

**BRASILIDADE URBANIZADORA LTDA.**  
**CNPJ: 45.813.591/0001-54 – NIRE: 2.32.0228342-8**

Relatório da Administração – 2025

Senhores sócios,

Em atendimento às disposições legais e contratuais, a Administração da Brasilidade Urbanizadora Ltda. apresenta o Relatório da Administração referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, acompanhado das respectivas demonstrações financeiras, elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, nos termos do Código Civil (Lei nº 10.406/2002), admitida a aplicação supletiva da Lei nº 6.404/76 quando pertinente.

A Brasilidade Urbanizadora Ltda. é uma sociedade empresária limitada integrante do Grupo Brasilidade, cujo objeto social consiste na atividade de holding de instituições não financeiras, atuando por meio da participação em outras sociedades e da gestão de investimentos.

No exercício de 2025, a Sociedade não registrou receita operacional, refletindo sua natureza de holding e o estágio de desenvolvimento de suas investidas. O resultado do período foi negativo, com prejuízo de aproximadamente R\$ 13,2 milhões, impactado principalmente pelo reconhecimento do resultado de equivalência patrimonial no montante de cerca de R\$ 11,4 milhões, bem como pelas despesas operacionais necessárias à manutenção da estrutura administrativa.

As despesas com pessoal totalizaram aproximadamente R\$ 3,2 milhões, enquanto as despesas administrativas e financeiras, em conjunto com outros encargos, também contribuíram para o resultado negativo do exercício, em linha com a estrutura operacional da sociedade.

No âmbito patrimonial, a Sociedade encerrou o exercício com ativo total de aproximadamente R\$ 52,7 milhões, com destaque para os investimentos em participações societárias, que totalizaram cerca de R\$ 35,9 milhões, evidenciando sua atuação como holding. Observa-se, ainda, a existência de aportes em controladas e outros créditos relevantes, refletindo a estratégia de alocação de recursos no desenvolvimento das investidas.

No passivo, destacam-se obrigações com partes relacionadas no montante de aproximadamente R\$ 69,1 milhões, além da constituição de provisão para passivo a descoberto no valor de cerca de R\$ 7,4 milhões, refletindo a situação patrimonial de determinadas investidas. O patrimônio líquido apresentou saldo negativo de aproximadamente R\$ 24,6 milhões ao final do exercício, impactado pelos prejuízos acumulados

Os resultados observados no exercício estão alinhados ao papel da Sociedade como holding, cuja performance depende diretamente do desempenho de suas controladas, muitas das quais ainda se encontram em fase de desenvolvimento e maturação.

A Administração da Brasilidade Urbanizadora Ltda. expressa seu agradecimento aos sócios, colaboradores e parceiros pelo apoio ao longo do exercício de 2025.

As demonstrações financeiras completas, referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025, encontram-se disponíveis na sede da sociedade para consulta dos sócios e refletem de forma fidedigna os efeitos das operações realizadas no período.

Já no que tange às contas da administração relativas ao exercício de 2025, estas serão oportunamente submetidas à análise e deliberação dos sócios, nos termos da legislação aplicável.

Por fim, a Administração da Brasilidade Urbanizadora Ltda. declara que revisou, discutiu e concordou com as demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

Fortaleza, Ceará, 23 de abril de 2026.

**BRASILIDADE URBANIZADORA LTDA.**

**César Augusto Ribeiro**  
Administrador

**Edson Queiroz Neto**  
Administrador



BRASILIDADE URBANIZADORA LTDA  
CNPJ 45.813.591/0001-54

BALANÇO PATRIMONIAL EM:  
(Expresso em R\$)

ATIVO	31/12/2025	31/12/2024
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>16.243.651,78</b>	<b>25.716.634,24</b>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>6.876,74</b>	<b>263.050,70</b>
Caixa Geral	0,01	0,02
Bancos	6.876,73	263.050,68
<b>CLIENTES</b>	-	-
Clientes	-	-
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	<b>16.236.775,04</b>	<b>25.453.583,54</b>
Adiantamento a Fornecedores	161.279,33	-
Adiantamento a Funcionários	6.238,89	-
Adiantamento de Férias	20.336,93	-
Impostos a Recuperar	34,81	34,81
Aportes Com Controladas	14.818.272,42	25.330.314,22
Outros Débitos	-	-
<b>RESSARCIMENTO CORPORATIVO - NDS</b>		
ressarcimento Corporativo - NDS	1.230.612,66	123.234,51
<b>ESTOQUES</b>	-	-
Imóveis Destinados a Venda	-	-
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>36.423.419,53</b>	<b>7.823.453,08</b>
<b>REALIZAVEL A LONGO PRAZO</b>	-	-
Créditos com Pessoas Ligadas	-	-
Outros Ativos	-	-
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>35.879.037,75</b>	<b>7.562.891,80</b>
Participações Permanentes	35.879.037,75	7.562.891,80
Outros Investimentos	-	-
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>169.150,68</b>	<b>180.912,03</b>
Bens em Operação	207.863,70	199.824,04
Ativos Biológicos	-	-
(-) Depreciações e Amort Acumuladas	(38.713,02)	(18.912,01)
<b>OUTROS ATIVOS</b>		
Cessão de Posse - Terreno Vila Flora	220.000,00	-
<b>INTANGÍVEL</b>	<b>155.231,10</b>	<b>79.649,25</b>
Bens Intangíveis	207.377,87	101.058,45
(-)Amort Acumuladas	(52.146,77)	(21.409,20)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>52.667.071,31</b>	<b>33.540.087,32</b>

Fortaleza-Ce, 31 de Dezembro de 2025

SERGIO FERREIRA  
RODRIGUES:23197854349

Assinado de forma digital por SERGIO  
FERREIRA RODRIGUES:23197854349  
Dados: 2026.04.23 08:54:59 -03'00'

SÉRGIO FERREIRA RODRIGUES  
CONTADOR CRC - CE 13424/O-6

BRASILIDADE URBANIZADORA LTDA  
CNPJ 45.813.591/0001-54

BALANÇO PATRIMONIAL EM:  
(Expresso em R\$)

PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>738.568,89</b>	<b>402.875,45</b>
<b>FORNECEDORES</b>	<b>89.830,25</b>	<b>83.221,35</b>
Fornecedores Nacionais	89.830,25	83.221,35
<b>EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS</b>	-	-
Financiamentos de Terceiros	-	-
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS E TRABALHISTAS</b>	<b>152.747,55</b>	<b>128.050,73</b>
Obrigações Fiscais e Trabalhistas	152.747,55	128.050,73
<b>ADIANTAMENTO DE CLEINTES</b>	-	-
Adiantamento do Clientes	-	-
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>495.991,09</b>	<b>191.603,37</b>
Eco Soluções em Energia S.A	4.972,75	-
Provisões Trabalhistas	491.018,34	191.603,37
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>76.489.585,37</b>	<b>36.259.746,23</b>
<b>EXIGIVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>76.489.585,37</b>	<b>36.259.746,23</b>
Parcelamentos	-	-
Empréstimos e Financiamentos	-	-
Impostos Diferidos	-	-
Créditos com pessoas ligadas	69.052.118,42	32.665.115,48
Provisão para passivo a Descoberto	7.437.466,95	3.594.630,75
Receita Diferida	-	-
Adiantamento p/ Futuro aumento de Capital -AFAC	-	-
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>(24.561.082,95)</b>	<b>(3.122.534,36)</b>
<b>CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO</b>	<b>10.625,00</b>	<b>10.000,00</b>
Capital Subscrito	10.625,00	10.000,00
Capital a Integralizar	-	-
<b>RESERVAS DE LUCROS</b>	-	-
Reservas de Lucros	-	-
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>(24.571.707,95)</b>	<b>(3.132.534,36)</b>
Lucros ou Prejuízos Acumulados	(24.571.707,95)	(3.132.534,36)
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>52.667.071,31</b>	<b>33.540.087,32</b>

Fortaleza-Ce, 31 de Dezembro de 2025

SERGIO FERREIRA  
RODRIGUES:23197854349

Assinado de forma digital por  
SERGIO FERREIRA  
RODRIGUES:23197854349  
Dados: 2026.04.23 08:33:49 -03'00'

SÉRGIO FERREIRA RODRIGUES  
CONTADOR CRC - CE 13424/O-6

BRASILIDADE URBANIZADORA LTDA  
CNPJ 45.813.591/0001-54

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM:  
(Expresso em R\$)

	31/12/2025	31/12/2024
<b>RECEITA BRUTA OPERACIONAL</b>	-	-
Receitas das Unidades Imobiliárias Vendidas	-	-
Receita da Prestação de Serviços - Mercado Interno	-	-
<b>(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
ISS, PIS, COFINS	0,00	0,00
<b>RECEITA LIQUIDA</b>	-	-
<b>(-)CUSTOS DAS UNIDADES IMOBILIÁRIA VENDIDAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Custos das Unidades Imobiliárias Vendidas	0,00	0,00
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
(-)Despesas Comerciais	0,00	0,00
(-)Despesas Pessoal	(3.158.364,82)	(2.051.674,12)
(-)Despesas Administrativas	1.397.172,19	(3.043.640,96)
(-)Despesas Financeiras	(10.016,47)	(6.474,22)
Receitas Financeiras	4.101,12	1.499,30
(-)Despesas Tributárias	(7.509,34)	(2.271,12)
(-)Depreciação	(50.538,58)	(25.890,00)
(-/+) Resultado Equivalencia Patrimonial	(11.367.878,72)	(2.749.223,80)
<b>LUCRO OPERACIONAL</b>	<b>(13.193.034,62)</b>	<b>(7.877.674,92)</b>
(-)Outras Despesas		0,00
Outras Receitas	625,00	-
<b>RESULTADO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>	<b>(13.192.409,62)</b>	<b>(7.877.674,92)</b>
(-)Contribuição Social	(62,48)	(68,71)
<b>RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA</b>	<b>(13.192.472,10)</b>	<b>(7.877.743,63)</b>
(-)Imposto de Renda	(104,14)	(114,52)
<b>RESULTADO LIQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(13.192.576,24)</b>	<b>(7.877.858,15)</b>

Fortaleza-Ce, 31 de Dezembro de 2025

SERGIO FERREIRA  
RODRIGUES:23197854349

Assinado de forma digital por SERGIO  
FERREIRA RODRIGUES:23197854349  
Dados: 2026.04.23 08:33:05 -03'00'

SÉRGIO FERREIRA RODRIGUES  
CONTADOR CRC - CE 13424/O-6