



GATTI FLEX II LOGISTICA CONTAGEM S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

	<u>ATIVOS</u>		
	NOTAS	2025	2024
CIRCULANTE			
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	7	16.846,81	9.220.699,52
ADIANTAMENTO P/DESPESAS	6	70.000,00	1.228.339,75
DÉBITO DE TERCEIROS	6	-	13.036.499,99
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR		53.098.801,57	27.999.482,75
TOTAL DO CIRCULANTE		53.185.648,38	51.485.022,01
NÃO CIRCULANTE			
IMOBILIZADO			
BENS MÓVEIS		22.439,15	22.439,15
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE		22.439,15	22.439,15
TOTAL DO ATIVO		53.208.087,53	51.507.461,16

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



GATTI FLEX II LOGISTICA CONTAGEM S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

PASSIVO

	NOTAS	2025	2024
CIRCULANTE			
FORNECEDORES	6	415.077,75	84.360,44
OBRIGAÇÕES FISCAIS	6	113.133,08	161.266,97
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	6	2145,47	230756,51
CRÉDITO DE TERCEIROS	6	76.054,25	6.360,58
TOTAL DO CIRCULANTE		606.410,55	482.744,50
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
CAPITAL SOCIAL		5.300.000,00	5.300.000,00
RESERVA DE CAPITAL		47.300.000,00	47.300.000,00
RESERVA DE LUCROS		1.676,98	-
PREJUÍZOS ACUMULADOS		-	(1.575.283,34)
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		52.601.676,98	51.024.716,66
TOTAL DO PASSIVO		53.208.087,53	51.507.461,16

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4

GATTI FLEX II LOGISTICA CONTAGEM S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

	NOTAS	2025	2024
RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	8	817.580,18	-
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		(29.841,67)	-
RECEITA LÍQUIDA		787.738,51	-
DESPESAS OPERACIONAIS			
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	9	(597.575,40)	(260.485,85)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	9	(1.947,95)	(1.090.451,37)
RESULTADO OPERACIONAL		188.215,16	(1.350.937,22)
RESULTADO FINANCEIRO			
DESPESAS FINANCEIRAS	9	(23.860,07)	(19.965,37)
RECEITAS FINANCEIRAS	9	410.344,38	626.348,30
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL		574.699,47	(744.554,29)
PROVISÃO PARA CSLL		(74.139,88)	(48.252,88)
PROVISÃO PARA IRPJ		(181.944,11)	(111.687,58)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		318.615,48	(904.494,75)

Contagem, 31 de dezembro de 2025

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



GATTI FLEX II LOGISTICA CONTAGEM S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LIQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA DE LUCROS	PREJUIZO ACUMULADO	PATRIMÔNIO LIQUIDO
SALDO 31/12/2024	5.300.000,00	47.300.000,00	1.924.704,02	(3.499.987,36)	51.024.716,66
AJUSTES EXERC. ANT.	-	-	(2.241.642,52)	3.499.987,36	1.258.344,84
RESULTADO EXERCICIO	-	-	318.615,48	-	318.615,48
TOTAL	5.300.000,00	47.300.000,00	1.676,98	-	52.601.676,98

Contagem, 31 de dezembro de 2025

JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



GATTI FLEX II LOGISTICA CONTAGEM S/A
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

ATIVIDADES OPERACIONAIS

Resultado Líquido operacional	318.615,48
Depreciação	-
Lucro Ajustado	318.615,48
Redução em adiantamento de despesas	1.158.339,75
Redução em débito de terceiros	13.036.499,99
Aumento em fornecedores	330.717,31
Redução em obrigações fiscais	(264.845,83)
Redução em obrigações trabalhistas	(11.899,10)
Aumento em crédito de terceiros	69.693,67
Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais	14.318.505,79

ATIVIDADES DE INVESTIMENTO

Gastos com Imóveis a Comercializar	(23.840.973,98)
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento	(23.840.973,98)

ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

Aumento de Capital	-
Empréstimos	-
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento	-

REDUÇÃO LÍQUIDA NAS DISPONIBILIDADES **(9.203.852,71)**

SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2024 9.220.699,52

SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2025 16.846,81

VARIAÇÃO **(9.203.852,71)**

Contagem, 31 de dezembro de 2025

JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA

GATTI FLEX II LOGISTICA CONTAGEM S/A

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2025

NOTAS EXPLICATIVAS

Nota 1 - A empresa **GATTI FLEX II LOGISTICA CONTAGEM S/A** é uma sociedade anônima fechada, tendo seu Estatuto Social arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n.º 3130015897-7 em 24/10/2023, cuja sede é na Rua Haeckel Ben-Hur Salvador, n.º 1001 - Bairro Cinco, CEP 32010-120, em Contagem /MG, e exerce a atividade de compra, venda e aluguel de imóveis próprios.

Nota 2 - Para o presente exercício a opção tributária da empresa foi o Lucro Presumido.

Nota 3 - O sistema de contabilização, bem como as demonstrações contábeis e financeiras foi elaborado com observação dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Nota 4 - Os lançamentos contábeis foram efetuados diariamente e com a utilização do regime de caixa.

Nota 5 - Todos os lançamentos que deram origem aos demonstrativos contábeis foram embasados em documentação idônea fornecida pela administração da empresa, que se responsabiliza pela sua veracidade.

Nota 6 - Os direitos e obrigações da empresa estão em conformidade com seus efetivos valores reais.



Nota 7 - As aplicações financeiras estão demonstradas pelo valor investido acrescidas dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data do Balanço, com base no regime de competência.

Nota 8 - As receitas da empresa são apuradas por meio de comprovantes de transferência bancária e não houve qualquer diminuição ocasionada por provisão de crédito de liquidação duvidosa, uma vez que não foi declarada pela administração da empresa.

Nota 9 - Os custos e as despesas da empresa são apurados através de Notas Fiscais e Recibos em conformidade com as exigências fisco legais.

Nota 10 - Não houve contabilização de depreciação do Imobilizado para o exercício vigente, conforme definição da administração.

Nota 11 - Não foi apresentada a Demonstração de Resultado Abrangente, tendo em vista que não houve movimentações que justificassem sua elaboração.

Contagem, 31 de dezembro de 2025.

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR PRESIDENTE

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045372/O-4