

CE Shopping S.A.

CNPJ Nº 16.699.926/0001-57

Balço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	2025	2024
ATIVO		
Circulante	285.536	309.518
Não Circulante	7	324.451
TOTAL DO ATIVO	285.543	633.969
PASSIVO	2025	2024
Circulante	19.581	20.543
Não Circulante	62.160	383.301
Patrimnio Líquido	203.802	230.125
TOTAL DO PASSIVO	285.543	633.969

CE Shopping S.A.

CNPJ Nº 16.699.926/0001-57

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	2025	2024
<i>Receita Operacionais Líquidas :</i>	13.044	34.198
<i>Custo dos serviços prestados</i>	(3.474)	(7.192)
Lucro Bruto	9.570	27.006
<i>Receitas (despesas) operacionais</i>	(34.075)	(37.062)
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	(1.818)	(3.715)
Resultado Líquido do Exercício	(26.323)	(13.771)
Lucro (Prejuízo) por Ação	(0,06)	(0,03)

CE Shopping S.A.

CNPJ Nº 16.699.926/0001-57

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIOS FINDO EM 31/12/2025

(Em milhares de Reais)

	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva Legal	Reserva de Retenção de Lucros	Lucros (prejuízos) Acumulados	Total
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	441.033	3.600	7.476	129.068	-	581.177
Compra de suas ações sem diminuição do capital				(1.048)		(1.048)
Redução de capital	(336.234)					(336.234)
Resultado do Exercício					(13.771)	(13.771)
Absorção do prejuízo				(13.771)	13.771	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	104.799	3.600	7.476	114.250	-	230.125
Aumento de capital com reservas	125.326	(3.600)	(7.476)	(114.250)		-
Resultado do Exercício					(26.323)	(24.423)
Saldos em 31 de Dezembro de 2025	230.125	-	-	-	(26.323)	203.802

CE Shopping S.A.

CNPJ Nº 16.699.926/0001-57

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	2.132	(2.117)
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	3.258	5.375
No fim do exercício	5.390	3.258

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025. A Diretoria.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

CE Shopping S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela Fundo de Investimento Imobiliário - FII Ancar IC com 100% do capital social.

Sua atividade principal é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo Shoppings Centers.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho

Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ

