPJ/MF nº 10.298.921/0001-36

Demonstrações dos resultados para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto resultado por ação)

	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Total Receita Bruta		22.500	-
Receita de Vendas		22.500	-
Deduções da Receita Bruta			
Deduções da Receita		(6.370)	-
Lucro Bruto		16.130	-
Despesas operacionais:			
Administrativas e gerais	10	(398)	(833)
Lucro (prejuízo) operacional antes do resultado financeiro		15.732	(833)
Resultado financeiro:			
Receita financeira	-	763	30
Despesas financeiras	-	(79)	(27)
	11	684	3
Lucro (prejuízo) antes do impostos de renda e contribuição social		16.416	(830)
Imposto de Renda	-	(624)	(5)
Contribuição Social	-	(312)	(3)
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício		15.480	(838)
Número de ações		14.729	13.544
Resultado por ação		1.051	(62)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

CNPJ/MF nº 10.298.921/0001-36

Demonstrações dos resultados abrangentes para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lucro (Prejuízo) do exercício	15.480	(838)
Total do resultado abrangente do exercício	<u>15.480</u>	<u>(838)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

CNPJ/MF nº 10.298.921/0001-36

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de Reais)

	Capital social	Lucros (Prejuízos) acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2023	13.544	(11.999)	1.545
Aumento de capital	1.185	-	1.185
Prejuízo do exercício	-	(838)	(838)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	14.729	(12.837)	1.892
Redução de capital	(14.629)	-	(14.629)
Lucro líquido do exercício	-	15.480	15.480
Saldos em 31 de dezembro de 2025	100	2.645	2.745

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

CNPJ/MF nº 10.298.921/0001-36

Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de Reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro (prejuízo) antes do IRPJ e CSLL	16.416	(830)
Decréscimo/ (acrécimo) em ativos		
Imóveis a comercializar	4.200	
Impostos a recuperar	(2.188)	(4)
Depósitos judiciais	-	9
(Decréscimo)/ acréscimo em passivos		
Fornecedores	(1)	-
Obrigações trabalhistas	(10)	-
Obrigações tributárias	2	-
Obrigações trabalhistas	-	1
Parcelamento de tributos	(1.299)	(280)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades operacionais	17.121	(1.104)
Impostos pagos	(938)	(8)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Depósitos judiciais	-	32
Aumento de capital	-	1.185
Redução de capital	(14.629)	-
Partes relacionadas	(1.160)	(141)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de financiamento	(15.789)	1.076
Aumento líquido (redução) de caixa e equivalentes de caixa	394	(36)
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	37	73
No final do exercício	431	37
Aumento líquido (redução) de caixa e equivalentes de caixa	394	(36)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

CENTRO COMERCIAL ROBERT KENNEDY S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

O Centro Comercial Robert Kennedy S.A. (“Companhia” ou “CCRK”) é uma sociedade anônima, constituída em 07 de julho de 2008, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, podendo manter filiais, escritórios e representações em qualquer localidade do país ou do exterior.

A Companhia tem como finalidade a compra de terreno, desenvolvimento dos projetos, construção das obras, incorporação do condomínio, venda, comercialização e locação de unidades autônomas, lojas e espaços comerciais, administração e gerência das suas áreas condominiais e do respectivo condomínio do shopping denominado de “Condomínio Centro Comercial Robert Kennedy”.

A Companhia possui expectativa de alienação do terreno em período subsequente às demonstrações financeiras.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a legislação societária e os Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando-se o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos instrumentos financeiros ativos e passivos, os quais são mensurados pelo valor justo. Todas as informações apresentadas em Reais foram arredondadas para o milhar mais próximo possível, exceto quando indicado de outra forma.

As demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2025 foram aprovadas pela Administração em 07 de abril de 2026.

2.1. Moeda funcional

A Companhia atua em um mesmo ambiente econômico, usando o real (R\$) como moeda funcional, que também é a moeda de apresentação das demonstrações financeiras.

2.2. Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem saldos em caixa e valores depositados em contas bancárias prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa para pagamentos de curto prazo.

2.3. Imóveis a comercializar

Os terrenos estão demonstrados ao custo de aquisição. O registro do terreno é efetuado apenas por ocasião da lavratura da escritura do imóvel, não sendo reconhecido nas demonstrações financeiras enquanto em fase de negociação, independentemente da probabilidade de sucesso ou do estágio de andamento desta.

CENTRO COMERCIAL ROBERT KENNEDY S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

O valor líquido de realização é o preço de venda estimado, no curso normal dos negócios, deduzidos os custos estimados de conclusão e as despesas estimadas para efetuar a venda.

2.4. Avaliação do valor recuperável de ativos não financeiros (teste de “*Impairment*”)

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

2.5. Reconhecimento do resultado

O resultado é apurado de acordo com o princípio da competência de exercícios.

2.6. Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro

A Companhia optou pelo regime de tributação do lucro presumido. Para este regime de tributação, a base de cálculo do Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) é calculada à razão de 8% sobre as receitas brutas operacionais e 100% das demais receitas, sobre as quais se aplicam às alíquotas de 15%, acrescida de adicional de 10% a receita que exceder R\$ 20 mensais. Para a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL), as receitas operacionais são presumidas pelo percentual de 12% e demais receitas à razão de 100%, sobre as quais se aplicam à alíquota regular da respectiva contribuição de 9%.

Ativos e passivos tributários correntes do último exercício e de anos anteriores são mensurados ao valor recuperável esperado ou a pagar às autoridades fiscais.

A Administração periodicamente avalia a posição fiscal das situações nas quais a regulamentação fiscal requer interpretação e estabelece provisões, quando apropriado.

2.7. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômico-futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

CENTRO COMERCIAL ROBERT KENNEDY S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A Companhia apresenta ativos e passivos no balanço patrimonial com base na classificação entre circulante e não circulante conforme descrito abaixo:

Um ativo é classificado no circulante quando:

- (i) Se espera realizá-lo, se pretende vendê-lo ou consumi-lo no ciclo operacional normal;
- (ii) For mantido principalmente para negociação;
- (iii) Se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação; ou
- (iv) Caixa ou equivalentes de caixa, a menos que haja restrições quando à sua troca ou seja utilizado para liquidar um passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação.

Um passivo é classificado no circulante quando:

- (i) Se espera liquidá-lo no ciclo operacional normal;
- (ii) For mantido principalmente para negociação;
- (iii) Se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação; ou
- (iv) Não há direito incondicional para diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação.

A Companhia classifica todos os demais ativos e passivos no não circulante.

2.8. Ativos e passivos contingentes e obrigações legais

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são as seguintes:

- **Ativos contingentes:** são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa.
- **Passivos contingentes:** são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa, e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados e nem divulgados.
- **Obrigações legais:** são registradas como exigíveis, independente da avaliação sobre as probabilidades de êxito dos processos em que a Sociedade questiona a constitucionalidade dos tributos.

2.9. Provisões em Geral

Provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, e é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita.

Quando há uma série de obrigações similares, a probabilidade de liquidá-las é determinada levando-se em consideração a classe de obrigações como um todo.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro e 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2.10. Demonstração dos fluxos de caixa

A demonstração dos fluxos de caixa foi preparada e está apresentada pelo método indireto e reflete as modificações no caixa que ocorreram nos exercícios apresentados.

2.11. Resultado por ações

É calculado com base na quantidade de ações em circulação na data das demonstrações financeiras.

2.12. Estimativas e julgamentos relevantes

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes podem não ser iguais aos respectivos resultados reais.

2.13. Novos pronunciamentos técnicos, revisões e interpretações

As normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas ainda não adotadas até 31 de dezembro de 2025, estão descritas a seguir. A Companhia pretende adotar essas novas normas, alterações e interpretações, se cabível, quando entrarem em vigor e não espera ter um impacto material decorrente de sua aplicação em suas demonstrações financeiras.

IFRS 18: Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras

Em abril de 2024, o IASB emitiu o IFRS 18, que substitui o IAS 1 (equivalente ao CPC 26 (R1) - Apresentação de Demonstrações Financeiras). O IFRS 18 introduz novos requisitos para apresentação dentro da demonstração do resultado do exercício, incluindo totais e subtotais especificados. Além disso, as entidades são obrigadas a classificar todas as receitas e despesas dentro da demonstração do resultado do exercício em uma das cinco categorias: operacional, investimento, financiamento, impostos de renda e operações descontinuadas, das quais as três primeiras são novos.

O IFRS 18 e as alterações nas outras normas são entrarão em vigor para períodos de relatórios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2027, com a aplicação antecipada permitida e devendo ser divulgada, embora no Brasil a adoção antecipada não seja permitida. O IFRS 18 será aplicado retrospectivamente.

CENTRO COMERCIAL ROBERT KENNEDY S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Alterações ao CPC 02 (R2) – Efeitos nas Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis e CPC 37 (R1) – Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade

Em setembro de 2024, O Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), emitiu a Revisão de Pronunciamentos Técnicos nº 27, que contempla alterações trazidas pelo Lack of Exchangeability emitido pelo IASB, com alterações no Pronunciamento Técnico CPC 02 (R2) - Efeitos das Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis e no CPC 37 (R1) - Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade.

As alterações vigoram para períodos de demonstrações financeiras que se iniciam em ou após 1º de janeiro de 2025.

A Administração analisou e não identificou impactos relevantes sobre as demonstrações financeiras da Companhia em decorrência da adoção dessas normas e interpretações novas e revisadas emitidas e ainda não aplicáveis.

3. CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

Descrição	2025	2024
Caixa e equivalentes de caixa	431	37
	431	37

4. IMÓVEIS A COMERCIALIZAR

Em 2025, a Companhia vendeu o imóvel localizado na Avenida Atlântica, nº 2.447, Bairro Socorro, o qual foi adquirido no ano de 2009.

5. DEPÓSITOS JUDICIAIS

Em janeiro de 2021, a Companhia efetuou o recolhimento de guia de depósito judicial de R\$ 54 junto ao Tribunal de Justiça de SP, como garantia de execução fiscal movida à Prefeitura Municipal de São Paulo para cobrança de multas e infrações, mantendo um saldo depositado em juízo de R\$ 119 em 2025 (R\$ 115 em 2024) referente a cobrança em dívida ativa que hora está sob processo judicial informado no item 8 de contingências.

6. PARCELAMENTO DE TRIBUTOS

Em 19 de outubro de 2017, a Companhia aderiu ao PPI-2017, Programa de Parcelamento Incentivado da Prefeitura do Município de São Paulo e efetuou o parcelamento da dívida existente de IPTU dos exercícios de 2010 a 2015 do terreno de sua propriedade, que era motivo de processo administrativo.

Durante o período de 2025, a companhia resolveu efetuar a quitação dessas parcelas e dívida total.

CENTRO COMERCIAL ROBERT KENNEDY S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

7. PARTES RELACIONADAS

Descrição	2025	2024
Mineração Santa Elina Ind.e Com.S/A	-	902
Tolupe Particip. e Empreend. Ltda	-	258
	<u>-</u>	<u>1.160</u>

Em 2025, foi liquidado as transações pendentes nesta entre as partes.

8. CONTINGÊNCIAS

A Companhia possui processos com probabilidade de perda possível no montante de R\$ 219 em 31 de dezembro de 2025 de processos fiscais junto a prefeitura de São Paulo. Para estes processos, a empresa realizou um depósito judicial no montante de R\$ 119 requerido no processo de dívida ativa afim de evitar ações mais agravantes. No outro processo, a Administração entende como desnecessária a constituição de provisão.

De acordo com a legislação vigente, as operações da Companhia estão sujeitas a revisões pelas Autoridades Fiscais pelo prazo de cinco anos com referência aos impostos e às contribuições federais (Imposto de Renda, Contribuição Social, PIS e COFINS) e municipais (ISS). Não há prazo de prescrição para exame dos recolhimentos de contribuições previdenciárias (INSS e FGTS). Como decorrência dessas revisões, transações e recolhimentos poderão ser questionadas, ficando os valores eventualmente identificados sujeitos a multas, juros e atualizações monetária

9. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

9.1. Capital Social

Em 2025, as ações da acionista Tolupe foram adquiridas pela Mineração Santa Elina. Em ato subsequente, houve uma redução do Capital para R\$ 100 conforme Ata formalizada pela administração.

No exercício de 2025 houve redução do capital social, conforme AGE em 12/08/2025.

10. ADMINISTRATIVAS E GERAIS

Descrição	2025	2024
Despesas com Pessoal	(69)	(90)
IPTU	(128)	(696)
Serviços de Terceiros	(160)	(10)
Outras Despesas	(41)	(38)
	<u>(398)</u>	<u>(834)</u>

CENTRO COMERCIAL ROBERT KENNEDY S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro e 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

11. RESULTADO FINANCEIRO

<u>Descrição</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Outras Receitas Financeiras	763	30
Juros	(76)	(25)
Outras Despesas Financeiras	(3)	(2)
	<u>684</u>	<u>3</u>

12. GERENCIAMENTO DE RISCOS E INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, a Companhia não possuía nenhuma operação em aberto, envolvendo instrumentos financeiros derivativos.

- a) **Caixa e equivalentes de caixa:** estão comentados e apresentados na Nota nº 3.
- b) **Fornecedores:** os saldos contábeis estão reconhecidos e apresentados por valores que coincidem com os valores de mercado.
- c) **Fatores de risco que podem afetar os negócios da Companhia:**
 - **Risco de taxas de juros** - Este risco é oriundo da possibilidade de a Companhia sofrer perdas por conta de flutuações nas taxas de juros mercado.
 - **Gestão de capital** - os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

13. EVENTOS SUBSEQUENTES

Não houve eventos subsequentes relevantes até a assinatura deste.

Antonio Kazuo Koga
Diretor

Paulo Carlos de Brito Filho
Diretor

Marcelo Pinheiro da Fonseca
Diretor

Mauro Tadeu S. Lemos
Contador
CRC 1SP-152587/O-3