

# Rocha Incorporações Imobiliárias S.A.

CNPJ Nº 23.767.499/0001-62

## Balço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

<b>ATIVO</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<i>Circulante</i>	54	67
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>54</b>	<b>67</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Patrimônio Líquido	54	67
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>54</b>	<b>67</b>

# Rocha Incorporações Imobiliárias S.A.

CNPJ Nº 23.767.499/0001-62

## Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<i>Despesas Operacionais:</i>	(12)	
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	(1)	
<b>Prejuízo do Exercício</b>	<b>(13)</b>	-
<b>Prejuízo por Ação</b>	<b>(0,08)</b>	-

# Rocha Incorporações Imobiliárias S.A.

CNPJ Nº 23.767.499/0001-62

## DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2025

(Em milhares de Reais)

	<u>Capital Subscrito</u>	<u>Prejuízos acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	170	(103)	67
Aumento do capital			-
Prejuízo do Exercício		-	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	170	(103)	67
Prejuízo do Exercício		(13)	(13)
Saldos em 31 de Dezembro de 2025	170	(116)	54

# Rocha Incorporações Imobiliárias S.A.

CNPJ Nº 23.767.499/0001-62

## Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>(14)</u>	<u>1</u>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>		
No início do exercício	31	30
No fim do exercício	17	31

**RELATÓRIO DA DIRETORIA:** Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025. A Diretoria.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

A Rocha Incorporações Imobiliárias S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela Ivanhoe - Fundo de Investimento em Participações, com participação de 44% do capital social, pela CB Shopping, com participação de 44% do capital social e pela IBI e F Empreendimentos, com participação de 12% do capital social. Sua principal atividade é compra e venda de imóveis, assim como incorporações e aluguéis de imóveis próprios ou de terceiros e a participação em outras sociedades.

**Diretores:** Marcos Baptista Carvalhos e Marcelo Baptista Carvalho

**Contador:** Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC/RJ 117827/O-8 RJ