

**MONDOVI FLORES S/A**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

	<u>ATIVOS</u>		
	NOTAS	2025	2024
<b>CIRCULANTE</b>			
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	7	391.700,28	622.762,01
IMPOSTOS A RECUPERAR	6	615,79	3.408,05
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR		16.206.502,96	14.844.435,11
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>		<b>16.598.819,03</b>	<b>15.470.605,17</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>16.598.819,03</b>	<b>15.470.605,17</b>

**JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



**MONDOVI FLORES S/A**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

**PASSIVO**

	NOTAS	2025	2024
<b>CIRCULANTE</b>			
FORNECEDORES	6	1.400,10	1.944,47
OBRIGAÇÕES FISCAIS	6	2.725,75	8.658,41
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	6	-	1.438,65
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>		<b>4.125,85</b>	<b>12.041,53</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
CAPITAL SOCIAL		165.468,71	157.988,71
RESERVA DE CAPITAL		16.994.747,53	15.798.627,53
RESERVA DE LUCROS		-	117.011,24
PREJUÍZOS ACUMULADOS		(565.523,06)	(615.063,84)
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>16.594.693,18</b>	<b>15.458.563,64</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>16.598.819,03</b>	<b>15.470.605,17</b>

**JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4

**MONDOVI FLORES S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

	NOTAS	2025	2024
RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	8	-	-
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		-	-
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>		-	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>			
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	9	(93.112,45)	(93.164,22)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	9	(3.157,14)	(18.767,06)
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		(96.269,59)	(111.931,28)
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>			
DESPESAS FINANCEIRAS	9	(2.053,23)	(1.823,29)
RECEITAS FINANCEIRAS	9	79.286,64	90.327,02
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL</b>		(19.036,18)	(23.427,55)
PROVISÃO PARA CSLL		(15.873,00)	(5.743,77)
PROVISÃO PARA IRPJ		(32.577,98)	(9.572,95)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>(67.487,16)</b>	<b>(38.744,27)</b>

Betim, 31 de dezembro de 2025

**JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



**MONDOVI FLORES S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LUCROS	PREJUÍZO ACUMULADO	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
<b>SALDO 31/12/2024</b>	157.988,71	15.798.627,53	117.011,24	(615.063,84)	15.458.563,64
<b>AUMENTO CAPITAL</b>	7.480,00	1.196.120,00	-	-	1.203.600,00
<b>AJUSTES EXERCÍCIO</b>	-	-	(117.011,24)	117.027,94	16,70
<b>RESULTADO EXERCÍCIO</b>	-	-	-	(67.487,16)	(67.487,16)
<b>TOTAL</b>	<b>165.468,71</b>	<b>16.994.747,53</b>	<b>-</b>	<b>(565.523,06)</b>	<b>16.594.693,18</b>

Betim, 31 de dezembro de 2025

**JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4

**MONDOVI FLORES S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

**ATIVIDADES OPERACIONAIS**

<b>Resultado Líquido operacional</b>	(67.487,16)
Depreciação	-
<b>Lucro Ajustado</b>	<b>(67.487,16)</b>
Redução em adiantamento de despesas	2.792,26
Redução em fornecedores	(544,37)
Redução em obrigações fiscais	(7.371,31)
Redução em adiantamento p/aumento capital	16,70
Distribuição de Lucros	-
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais</b>	<b>(5.106,72)</b>

**ATIVIDADES DE INVESTIMENTO**

Gastos com Imóveis a Comercializar	(1.362.026,76)
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento</b>	<b>(1.362.026,76)</b>

**ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO**

Aumento de Capital	1.203.600,00
Empréstimos	-
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento</b>	<b>1.203.600,00</b>

**REDUÇÃO LÍQUIDA NAS DISPONIBILIDADES** **(231.020,64)**

<b>SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2024</b>	622.720,92
<b>SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2025</b>	391.700,28
<b>VARIAÇÃO</b>	<b>(231.020,64)</b>

Betim, 31 de dezembro de 2025

**JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4

## MONDOVI FLORES S/A

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2025

### NOTAS EXPLICATIVAS

**Nota 1** - A empresa **MONDOVI FLORES S/A** é uma sociedade anônima fechada, tendo seu Estatuto Social arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n.º 3130012507-6 em 12/04/2019, cuja sede é na Rua Cinco de Junho, n.º 265 - Bairro Amazonas, CEP 32685-022, em Betim/MG, e exerce a atividade de prestação de serviços de preparação de terreno para cultivo de plantas ornamentais e o aluguel de máquinas e equipamentos agrícolas.

**Nota 2** - Para o presente exercício a opção tributária da empresa foi o Lucro Presumido.

**Nota 3** - O sistema de contabilização, bem como as demonstrações contábeis e financeiras foi elaborado com observação dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e as Normas Brasileiras de Contabilidade.

**Nota 4** - Os lançamentos contábeis foram efetuados diariamente e com a utilização do regime de caixa.

**Nota 5** - Todos os lançamentos que deram origem aos demonstrativos contábeis foram embasados em documentação idônea fornecida pela administração da empresa, que se responsabiliza pela sua veracidade.

**Nota 6** - Os direitos e obrigações da empresa estão em conformidade com seus efetivos valores reais.



**Nota 7** - As aplicações financeiras estão demonstradas pelo valor investido acrescidas dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data do Balanço, com base no regime de competência.

**Nota 8** - A empresa não apurou receitas no presente exercício.

**Nota 9** - Os custos e as despesas da empresa são apurados através de Notas Fiscais e Recibos em conformidade com as exigências fisco legais.

**Nota 10** - Não houve contabilização de depreciação, tendo em vista não haver bens do ativo Imobilizado para o exercício vigente.

**Nota 11** - Não foi apresentada a Demonstração de Resultado Abrangente, tendo em vista que não houve movimentações que justificassem sua elaboração.

**Betim, 31 de dezembro de 2025.**

**JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR PRESIDENTE

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045372/O-4