



SPE PALÁCIO JACUNDÁ LTDA.

Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2025
(Valores em milhares de reais)

SPE PALÁCIO JACUNDÁ LTDA.

CNPJ: 44.601.605/0001-03 – NIRE: 23.2.0222623-8

Relatório da Administração – 2025

Senhores sócios,

Em atendimento às disposições legais e contratuais, a Administração da SPE Palácio Jacundá Ltda. apresenta o Relatório da Administração referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, acompanhado das respectivas demonstrações financeiras, elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, nos termos do Código Civil (Lei nº 10.406/2002), admitida a aplicação supletiva da Lei nº 6.404/76 quando pertinente.

A SPE Palácio Jacundá Ltda. é uma sociedade empresária limitada integrante do Grupo Brasilidade, cujo objeto social consiste na incorporação de empreendimentos imobiliários, gestão e administração da propriedade imobiliária, loteamento de imóveis próprios, bem como na compra, venda e aluguel de imóveis próprios, desenvolvendo suas atividades no segmento imobiliário.

No exercício de 2025, a sociedade não registrou receita operacional, refletindo o estágio atual de desenvolvimento de seus empreendimentos imobiliários. O resultado do período foi negativo, com prejuízo de aproximadamente R\$ 1,9 milhão, impactado principalmente pelas despesas administrativas, comerciais e tributárias necessárias à estruturação e manutenção das operações.

As despesas administrativas totalizaram aproximadamente R\$ 1,5 milhão, enquanto as despesas comerciais e tributárias também contribuíram para o resultado negativo do exercício, em linha com o estágio de desenvolvimento da sociedade.

No âmbito patrimonial, a sociedade encerrou o exercício com ativo total de aproximadamente R\$ 4,9 milhões, com destaque para os estoques de imóveis destinados à venda, no montante de cerca de R\$ 4,4 milhões, refletindo a natureza de suas operações e a estratégia de desenvolvimento imobiliário. Observa-se, ainda, a existência de mútuos financeiros e outros créditos operacionais relevantes.

No passivo, destacam-se obrigações de longo prazo no montante de aproximadamente R\$ 6,7 milhões, além de obrigações de curto prazo relacionadas a fornecedores, tributos e ressarcimentos corporativos. O patrimônio líquido apresentou saldo negativo de aproximadamente R\$ 2,3 milhões ao final do exercício, impactado pelos prejuízos acumulados.





Os resultados observados no exercício estão alinhados ao estágio atual da sociedade, que envolve o desenvolvimento de empreendimentos imobiliários, com geração de receitas esperada para os exercícios subsequentes, à medida que os projetos avancem.

A Administração entende que os projetos em desenvolvimento permanecem aderentes à estratégia do Grupo Brasilidade, com expectativa de evolução operacional e melhoria dos resultados no médio prazo.

A Administração da SPE Palácio Jacundá Ltda. expressa seu agradecimento aos sócios, colaboradores e parceiros pelo apoio ao longo do exercício de 2025.

As demonstrações financeiras completas, referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025, encontram-se disponíveis na sede da sociedade para consulta dos sócios e refletem de forma fidedigna os efeitos das operações realizadas no período.

Já no que tange às contas da administração relativas ao exercício de 2025, estas serão oportunamente submetidas à análise e deliberação dos sócios, nos termos da legislação aplicável.

Por fim, a Administração da SPE Palácio Jacundá Ltda. declara que revisou, discutiu e concordou com as demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

Fortaleza, Ceará, 23 de abril de 2026.

SPE PALÁCIO JACUNDÁ LTDA.

César Augusto Ribeiro
Administrador

Edson Queiroz Neto
Administrador



SPE PALACIO JACUNDA LTDA

CNPJ 44.601.605/0001-03

**BALANÇO PATRIMONIAL EM:
(Expresso em R\$)**

ATIVO	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO CIRCULANTE	4.849.676,06	3.591.202,83
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	4.175,19	1.387.716,71
Caixa Geral	-	-
Bancos	4.175,19	1.387.716,71
CLIENTES	-	-
Clientes	-	-
OUTROS CRÉDITOS	414.391,30	11.007,36
Adiantamento a Fornecedores	55.355,52	10.945,46
Outros Creditos com Terceiros	229,40	-
Impostos a Recuperar	400,00	61,90
Impostos a compensar	168,39	-
Mútuos Financeiros	358.237,99	-
ESTOQUES	4.431.109,57	2.192.478,76
Imóveis Destinados a Venda	4.431.109,57	2.192.478,76
ATIVO NÃO CIRCULANTE	9.260,36	-
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	-	-
Créditos com Pessoas Ligadas	-	-
Outros Ativos	-	-
INVESTIMENTOS	-	-
Participações Permanentes	-	-
Outros Investimentos	-	-
IMOBILIZADO	9.260,36	-
Bens em Operação	9.260,36	-
Ativos Biológicos	-	-
(-) Depreciações e Amort Acumuladas	0,00	0,00
INTANGÍVEL	-	-
Bens Intangíveis	-	-
(-)Amort Acumuladas	0,00	0,00
TOTAL DO ATIVO	4.858.936,42	3.591.202,83

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2025

SERGIO FERREIRA
RODRIGUES:2319785434
9

Assinado de forma digital por
SERGIO FERREIRA
RODRIGUES:23197854349
Dados: 2026.04.23 09:04:17 -03'00'

SÉRGIO FERREIRA RODRIGUES

CRC-Ce 13424/O-6 - Contador

SPE PALACIO JACUNDA LTDA
CNPJ 44.601.605/0001-03

BALANÇO PATRIMONIAL EM:
(Expresso em R\$)

PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
PASSIVO CIRCULANTE	379.505,68	74.508,23
FORNECEDORES	9.528,35	63.449,20
Fornecedores Nacionais	9.528,35	63.449,20
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	-	-
Financiamentos de Terceiros	-	-
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS E TRABALHISTAS	21.062,98	11.059,03
Obrigações Fiscais e Trabalhistas	21.062,98	11.059,03
ADIANTAMENTO DE CLIENTES	-	-
Adiantamento do Clientes	-	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	250,00	-
Outras Obrigações	250,00	-
RESSARCIMENTO CORPORATIVO - NDS	348.664,35	30.793,40
Ressarcimento Corporativo	348.664,35	30.793,40
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	6.736.119,04	3.833.029,49
EXIGIVEL A LONGO PRAZO	6.736.119,04	3.833.029,49
Parcelamentos	-	-
Empréstimos e Financiamentos	6.736.119,04	-
Impostos Diferidos	-	-
Créditos com pessoas ligadas	-	3.833.029,49
Venda de Recebíveis	-	-
Adiantamento p/ Futuro aumento de Capital -AFAC	-	-
PATRIMONIO LIQUIDO	(2.256.688,30)	(347.128,29)
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	1.000,00	-
Capital Subscrito	1.000,00	1.000,00
Capital a Integralizar	0,00	(1.000,00)
RESERVAS DE LUCROS	-	-
Reservas de Lucros	-	-
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(2.257.688,30)	(347.128,29)
Lucros ou Prejuízos Acumulados	(2.257.688,30)	(347.128,29)
TOTAL DO PASSIVO	4.858.936,42	3.591.202,83

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2025

SERGIO FERREIRA
RODRIGUES:2319785
4349

Assinado de forma digital por
SERGIO FERREIRA
RODRIGUES:23197854349
Dados: 2026.04.23 09:04:29 -03'00'

SÉRGIO FERREIRA RODRIGUES

CRC-Ce 13424/O-6 - Contador

SPE PALACIO JACUNDA LTDA
CNPJ 44.601.605/0001-03

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM:
(Expresso em R\$)

	31/12/2025	31/12/2024
RECEITA BRUTA OPERACIONAL	-	-
Receitas das Unidades Imobiliárias Vendidas	-	-
Receita da Prestação de Serviços - Mercado Interno	-	-
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0,00	0,00
ISS, PIS, COFINS	0,00	0,00
RECEITA LIQUIDA	-	-
(-)CUSTOS DAS UNIDADES IMOBILIÁRIA VENDIDAS	0,00	0,00
Custos das Unidades Imobiliárias Vendidas	0,00	0,00
LUCRO BRUTO	0,00	0,00
(-)Despesas Comerciais	(276.581,83)	(133.750,00)
(-)Despesas Administrativas	(1.524.440,22)	(197.586,39)
(-)Despesas Financeiras	(2.870,51)	(3.184,39)
Receitas Financeiras	1.312,82	1.101,50
(-)Despesas Tributárias	(115.498,91)	0,00
(-) Outras Despesas Operacionais		
Outras Receitas Operacionais	0,00	0,00
LUCRO OPERACIONAL	(1.918.078,65)	(333.419,28)
(-)Outras Despesas	0,00	0,00
Outras Receitas	7.518,64	-
RESULTADO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(1.910.560,01)	(333.419,28)
(-)Contribuição Social	0,00	(183,38)
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA	(1.910.560,01)	(333.602,66)
(-)Imposto de Renda	0,00	(305,64)
RESULTADO LIQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.910.560,01)	(333.908,30)

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2025

SERGIO FERREIRA
RODRIGUES:23197854349

Assinado de forma digital por
SERGIO FERREIRA
RODRIGUES:23197854349
Dados: 2026.04.23 09:04:59 -03'00'

SÉRGIO FERREIRA RODRIGUES

CRC-Ce 13424/O-6 - Contador