

# Seteloc S.A.

**Demonstrações financeiras em 31 de dezembro  
de 2021**

## Seteloc S.A.

### Balanços patrimoniais em 31 de dezembro

*(Valores expressos em milhares de Reais)*

	Notas	2021	2020
<b>Ativos</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	7	10.153	2.712
Contas a receber de clientes	8	21.801	7.510
Outros ativos	9	2.840	3.036
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>34.794</b>	<b>13.258</b>
Outros ativos	9	2.370	3.411
<b>Total do realizável a longo prazo</b>		<b>2.370</b>	<b>3.411</b>
Investimentos	10	281	151
Imobilizado	11.2	222.048	63.610
Direito de uso	11.3	587	-
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>222.916</b>	<b>63.761</b>
		<b>225.286</b>	<b>67.172</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>260.080</b>	<b>80.430</b>

## Seteloc S.A.

### Balancos patrimoniais em 31 de dezembro

*(Valores expressos em milhares de Reais)*

<b>Passivo</b>	<b>Notas</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Empréstimos e financiamentos	12	47.428	14.374
Consórcios	13	19.249	19.299
Debêntures	18	2.500	-
Fornecedores	14	12.618	3.222
Obrigações trabalhistas	15	513	112
Obrigações tributárias	16	68	96
Mútuos	18	1.870	-
Arrendamentos a pagar	11.3.c	281	-
Outras contas a pagar	17	13.833	117
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>98.360</b>	<b>37.220</b>
Empréstimos e financiamentos	12	85.426	12.715
Consórcios	13	6.854	-
Debêntures	18	23.215	-
Mútuos	18	3.484	27.419
Arrendamentos a pagar	11.3.c	376	-
Outras contas a pagar	17	-	-
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>119.355</b>	<b>40.134</b>
<b>Patrimônio líquido</b>			
Capital social	19	40.000	2.000
Reserva legal		299	-
Reserva de lucros		2.066	1.076
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>		<b>42.365</b>	<b>3.076</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>260.080</b>	<b>80.430</b>

## Seteloc S.A.

### Demonstrações do resultado

Exercício findo em 31 de dezembro

*(Valores expressos em milhares de Reais)*

	Notas	2021	2020
Receita	20	47.922	22.386
Custo das vendas e dos serviços prestados	21	<u>(18.206)</u>	<u>(13.006)</u>
<b>Lucro bruto</b>		<b>29.716</b>	<b>9.380</b>
Despesas administrativas e gerais	22	(6.059)	(1.597)
Outras despesas operacionais		(1.650)	(1.448)
<b>Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos</b>		<b>22.007</b>	<b>6.335</b>
Receitas financeiras		306	76
Despesas financeiras		<u>(16.332)</u>	<u>(5.394)</u>
<b>Despesas financeiras líquidas</b>	23	<b>(16.026)</b>	<b>(5.318)</b>
<b>Resultado antes dos impostos</b>		<b>5.981</b>	<b>1.017</b>
Imposto de renda e contribuição social	24	<u>-</u>	<u>(39)</u>
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<b><u>5.981</u></b>	<b><u>978</u></b>

## Seteloc S.A.

### Demonstrações do resultado abrangente

Exercício findo em 31 de dezembro

*(Valores expressos em milhares de Reais)*

	2021	2020
Lucro líquido do exercício	5.981	978
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado abrangente total do exercício</b>	<b>5.981</b>	<b>978</b>

## Seteloc S.A.

### Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercício findo em 31 de dezembro de 2021

*(Valores expressos em milhares de Reais)*

	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros	Lucros acumulados	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2019</b>	1.600	-	498	-	<b>2.098</b>
Aumento de capital social com reservas de lucros	400	-	(400)	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	978	<b>978</b>
Retenção de lucros	-	-	978	(978)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>2.000</b>	<b>-</b>	<b>1.076</b>	<b>-</b>	<b>3.076</b>
Integralização de capital social	34.372	-	-	-	<b>34.372</b>
Aumento de capital social com reservas de lucros	3.628	-	(3.628)	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	5.981	<b>5.981</b>
Reserva Legal	-	299	-	(299)	-
Retenção de lucros	-	-	5.682	(5.682)	-
Dividendos	-	-	(1.064)	-	<b>(1.064)</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>40.000</b>	<b>299</b>	<b>2.066</b>	<b>-</b>	<b>42.365</b>

---

Bernardo de Faria Penna  
Sócio-Administrador  
CPF: 072.474.86-66

---

Camila Oliveira Silva  
CRC MG 122297/O-0  
CPF: 123.352.566-29