



**JNP PARTICIPAÇÕES S/A**  
CNPJ.: 00.922.908/0001-52

CURITIBA - PR

**Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas  
dos Exercícios Findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024.**



**JNP PARTICIPAÇÕES S/A**  
CNPJ.: 00.922.908/0001-52

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, estamos submetendo à apreciação de Vs. Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras, relativos ao exercício encerrado em 31/12/2025, comparados ao exercício encerrado em 31/12/2024. Esta Diretoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários sobre as demonstrações ora apresentadas.

Curitiba, março de 2026.



## JNP PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ.: 00.922.908/0001-52

### BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO ATIVO

(Valores expressos em milhares de reais)

ATIVOS	Notas Explicativas	Controladora		Consolidado	
		2025	2024	2025	2024
<b>CIRCULANTE</b>		<b>16.734</b>	<b>2.632</b>	<b>234.733</b>	<b>196.333</b>
Caixa e equivalentes de caixa	nota 5	41	179	1.192	1.868
Aplicações financeiras	nota 6	-	-	28.733	42.935
Clientes	nota 7	583	-	142.979	103.758
Estoques	nota 8	-	-	58.506	45.260
Créditos com partes não relacionadas		77	71	754	537
Créditos com partes relacionadas	nota 9	15.789	2.192	350	350
Outros créditos		244	190	2.219	1.625
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>145.531</b>	<b>145.155</b>	<b>165.182</b>	<b>150.522</b>
Aplicações financeiras	nota 6	-	-	613	-
Créditos com partes relacionadas	nota 9	-	-	2.366	1.761
Depósitos judiciais		-	-	1.706	1.688
Propriedades para investimentos	nota 10	-	-	94.095	83.664
Investimentos societários	nota 11	144.366	143.984	22.564	23.394
Imobilizado	nota 12	1.165	1.171	43.756	39.911
Intangível		-	-	82	104
<b>TOTAL</b>		<b>162.265</b>	<b>147.787</b>	<b>399.915</b>	<b>346.855</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das Demonstrações Financeiras)



# JNP PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ.: 00.922.908/0001-52

## BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(Valores expressos em milhares de reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Notas Explicativas	Controladora		Consolidado	
		2025	2024	2025	2024
<b>CIRCULANTE</b>		<b>27.341</b>	<b>13.058</b>	<b>56.514</b>	<b>32.753</b>
Fornecedores		11	20	5.684	3.253
Obrigações por compra de imobilizado, áreas e participações		333	400	503	2.440
Obrigações fiscais		1	1	1.006	533
Obrigações trabalhistas e previdenciárias		-	-	1.188	1.139
Passivo de arrendamento		-	-	2.197	1.589
Obrigações com partes relacionadas	nota 13	26.996	12.637	45.806	23.673
Outras obrigações		-	-	130	126
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>1.569</b>	<b>3.013</b>	<b>141.039</b>	<b>114.061</b>
Obrigações por compra de imobilizado, áreas e participações		-	400	-	570
Passivo de arrendamento		-	-	8.786	5.888
Obrigações com partes relacionadas	nota 13	1.409	2.453	1.901	2.110
Imposto de renda e contribuição social (diferidos)		-	-	11.040	11.040
Provisões		160	160	2.970	3.054
Resultados não realizados (receitas e custos diferidos) na incorporação		-	-	116.342	91.399
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>133.355</b>	<b>131.716</b>	<b>202.362</b>	<b>200.041</b>
<u>Patrimônio da Controladora</u>	nota 14	<u>133.355</u>	<u>131.716</u>	<u>133.355</u>	<u>131.716</u>
Capital social		117.700	63.807	117.700	63.807
Reservas de lucros e de capital		1.639	53.893	1.639	53.893
Ajuste de Avaliação Patrimonial		14.016	14.016	14.016	14.016
<u>Patrimônio pertencente à não controladores</u>		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>69.007</u>	<u>68.325</u>
<b>TOTAL</b>		<b>162.265</b>	<b>147.787</b>	<b>399.915</b>	<b>346.855</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das Demonstrações Financeiras)



# JNP PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ.: 00.922.908/0001-52

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO (Valores expressos em milhares de reais, exceto lucro por ação)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	Notas Explicativas	Controladora		Consolidado	
		2025	2024	2025	2024
Receita operacional líquida	nota 15	-	-	59.776	80.206
Custos	nota 16	-	-	(29.904)	(39.431)
Lucro bruto		-	-	29.872	40.775
Despesas e receitas operacionais		18.200	26.277	(3.921)	(9.883)
Despesas gerais e administrativas		(684)	(531)	(6.759)	(11.446)
Pessoal		-	-	(3.291)	(3.074)
Serviços de terceiros		-	-	(1.235)	(900)
Despesas tributárias		(5)	(4)	(600)	(595)
Equivalência e outros resultados com participações		18.648	26.812	4.938	4.074
Outras receitas e despesas operacionais	nota 17	-	-	2.785	2.058
Resultado com Alienação de investimentos	nota 18	241	-	241	-
LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		18.200	26.277	25.951	30.892
Resultado financeiro	nota 19	(31)	18	6.305	8.772
LUCRO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO		18.169	26.295	32.256	39.664
Imposto de renda e contribuição social		-	-	(3.324)	(1.911)
LUCRO ANTES DA PARTICIPAÇÃO DE NÃO CONTROLADORES		18.169	26.295	28.932	37.753
Participação de sócios não controladores		-	-	(10.648)	(11.333)
Participação sobre o resultado		-	-	(115)	(125)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		18.169	26.295	18.169	26.295
Quantidade de ações ao final do exercício		117.700.148	63.806.897		
Lucro por ação do capital social		0,15	0,41		

(As notas explicativas integram o conjunto das Demonstrações Financeiras)



## JNP PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ.: 00.922.908/0001-52

### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Valores expressos em milhares de reais)

Detalhes	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Resultado do Exercício	Ajuste de Avaliação Patrimonial em Sociedade Investida	Total
<b>Saldo inicial em 01 de janeiro de 2024</b>	<b>63.807</b>	<b>2.476</b>	<b>37.612</b>	-	<b>10.716</b>	<b>114.611</b>
Resultado do exercício				26.295		26.295
<u>Proposta para destinação do lucro</u>						
- Constituição de reserva legal		1.315		(1.315)		-
- Dividendo mínimo obrigatório (destaque)				(12.490)		(12.490)
- Retenção de lucros			12.490	(12.490)		-
Ajuste valor patrimonial em sociedades investidas					3.300	3.300
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>63.807</b>	<b>3.791</b>	<b>50.102</b>	-	<b>14.016</b>	<b>131.716</b>
Aumento de capital conforme 19ª AGE	53.893	(3.791)	(50.102)			-
Resultado do exercício				18.169		18.169
<u>Proposta para destinação do lucro</u>						
- Constituição de reserva legal		908		(908)		-
- Dividendo mínimo obrigatório (destaque)				(8.631)		(8.631)
- Retenção de lucros			8.630	(8.630)		-
Distribuição de lucros			(7.899)			(7.899)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2025</b>	<b>117.700</b>	<b>908</b>	<b>731</b>	-	<b>14.016</b>	<b>133.355</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das Demonstrações Financeiras)



## JNP PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ.: 00.922.908/0001-52

### DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (MÉTODO INDIRETO)

(Valores expressos em milhares de reais)

Detalhes	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
ATIVIDADE OPERACIONAL				
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social s/ lucro	18.169	26.295	18.169	26.295
Ajustes para reconciliar o lucro ao resultado operacional de caixa:				
Imposto de renda e contribuição social	-	-	(3.324)	(1.913)
Resultado da Equivalência Patrimonial	(18.648)	(26.812)	(4.923)	(4.074)
Participação acionistas não controladores no resultado	-	-	12.666	12.203
Receitas financeiras	(8)	(10)	(5.140)	(4.526)
Depreciações e amortizações	6	5	3.189	2.490
Juros sobre empréstimos obtidos	-	-	-	2
(Custos) Receitas a apropriar - atividade de incorporação	-	-	24.945	78.197
Variações das contas operacionais:				
Clientes	(583)	-	(39.220)	(71.180)
Estoques	-	-	(12.496)	(5.023)
Fornecedores	(9)	817	420	1.535
Impostos e contribuições	-	-	473	(400)
Outros ativos e passivos	(60)	(15)	(894)	(252)
<b>CAIXA (CONSUMIDO) OU GERADO NA ATIVIDADE OPERACIONAL</b>	<b>(1.133)</b>	<b>280</b>	<b>(6.135)</b>	<b>33.354</b>
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO				
Pagamentos de imobilizados e propriedades para investimento	-	-	(13.262)	(4.402)
Aplicações financeiras	8	274	18.728	(19.704)
Aquisição de cotas de participação	(467)	(1.167)	(547)	(1.274)
Venda de cotas de participação	926	-	926	-
Empréstimos à partes relacionadas	(1.477)	(50)	(975)	(1.770)
Recebimento de Empréstimos à partes relacionadas	867	1.296	370	1.950
Dividendos recebidos	3.743	8.140	4.923	3.971
<b>CAIXA GERADO OU (CONSUMIDO) NA ATIVIDADE DE INVESTIMENTO</b>	<b>3.600</b>	<b>8.493</b>	<b>10.163</b>	<b>(21.229)</b>



#### ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

Recursos obtidos com partes relacionadas	-	4.541	-	-
Pagamentos de partes relacionadas	(434)	(8.329)	(210)	(552)
Aumento de capital	-	-	-	48
Pagamentos por redução de capital	-	-	-	(95)
Pagamento Empréstimos e financiamentos - principal	-	-	-	(76)
Pagamento Empréstimos e financiamentos - juros	-	-	-	(4)
Pagamento de dividendos e juros sobre capital	(2.171)	(4.988)	(4.494)	(12.491)
<b>CAIXA (CONSUMIDO) OU GERADO NA ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO</b>	<b>(2.605)</b>	<b>(8.776)</b>	<b>(4.704)</b>	<b>(13.170)</b>
<b>(REDUÇÃO) / AUMENTO DE CAIXA</b>	<b>(138)</b>	<b>(3)</b>	<b>(676)</b>	<b>(1.045)</b>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>(138)</b>	<b>(3)</b>	<b>(676)</b>	<b>(1.045)</b>
No Final do Exercício	41	179	1.192	1.868
No Início do Exercício	179	182	1.868	2.913

(As Notas Explicativas Integram o Conjunto das Demonstrações Financeiras)



# JNP PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ.: 00.922.908/0001-52

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

(Valores expressos em milhares de reais)

### NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A JNP Participações S/A é uma sociedade anônima de capital fechado. A sociedade tem por objetivo social a participação no capital social de outras empresas e a administração de bens próprios e de terceiros.

O Grupo Empresarial liderado pela holding JNP Participações S/A, está sediado em Curitiba – Paraná, e tem por ramos de atuação: agropecuária, hotelaria, serviços de apoio administrativo, incorporação e comercialização imobiliária, administração de imóveis próprios e investimentos societários.

### NOTA 2. APRESENTAÇÕES DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A sociedade declara que a elaboração e apresentação das demonstrações contábeis estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se por base a Lei 11.638/07 e a NBC TG 1000 (CPC PME) aprovada pela resolução CFC n. 1.255/09, e de acordo com as demais disposições contidas na Legislação Societária.

### NOTA 3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com o CPC PMEs. Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas para refletir a remensuração de propriedade para investimento ao seu valor justo.

#### a. Moeda Funcional

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para a unidade de milhar mais próxima, exceto quando indicado de outra forma.

#### b. Base de consolidação

O processo de consolidação compreendeu, além da soma dos balanços das companhias mencionadas, a eliminação das participações societárias da investidora contra o patrimônio líquido das investidas; dos saldos das contas patrimoniais ativas e passivas; e dos valores de receitas e de despesas intersociedades.

O exercício social das controladas é coincidente com o da controladora, bem como as práticas contábeis são similares, de forma que na consolidação não existem efeitos materiais a serem considerados.

As demonstrações foram levantadas para a mesma data-base, não havendo defasagem de datas entre as posições apresentadas.



### **c. Controladas e Coligadas**

As demonstrações financeiras de controlada são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que o controle se inicia até a data em que o controle deixa de existir. As políticas contábeis das controladas estão alinhadas com as políticas adotadas pelo Grupo.

Os investimentos em coligadas são avaliados pelo método da Equivalência Patrimonial.

Os investimentos em sociedades não controladas ou coligadas são avaliados ao custo de aquisição.

### **d. Instrumentos financeiros**

#### **i) Ativos financeiros não derivativos**

As empresas do Grupo reconhecem os empréstimos, recebíveis e depósitos bancários inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros (incluindo os ativos designados pelo valor justo por meio do resultado) são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual as empresas se tornam uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

As empresas do Grupo deixam de reconhecer um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando as empresas transferem os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos.

#### **Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação, os quais são sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor, e são utilizadas na gestão das obrigações de curto prazo.

#### **ii) Passivos financeiros não derivativos**

Os passivos financeiros não derivativos são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual as empresas se tornam uma parte das disposições contratuais do instrumento. As empresas do Grupo baixam um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retirada, cancelada ou vencida. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

As empresas do Grupo possuem os seguintes passivos financeiros não derivativos: empréstimos e financiamentos, fornecedores e outras contas a pagar.

#### **iii) Capital social**

Ações ordinárias são classificadas como patrimônio líquido.

### **e. Imobilizado**

#### **i) Reconhecimento inicial**



Os itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (impairment) acumuladas, quando aplicável.

#### ii) Custos subsequentes

Gastos subsequentes são capitalizados na medida em que seja provável que benefícios futuros associados com os gastos serão auferidos pelas empresas. Gastos de manutenção e reparos recorrentes são registrados no resultado.

#### iii) Depreciações

Itens do ativo imobilizado são depreciados pelo método linear no resultado do exercício baseado na vida útil econômica estimada de cada componente.

### **f. Propriedades para investimento**

As propriedades para investimento são representadas por terrenos e edifícios para locação mantidos para auferir rendimento de aluguel e/ou valorização do capital, conforme divulgado na nota explicativa 10.

Os imóveis para investimento estão demonstrados pelo seu valor justo com base em preços de mercados atualizados. Utilizam-se preços observáveis no mercado, ajustados, e necessário, à natureza, à localização ou às condições do ativo específico. As variações no valor justo são reconhecidas como ganho ou perda no resultado do exercício.

### **g. Valor recuperável de ativos (“impairment”)**

#### i) Ativos financeiros

Um ativo financeiro não mensurado pelo valor justo é avaliado a cada data de apresentação para apurar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável.

#### ii) Ativos não financeiros

Os valores contábeis dos ativos não financeiros são revistos a cada data de apresentação para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Perdas por redução no valor recuperável são reconhecidas no resultado.

### **h. Receitas financeiras e despesas financeiras**

As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre variações no valor justo de ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado. A receita de juros é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos.

As despesas financeiras abrangem despesas com juros sobre empréstimos, variações no valor justo de ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado e perdas por redução ao valor recuperável (impairment) reconhecidas nos ativos financeiros (exceto recebíveis). Custos de empréstimo que não são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo qualificável são mensurados no resultado através do método de juros efetivos.

### **i. Provisões**

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se há uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação. As provisões são apuradas através do desconto dos fluxos de caixa futuros esperados a uma taxa antes de impostos que



reflete as avaliações atuais de mercado quanto ao valor do dinheiro no tempo e riscos específicos para o passivo. Os custos financeiros incorridos são registrados no resultado.

#### j. Imposto de renda e contribuição social

Na controladora, o imposto de renda e a contribuição social são apurados com base no lucro real, de acordo com a legislação vigente, às alíquotas de 15% de IRPJ mais adicional de 10% e 9% de CSLL incidentes sobre a respectiva base tributária ajustada (Lucro Real ou Lucro Presumido, conforme o caso).

#### NOTA 4. GERENCIAMENTOS DE RISCOS

A diretoria tem responsabilidade global pelo estabelecimento e supervisão da estrutura de gerenciamento de risco da empresa. As políticas de gerenciamento de risco são estabelecidas para identificar, analisar e definir limites e controles apropriados, e para monitorar riscos e aderência aos limites.

#### NOTA 5. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Detalhes	Controladora		Consolidado	
	2.025	2.024	2.025	2.024
Caixas	-	179	17	10
Contas correntes	41	-	1.175	1.858
<b>Total</b>	<b>41</b>	<b>179</b>	<b>1.192</b>	<b>1.868</b>

#### NOTA 6. APLICAÇÕES FINANCEIRAS

Detalhes	Consolidado	
	2.025	2.024
Fundos de investimentos	14.192	42.935
CDB	15.154	-
<b>Total</b>	<b>29.346</b>	<b>42.935</b>
Circulante	28.733	42.935
Não Circulante	613	-

As aplicações financeiras não se encontram vinculadas à contratos de empréstimos ou financiamentos estando, portanto, disponíveis para imediata utilização. São consideradas como capital de giro do Grupo.

#### NOTA 7. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

Os valores a receber de clientes discriminam-se como segue:

Detalhes	Controladora		Consolidado	
	2.025	2.024	2.025	2.024
Contrato por vendas imóveis incorporados	-	-	139.225	99.343
Contrato por venda de imóveis próprio	-	-	1.726	2.347
Contrato por venda de participações	583	-	583	-
Faturas a receber e cartões de crédito	-	-	1.445	2.068
<b>Total</b>	<b>583</b>	<b>-</b>	<b>142.979</b>	<b>103.758</b>



## NOTA 8. ESTOQUES

A rubrica discrimina-se como segue:

<b>Detalhes</b>	<b>Consolidado</b>	
	<b>2.025</b>	<b>2.024</b>
Agropecuária (Safrá agrícola soja / gado)	8.025	8.839
Imóveis para comercialização - construção	24.616	36.120
Imóveis para comercialização - concluídos	1.155	-
Imóveis para comercialização - à construir e outros	24.355	-
Outros	355	301
<b>Total</b>	<b>58.506</b>	<b>45.260</b>

## NOTA 9. CRÉDITOS COM PARTES RELACIONADAS

<b>Detalhes</b>	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>		
	<b>2.025</b>	<b>2.024</b>	<b>2.025</b>	<b>2.024</b>	
Dividendos e lucros a receber	15.789	2.192	-	-	
Créditos com acionistas e quotistas	-	-	2.716	2.111	
<b>Total</b>	<b>15.789</b>	<b>2.192</b>	<b>2.716</b>	<b>2.111</b>	
	Circulante	15.789	2.192	350	350
	Não Circulante	-	-	2.366	1.761

## NOTA 10. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO

Trata-se de imóveis mantidos para investimento (valorização) e geração de receitas de locação. O valor justo de propriedades para investimento baseia-se nos preços atuais de mercado para propriedades similares.

<b>Detalhes</b>	<b>Consolidado</b>	
	<b>2.025</b>	<b>2.024</b>
Saldo pelo valor contábil	61.919	50.840
Ajuste pelo reconhecimento do valor justo	32.176	32.824
<b>Saldo pelo valor justo</b>	<b>94.095</b>	<b>83.664</b>

A contrapartida do reconhecimento inicial está registrada diretamente no patrimônio líquido, na rubrica de Ajuste de Valor Patrimonial. As variações positivas ou negativas do valor justo, mensuradas em períodos subsequentes, serão registradas diretamente no resultado do exercício.

## NOTA 11. PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS

Composto pela participação societária em coligadas e controladas:



Detalhes	Tipo	Participação		Consolidado		
		Final da Controladora	2025	Controladora 2024	2025	2024
RTO Serviços Ltda	Direta	99,9%	1.737	1.782	-	-
Rentsul Locadora de Veículos Ltda	Direta	50,0%	(20)	31	-	-
JNC Adm e Participação S/A	Direta	65,4%	130.111	128.714	-	-
JNI Participações Ltda.	Direta	96,5%	9.000	9.000	-	-
JNA Agropecuária Ltda.	Direta	65,7%	377	370	-	-
JNH Hotéis Ltda.	Indireta	68,2%	383	383	-	-
2BNP Administradora de Bens Ltda	Indireta	33,3%	2.778	3.704	2.778	3.704
Empreendimento Parque Tauá	Indireta	33,7%	-	-	11.462	11.462
SPE Világio Catuaí Empreendimentos	Indireta	19,5%	-	-	4.813	4.797
Nova Itapema Urbanismo Ltda.	Indireta	16,1%	-	-	1.929	1.863
Urbamar S/A	Indireta	4,9%	-	-	1.330	1.325
SCP Porto Real	Indireta	48,3%	-	-	-	-
Outros			-	-	252	243
<b>Total</b>			<b>144.366</b>	<b>143.984</b>	<b>22.564</b>	<b>23.394</b>

#### Movimentação das participações societárias:

Controladora	Saldo 31/12/2024	Lucros Creditados	Venda Cotas Participação	Equivalência Patrimonial	Saldo 31/12/2025
RTO Serviços Ltda	1.782	-	-	(45)	1.737
Rentsul Locadora de Veículos Ltda	31	-	-	(51)	(20)
JNC Administração e Participações S/A	128.714	(15.119)	-	16.516	130.111
JNI Participações Ltda.	9.000	(2.111)	-	2.111	9.000
JNA Agropecuária Ltda.	370	-	-	7	377
JNH Hotéis Ltda	383	(110)	-	110	383
2BNP Administradora de Bens Ltda	3.704	-	(926)	-	2.778
<b>Total</b>	<b>143.984</b>	<b>(17.340)</b>	<b>(926)</b>	<b>18.648</b>	<b>144.366</b>

Consolidado	Saldo 31/12/2024	Aporte Capital	Devolução de Capital	Equivalência	Venda Cotas Participação	Saldo 31/12/2025
Empreendimento Parque Tauá	11.462	-	(4.805)	4.805	-	11.462
SPE Világio Catuaí Empreendimentos	4.797	-	-	16	-	4.813
Nova Itapema Urbanismo Ltda.	1.863	66	-	-	-	1.929
Urbamar S/A	1.325	5	-	-	-	1.330
SCP Porto Real	-	-	(117)	117	-	-
2BNP Administradora de Bens Ltda	3.704	-	-	-	(926)	2.778
Outros	243	9	-	-	-	252
<b>Total</b>	<b>23.394</b>	<b>80</b>	<b>(4.922)</b>	<b>4.938</b>	<b>(926)</b>	<b>22.564</b>



## NOTA 12. IMOBILIZADO

O ativo imobilizado das empresas para o encerramento do balanço apresenta a seguinte composição:

Descrição	Custo	Depreciação	Controladora	
			2025	2024
			Contábil	Contábil
Imóveis	1.150	-	1.150	1.150
Móveis e Utensílios	54	(39)	15	21
<b>Total</b>	<b>1.204</b>	<b>(39)</b>	<b>1.165</b>	<b>1.171</b>

  

Descrição	Custo	Depreciação	Consolidado	
			2025	2024
			Contábil	Contábil
Veículos	2.339	(581)	1.758	1.669
Veículos - arrendamento mercantil	189	(105)	84	84
Terrenos e edificações	24.687	(1.062)	23.625	23.160
Máquinas e equipamentos	12.667	(5.192)	7.475	8.080
Equipamentos de TI	684	(562)	122	99
Bens arrendados (direito de uso)	11.374	(1.484)	9.890	6.254
Móveis e Utensílios	2.002	(1.359)	643	478
Outros	161	(2)	159	87
<b>Total</b>	<b>54.103</b>	<b>(10.347)</b>	<b>43.756</b>	<b>39.911</b>

## NOTA 13. OBRIGAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

As obrigações com partes relacionadas no período discriminam-se como segue:

Descrição	Controladora		Consolidado		
	2.025	2.024	2.025	2.024	
Dividendos a pagar	26.142	11.783	45.303	23.169	
Juros sobre o capital próprio	504	504	504	504	
Empréstimos	1.759	2.803	1.900	2.110	
<b>Total</b>	<b>28.405</b>	<b>15.090</b>	<b>47.707</b>	<b>25.783</b>	
	Circulante	26.996	12.637	45.806	23.673
	Não Circulante	1.409	2.453	1.901	2.110

## NOTA 14. PATRIMÔNIO LÍQUIDO (INFORMAÇÕES ADICIONAIS)

a) Capital Social: O capital subscrito e integralizado é composto por 117.700.148 (63.806.897 em 31/12/2024) ações, sendo 99.838.623 ordinárias nominativas e 17.861.525 preferenciais nominativas, todas com valor nominal de R\$ 1,00 cada.

Em 02 de dezembro de 2025, conforme Ata da 19ª Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovado aumento de capital social da companhia no montante de R\$ 53.893.251,00 (cinquenta e três milhões oitocentos e noventa e três mil duzentos e cinquenta e um reais) mediante capitalização de reserva legal e de lucros acumulados.



b) Dividendos: aos acionistas é garantido de acordo com a Lei 6404/76 um dividendo mínimo de 50% do lucro líquido do exercício, ajustado de acordo com a legislação.

A proposta de destinação do dividendo mínimo garantido aos acionistas, de acordo com o mencionado no parágrafo anterior, será efetivada na Assembleia Geral Ordinária a que serão submetidas às demonstrações financeiras do exercício.

c) Reserva Legal: É constituída a razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do artigo 193 da lei nº 6404/76, até o limite de 20% do capital social.

d) O ajuste de Avaliação Patrimonial refere-se a reconhecimento reflexo dos registros efetuados na controlada JNC Administração e Participação S/A.

## NOTA 15. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

As receitas operacionais estão compostas como segue:

Descrição	Consolidado	
	2.025	2.024
Receita operacional bruta	62.880	84.265
Venda de Produção Agropecuária	13.578	6.733
Serviços de hospedagem e alimentação	18.253	16.246
Serviços de estacionamento	21	21
Locação de imóveis	1.602	1.435
Venda de imóveis	27.431	58.110
Outras receitas	1.995	1.720
(-) Deduções da receita bruta	(3.104)	(4.059)
Impostos e contribuições	(3.088)	(3.466)
Outras deduções	(16)	(593)
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>59.776</b>	<b>80.206</b>

## NOTA 16. CUSTOS

Os custos operacionais estão compostos como segue:

Descrição	Consolidado	
	2.025	2.024
Pessoal	(4.987)	(4.608)
Comissões	(1.013)	(907)
Custo dos imóveis vendidos	(7.990)	(23.233)
Custos de hospedagem e alimentação (hoteleria)	(3.947)	(3.753)
Custos com produção agropecuária	(12.015)	(6.433)
Outros custos (recuperações)	48	(497)
<b>Total</b>	<b>(29.904)</b>	<b>(39.431)</b>



## NOTA 17. OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS

O saldo líquido refere-se às seguintes operações:

Descrição	Consolidado	
	2.025	2.024
Resultado na alienação de imobilizado	-	10
Outras baixas de imobilizado	-	(4)
Receita (Despesa) decorrente rescisão de contrato	-	(703)
Outras receitas ou (despesas)	2.785	2.755
<b>Total</b>	<b>2.785</b>	<b>2.058</b>

## NOTA 18. RESULTADO COM ALIENAÇÃO DE INVESTIMENTOS

O resultado com alienação de investimentos no período discriminam-se como segue:

Descrição	Controladora / Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024
Preço de venda das quotas	1.167	-
Valor contábil do investimento equivalente	(926)	-
<b>Resultado da alienação de investimento</b>	<b>241</b>	<b>-</b>

## NOTA 19. RESULTADO FINANCEIRO

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2.025	2.024	2.025	2.024
Receita de aplicação financeira	8	10	5.141	4.526
Receita de atualização contratos	-	-	1.001	4.178
Outras receitas financeiras	8	12	260	127
Encargos sobre empréstimos e financiamentos	-	-	-	(2)
Despesa com atualização contratos	(47)	-	(47)	-
Outras despesas financeiras	-	(4)	(50)	(57)
<b>Total</b>	<b>(31)</b>	<b>18</b>	<b>6.305</b>	<b>8.772</b>

## NOTA 20. COBERTURA DE SEGUROS

São mantidos contratos de seguros levando em conta a natureza e o grau de risco, para cobrir eventuais perdas significativas sobre seus ativos.

JORGE NACLI NETO  
DIRETOR PRESIDENTE

EMERSON LUIZ VIEIRA  
CONTADOR CRC-PR 062.338/O-0  
CPF 033.302.629-23