



CNPJ

23.390.012/0001-75

Razão Social

SFE Participações Sociais S.A

**Balanco Patrimonial (BP)**

| <u>Data de Início</u>   | <u>Data de Fim</u> | <u>Consolidada</u> | <u>Origem</u> |
|-------------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| 01/01/2025              | 31/12/2025         | Não                | SPED-ECD      |
| <u>Titulo</u>           |                    |                    |               |
| Balanco Patrimonial     |                    |                    |               |
| <u>Descrição</u>        |                    |                    |               |
| 01/01/2025 a 31/12/2025 |                    |                    |               |

|                 |   | 01/01/2025    | 31/12/2025     |
|-----------------|---|---------------|----------------|
| 1               | ATIVO   | 50.282.428,03 | 99.026.114,34  |
| 1.01            | ATIVO CIRCULANTE                                  | 23.583.094,34 | 19.274.699,92  |
| 1.01.01         | DISPONÍVEL  | 19.787.493,12 | 15.456.012,26  |
| 1.01.01.01      | CAIXA   | 59.828,58     | 59.828,58      |
| 1.01.01.01.0001 | Caixa Geral                                       | 59.828,58     | 59.828,58      |
| 1.01.01.02      | BANCOS CONTA DISPOSIÇÃO                           | 88,27         | 2.272,95       |
| 1.01.01.02.0002 | Banrisul C.C: 06.132442.0-8                       | 17,32         | 0,00           |
| 1.01.01.02.0003 | Bradesco C.C: 49149-7                             | 70,95         | 311,46         |
| 1.01.01.02.0004 | BTG Pactual C.C 8783778                           | 0,00          | 1.961,49       |
| 1.01.01.03      | APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA                   | 19.727.576,27 | 15.393.910,73  |
| 1.01.01.03.0002 | Aplicação Financeira Banrisul - CDB Autom.        | 112.643,92    | 1.913.425,58   |
| 1.01.01.03.0004 | XP Investimentos - Conta: 2216825                 | 2.002.712,54  | 294.372,72     |
| 1.01.01.03.0005 | Ágora Investimentos - Unipar                      | 1.638,33      | 0,00           |
| 1.01.01.03.0008 | (-) Receita de Aplic. Financ - Super CDB          | (833.140,60)  | 0,00           |
| 1.01.01.03.0010 | Aplicação Banrisul - Super CDB                    | 7.832.677,60  | 0,00           |
| 1.01.01.03.0011 | Aplicação Banrisul - CDB A Prazo                  | 722.110,99    | 0,00           |
| 1.01.01.03.0012 | (-) Receita de Aplic. Financ - CDB Automatico     | (601,91)      | (994,29)       |
| 1.01.01.03.0013 | (-) Receita de Aplic. Financ - Deposito a Prazo   | (110.393,65)  | 0,00           |
| 1.01.01.03.0014 | CDB Facil Bradesco                                | 10.818.599,32 | 11.730.462,39  |
| 1.01.01.03.0015 | (-) Receita de Aplic. Financ Apropriar - Bradesco | (818.670,27)  | (2.619.208,05) |
| 1.01.01.03.0016 | BTG Pactual Investimentos                         | 0,00          | 4.066.200,00   |
| 1.01.01.03.0017 | BTG - Aplicação Renda Fixa CDB                    | 0,00          | 9.652,38       |
| 1.01.02         | CRÉDITOS  | 35.039,13     | 362,02         |
| 1.01.02.03      | ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES                      | 14.207,07     | 0,00           |
| 1.01.02.03.0001 | Adiantamentos a Fornecedores                      | 14.207,07     | 0,00           |
| 1.01.02.05      | IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR              | 20.832,06     | 362,02         |
| 1.01.02.05.0026 | IRRF a Recuperar - Bolsa de Valores               | 20.832,06     | 362,02         |
| 1.01.04         | OUTROS CRÉDITOS                                   | 3.760.562,09  | 3.808.415,95   |
| 1.01.04.01      | EMPRÉSTIMOS A RECEBER                             | 3.760.562,09  | 860.425,83     |
| 1.01.04.01.0001 | 3A Participações                                  | 3.760.562,09  | 860.425,83     |
| 1.01.04.02      | TÍTULOS A RECEBER                                 | 0,00          | 2.947.990,12   |
| 1.01.04.02.0002 | Lucros a Receber                                  | 0,00          | 2.947.990,12   |

|                 |   |               |               |
|-----------------|---|---------------|---------------|
| 1.01.09         | DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE                | 0,00          | 9.909,69      |
| 1.01.09.01      | SEGUROS A APROPRIAR                           | 0,00          | 9.909,69      |
| 1.01.09.01.0001 | Veículos                                      | 0,00          | 9.909,69      |
| 1.02            | ATIVO NÃO-CIRCULANTE                          | 26.699.333,69 | 79.751.414,42 |
| 1.02.01         | REALIZÁVEL A LONGO PRAZO                      | 0,00          | 2.750.000,00  |
| 1.02.01.01      | EMPRÉSTIMOS A RECEBER                         | 0,00          | 2.750.000,00  |
| 1.02.01.01.0001 | Everton Andreetta                             | 0,00          | 2.750.000,00  |
| 1.02.02         | INVESTIMENTOS                                 | 23.969.422,07 | 76.636.414,42 |
| 1.02.02.01      | PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS                     | 2.848.643,89  | 54.415.174,95 |
| 1.02.02.01.0001 | Ver Empreendimentos Imobiliários Ltda         | 1.750.000,00  | 1.750.000,00  |
| 1.02.02.01.0002 | Investimento VER - Equivalencia Patrimonial   | 777.928,99    | 48.652.405,88 |
| 1.02.02.01.0005 | LSN Incorporadora de Empreendimentos          | 350.000,00    | 350.000,00    |
| 1.02.02.01.0006 | LSN - Adiantamento p/ Integralização Capital  | 365.000,00    | 365.000,00    |
| 1.02.02.01.0007 | Investimento LSN - Equivalencia Patrimonial   | (394.285,10)  | (406.262,34)  |
| 1.02.02.01.0008 | FNR Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda     | 0,00          | 120.000,00    |
| 1.02.02.01.0009 | VER - Adiantamento p/ Integralização Capital  | 0,00          | 3.700.000,00  |
| 1.02.02.01.0010 | Investimento FNR - Equivalencia Patrim        | 0,00          | (115.968,59)  |
| 1.02.02.02      | INVESTIMENTOS BOLSA DE VALORES                | 21.120.778,18 | 20.613.967,47 |
| 1.02.02.02.0001 | Investimentos em outras Sociedades            | 21.120.778,18 | 20.613.967,47 |
| 1.02.02.03      | BENS DESTINADOS A VENDA                       | 0,00          | 1.607.272,00  |
| 1.02.02.03.0003 | Fuzinato Emp. - Apto 1801 + Box 25 e 26       | 0,00          | 478.390,00    |
| 1.02.02.03.0004 | Romani - Apto 1203 e 1205 + Box 38 e 40       | 0,00          | 350.000,00    |
| 1.02.02.03.0005 | Fuzinato Emp. - Apto 1701 + Box 77 e 78       | 0,00          | 778.882,00    |
| 1.02.03         | IMOBILIZADO                                   | 2.729.911,62  | 365.000,00    |
| 1.02.03.01      | IMOBILIZADO                                   | 2.729.911,62  | 365.000,00    |
| 1.02.03.01.0003 | Veículos                                      | 365.000,00    | 365.000,00    |
| 1.02.03.01.0013 | Prédios                                       | 2.519.772,00  | 0,00          |
| 1.02.03.01.0014 | (-) Depreciação Acumulada Prédios             | (154.860,38)  | 0,00          |
| 2               | PASSIVO                                       | 50.282.428,03 | 99.026.114,34 |
| 2.01            | PASSIVO CIRCULANTE                            | 8.023.116,51  | 20.575.598,97 |
| 2.01.01         | OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO                      | 6.758.766,01  | 6.758.766,01  |
| 2.01.01.01      | EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS                  | 6.758.766,01  | 6.758.766,01  |
| 2.01.01.01.0002 | Ver Empreendimentos Imob                      | 6.758.766,01  | 6.758.766,01  |
| 2.01.02         | FORNECEDORES                                  | 0,00          | 749,53        |
| 2.01.02.01      | FORNECEDORES                                  | 0,00          | 749,53        |
| 2.01.02.01.0086 | Rogmar Com E Servs Essenciais Ltda            | 0,00          | 749,53        |
| 2.01.03         | OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS                        | 38.910,18     | 406.572,87    |
| 2.01.03.01      | IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A PAGAR              | 38.910,18     | 406.572,87    |
| 2.01.03.01.0002 | ISSQN Retenção de Terceiros a Pagar           | 0,00          | 24,35         |
| 2.01.03.01.0008 | Provisão para Imposto de Renda - IRPJ         | 14.406,48     | 179.908,22    |
| 2.01.03.01.0010 | Provisão para Contribuição Social - CSLL      | 24.503,70     | 226.602,55    |
| 2.01.03.01.0018 | PIS/COFINS/CSLL Retenção Lei 10.833 a Pagar   | 0,00          | 37,75         |
| 2.01.04         | OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E ENCARGOS SOCIAIS    | 1.694,40      | 1.821,60      |
| 2.01.04.01      | FOLHA DE PAGAMENTO E ENCARGOS SOCIAIS         | 1.694,40      | 1.821,60      |
| 2.01.04.01.0002 | Pró-Labore a Pagar                            | 1.412,00      | 1.518,00      |
| 2.01.04.01.0007 | INSS a Pagar                                  | 282,40        | 303,60        |
| 2.01.05         | OUTRAS OBRIGAÇÕES                             | 1.223.745,92  | 13.407.688,96 |
| 2.01.05.01      | OUTRAS CONTAS A PAGAR                         | 1.223.745,92  | 280.525,43    |
| 2.01.05.01.0009 | Fuzinato Empreendimentos Imobiliários Ltda    | 238.177,31    | 0,00          |
| 2.01.05.01.0010 | Cotas de Capital Social - FNR Empreendimentos | 0,00          | 95.000,00     |
| 2.01.05.01.0011 | ZIFRA Empreendimentos Imobiliários            | 675.333,64    | 0,00          |

|                 |   |               |               |
|-----------------|---|---------------|---------------|
| 2.01.05.01.0012 | Romani Incorporadora de Imóveis Ltda          | 310.234,97    | 185.525,43    |
| 2.01.05.03      | LUCROS CREDITADOS                             | 0,00          | 127.163,53    |
| 2.01.05.03.0001 | Everton Andreetta                             | 0,00          | 127.163,53    |
| 2.01.05.06      | LUCROS A DISTRIBUIR                           | 0,00          | 13.000.000,00 |
| 2.01.05.06.0001 | Lucros Deliberados a Pagar                    | 0,00          | 13.000.000,00 |
| 2.02            | PASSIVO NÃO-CIRCULANTE                        | 0,00          | 26.000.000,00 |
| 2.02.01         | EXIGIVEL A LONGO PRAZO                        | 0,00          | 26.000.000,00 |
| 2.02.01.06      | LUCROS A DISTRIBUIR                           | 0,00          | 26.000.000,00 |
| 2.02.01.06.0001 | Lucros Deliberados a Pagar                    | 0,00          | 26.000.000,00 |
| 2.04            | PATRIMÔNIO LÍQUIDO                            | 42.259.311,52 | 52.450.515,37 |
| 2.04.01         | CAPITAL SOCIAL                                | 1.758.750,00  | 1.758.750,00  |
| 2.04.01.01      | CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO                  | 1.758.750,00  | 1.758.750,00  |
| 2.04.01.01.0001 | Capital Subscrito                             | 1.758.750,00  | 1.758.750,00  |
| 2.04.03         | AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL              | 0,00          | 40.449.040,78 |
| 2.04.03.04      | AJUSTES DE AVALIAÇÃO PAT COLIGADAS/CONTRO     | 0,00          | 40.449.040,78 |
| 2.04.03.04.0001 | Ajuste de Avaliação Pat.Coligadas/Controladas | 0,00          | 40.449.040,78 |
| 2.04.04         | RESERVAS DE LUCROS                            | 0,00          | 351.750,00    |
| 2.04.04.01      | RESERVA LEGAL                                 | 0,00          | 351.750,00    |
| 2.04.04.01.0001 | Reserva Legal                                 | 0,00          | 351.750,00    |
| 2.04.05         | LUCRO DO EXERCÍCIO OU PREJUÍZOS ACUMULADOS    | 40.500.561,52 | 9.890.974,59  |
| 2.04.05.01      | LUCRO DO EXERCÍCIO                            | 31.070.108,89 | 0,00          |
| 2.04.05.01.0001 | De Exercícios Anteriores                      | 31.117.847,15 | 0,00          |
| 2.04.05.01.0003 | Ajuste de Exercícios Anteriores               | (47.738,26)   | 0,00          |
| 2.04.05.03      | RESULTADO DO EXERCÍCIO                        | 9.430.452,63  | 9.890.974,59  |
| 2.04.05.03.0001 | Lucro do Exercício                            | 9.430.452,63  | 0,00          |
| 2.04.05.03.0003 | Resultado do Exercício                        | 0,00          | 9.890.974,59  |