

# 3º EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

A PORTO AZUL EMPREENDIMENTOS AGROPECUÁRIOS E IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 30.984.074/0001-70, com sede na RUA HENRIQUE NOVAES, nº 88, SALA 605, CENTRO, VITÓRIA – ES, CEP: 29010-490, através de sua Diretoria, devidamente representada pelo Sr. **Mozart Boaventura Sobrinho**, CPF: 790.700.437-34, **CONVOCA**, através do presente edital, **todos os acionistas**, para a **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA e EXTRAORDINÁRIA**, que, por motivo de força maior, nos termos do § 2º, do artigo 124 da Lei 6.404/76 (Lei das S.A.), **será realizada no dia 30 de abril de 2026, na Av. Nossa Senhora dos Navegantes, 635, Ed. Corporate Office, salas 1002/1003, Bairro Enseada do Suá, CEP: 29050-335, , com a seguinte ordem do dia:**

1. **Matéria de AGO:** Apreciação das demonstrações contábeis dos exercícios findos em 31/12/2024 e 31/12/2025;
2. **Matéria de AGE:** Implementação do **parágrafo 1º do tópico 2.8 do Termo Particular de Reconhecimento de Sociedade de Fato, com dação** do Terreno Rural de 72.632,85m2, registrado no Cartório Geral de Imóveis de Anchieta/ES, sob matrícula 13.433, Livro 01, **em pagamento** de dívida da sociedade perante Newton Sturzeneker Júnior e suas herdeiras.
3. Outros assuntos de interesse da companhia.

A Assembléia Geral instalar-se-á em primeira convocação às 16:00hs, com a presença da totalidade dos acionistas ou, em segunda convocação, às 16:30hs, com maioria simples de acionistas.

**ERRATA:** Apesar das publicações, na Central da Balanços, do 1º e 2º editais desta convocação, conterem a identificação correta da data da AGOE (30/04/2026), onde se lê naqueles editais “30/04/2024”, leia-se 30/04/2026.

Vitória, ES 24 de abril de 2026

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** MOZART BOAVENTURA SOBRINHO  
Data: 24/04/2026 08:43:18-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

---

**PORTO AZUL EMPREENDIMENTOS  
AGROPECUÁRIOS E IMOBILIÁRIOS S/A**  
Mozart Boaventura Sobrinho  
Diretor