

Empresa: ROYAL PLAZA EMPREENDIMENTOS S/A

C.N.P.J.: 09.208.399/0001-75

Balanco encerrado em: 31/12/2025

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE	12.482.265,00	11.471.690,70
DISPONIBILIDADES	2.253.600,57	3.029.031,33
CAIXAS	3.729,60	494,39
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.619,83	59.415,56
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	2.248.251,14	2.969.121,38
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	10.228.664,43	8.442.659,37
CLIENTES	127.826,18	35.182,71
ADIANTAMENTOS	98.260,65	86.016,97
EMPRÉSTIMOS	475.898,34	475.898,34
IMPOSTOS A RECUPERAR	16.279,79	12.929,99
VALORES TRANSITÓRIOS	9.510.399,47	7.832.631,36
CONDOMÍNIO ROYAL PLAZA SHOPPING	9.510.399,47	7.832.631,36
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	39.435.181,17	39.470.161,65
INVESTIMENTOS	39.174.642,00	39.174.642,00
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	100,00	100,00
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	39.174.542,00	39.174.542,00
IMOBILIZADO	260.539,17	295.519,65
BENS E DIREITOS EM USO	2.736.331,90	2.673.722,92
DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES	(2.475.792,73)	(2.378.203,27)
TOTAL DO ATIVO	51.917.446,17	50.941.852,35
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE	4.210.735,67	4.052.660,68
OBRIGAÇÕES A PAGAR	4.210.735,67	4.052.660,68
FORNECEDORES	73.017,91	38.875,22
IMPOSTOS A RECOLHER	235.090,12	210.955,30
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	72.524,03	78.865,48
ENCARGOS SOCIAIS	94.523,13	93.108,05
CONTAS A PAGAR	3.735.580,48	3.630.856,63
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	47.706.710,50	46.889.191,67
CAPITAL SOCIAL	23.168.736,23	23.168.736,23
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	23.168.736,23	23.168.736,23
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	23.168.736,23	23.168.736,23
RESERVAS DE CAPITAL	9.081.197,07	9.081.197,07
RESERVAS DE CAPITAL	9.081.197,07	9.081.197,07
ADIANTAMENTO P/AUMENTO DE CAPITAL	9.081.197,07	9.081.197,07
RESERVA DE LUCROS	17.354.242,00	16.406.723,17
RESERVA LEGAL	2.066.211,09	1.937.189,82
RESERVAS ESPECIAIS	1.838.553,07	1.739.833,45
RESERVA DE LUCROS PARA EXPANSÃO	13.449.477,84	12.729.699,90
AÇÕES EM TESOURARIA	(1.897.464,80)	(1.767.464,80)
(-) AÇÕES EM TESOURARIA	(1.897.464,80)	(1.767.464,80)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	51.917.446,17	50.941.852,35

CEZAR DOMINGOS TREVISAN
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 005.514.060-20

LUIZ CARLOS TEIXEIRA DE OLIVEIRA
Contador - CRC/RS sob o No. RS48901/O-7
CPF: 423.718.480-34

Empresa: ROYAL PLAZA EMPREENDIMENTOS S/A
C.N.P.J.: 09.208.399/0001-75

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	2025	2024
Receita Operacional-Aluguéis	5.582.024,92	5.278.283,05
Deducoes-Impostos Incidentes	(940.451,21)	(835.141,53)
Receita Líquida Operacional	4.641.573,71	4.443.141,52
Lucro Bruto	4.641.573,71	4.443.141,52
Despesas Administrativas	(2.307.808,88)	(2.081.765,91)
Despesas Tributarias	(20.680,65)	(10.953,69)
Despesas Financeiras	(26.297,42)	(25.198,52)
Receitas Financeiras	293.037,93	115.386,89
Outras Receitas Operacionais	600,67	1.261,23
Resultado operacional líquido	2.580.425,36	2.441.871,52
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>2.580.425,36</u>	<u>2.441.871,52</u>
Lucro por ação/quota	<u>0,12</u>	<u>0,11</u>

CEZAR DOMINGOS TREVISAN
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 005.514.060-20

LUIZ CARLOS TEIXEIRA DE OLIVEIRA
Contador - CRC/RS sob o No. RS48901/O-7
CPF: 423.718.480-34

Empresa: ROYAL PLAZA EMPREENDIMENTOS S/A
C.N.P.J.: 09.208.399/0001-75
Período: 01/01/2025 - 31/12/2025

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO DIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2025**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Valores Recebidos de Alugueis	4.167.277,74	3.963.385,10
Valores Recebidos de Estacionamento	1.313.998,87	1.303.789,03
Valores pagos/recebidos Condomínio	(876.056,28)	(781.017,70)
Valores pagos/recebidos Fundo de Promoção	(292.623,44)	(299.412,93)
Valores pagos a empregados	(379.450,68)	(346.384,91)
Tributos pagos	(1.594.505,96)	(1.161.703,03)
Serviços Prestados PJ	(1.028.426,16)	(752.564,67)
Despesas Administrativas e Operacionais	(680.591,75)	(617.967,25)
Recebimentos de lucros e dividendos	600,67	1.173,71
Outros recebimentos(pagamento) Líquidos	252.481,21	(189.466,46)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	<u>882.704,22</u>	<u>1.119.830,89</u>
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Adiantamento p/ fornecedores/caução	0,00	(40.000,00)
Compras de outras imobilizações	(62.608,98)	0,00
Aquisição de ações/cotas	(104.000,00)	0,00
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	<u>(166.608,98)</u>	<u>(40.000,00)</u>
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Pagamentos de dividendos	(1.491.526,00)	(1.226.031,00)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	<u>(1.491.526,00)</u>	<u>(1.226.031,00)</u>
Redução nas Disponibilidades	<u>(775.430,76)</u>	<u>(146.200,11)</u>
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	3.029.031,33	3.175.231,44
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	2.253.600,57	3.029.031,33

CEZAR DOMINGOS TREVISAN
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 005.514.060-20

LUIZ CARLOS TEIXEIRA DE OLIVEIRA
Contador - CRC/RS sob o No. RS48901/O-7
CPF: 423.718.480-34

Empresa: ROYAL PLAZA EMPREENDIMENTOS S/A
C.N.P.J.: 09.208.399/0001-75
Período: 01/01/2025 - 31/12/2025

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS		LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		Total
	Subscrito	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	Lucros Acumulados	(-) Ações em Tesouraria	
Saldo em 31/12/2023	23.168.736,23	9.081.197,07	15.354.436,28	0,00	(1.747.464,80)	45.856.904,78
Lucros a Destinar			1.739.833,45	(1.739.833,45)		0,00
Aquisições de Ações					(20.000,00)	(20.000,00)
Lucro Líquido				2.441.871,52		2.441.871,52
Reserva Legal			122.093,58	(122.093,58)		0,00
Dividendos Obrigatórios				(579.944,49)		(579.944,49)
Dividendos Propostos			(1.471.079,57)			(1.471.079,57)
Reserva p/ Expansão			661.439,43			661.439,43
Saldo em 31/12/2024	23.168.736,23	9.081.197,07	16.406.723,17	0,00	(1.767.464,80)	46.889.191,67
Lucros a Destinar			1.838.553,07	(1.838.553,07)		0,00
Aquisições de Ações					(130.000,00)	(130.000,00)
Lucro Líquido				2.580.425,36		2.580.425,36
Reserva Legal			129.021,27	(129.021,27)		0,00
Dividendos Obrigatórios				(612.851,02)		(612.851,02)
Dividendos Propostos			(1.739.833,45)			(1.739.833,45)
Reserva p/ Expansão			719.777,94			719.777,94
Saldo em 31/12/2025	23.168.736,23	9.081.197,07	17.354.242,00	0,00	(1.897.464,80)	47.706.710,50

CEZAR DOMINGOS TREVISAN
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 005.514.060-20

LUIZ CARLOS TEIXEIRA DE OLIVEIRA
Contador - CRC/RS sob o No. RS48901/O-7
CPF: 423.718.480-34

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

1. CONTEXTO OPERACIONAL – A empresa Royal Plaza Empreendimentos S/A com sede e foro na cidade de Santa Maria/RS, é uma sociedade anônima de capital fechado e se insere no segmento de Shopping Centers.

2. BASE DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS – As demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2025 foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade. A Administração da Companhia entende que todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis estão sendo evidenciadas, atendendo aos requerimentos mínimos e, ao mesmo tempo, divulgando somente informações relevantes, que auxiliem os leitores na tomada de decisões, correspondendo às utilizadas por ela na sua gestão. As demonstrações contábeis foram aprovadas e autorizadas para publicação pela Diretoria em 01 de abril de 2026.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a. Ajustes a Valor Presente – Foi efetuada análise nos ativos e passivos de curto prazo, não sendo apurado nenhum efeito significativo ou relevante que justificasse a adoção desse procedimento.
- b. Investimentos – Os investimentos estão registrados ao custo de aquisição.
- c. Imobilizado – Os bens integrantes do imobilizado estão demonstrados pelo custo de aquisição e a depreciação calculada pelo método linear, com base em taxas anuais de 10% para os móveis e utensílios, máquinas e equipamentos e 20% para equipamentos de informática.
- d. Cobertura de Seguros – A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para bens sujeitos a riscos por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.
- e. Demais Direitos e Obrigações – Os demais direitos e obrigações foram classificados no circulante ou não circulante, de acordo com o prazo de realização ou exigibilidade. Estão demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias.
- f. Apuração do Resultado – As receitas e as despesas são reconhecidas pelo regime contábil de caixa.

4. PATRIMONIO LÍQUIDO

- a. Capital Social – O capital social subscrito é de R\$ 23.168.736,23 representado por 23.168.736,23 ações ordinárias nominativas, com valor de R\$ 1,00 cada uma, totalmente integralizado.
- b. Dividendos – Aos acionistas é assegurado um dividendo mínimo obrigatório de 25% sobre o lucro líquido anual ajustado nos termos da legislação societária, conforme define o Estatuto Social.
- c. Reserva Legal – Em 31/12/2025 é constituída nova reserva à razão de 5% do lucro líquido do exercício, nos termos do art. 193 da Lei 6.404/76, limitada a 20% do Capital Social.
- d. Reserva p/Expansão – Compõe o saldo da Reserva de Lucros que foi retido para a realização de novos investimentos conforme deliberação da última Assembleia Geral Ordinária.
- e. Lucros a Destinar – O valor de R\$ 1.838.553,07 é constituído do Lucro Líquido do Exercício após as destinações legais e estatutárias, e fica à disposição da Assembleia Geral Ordinária.
- f. Ações em Tesouraria – A companhia possui 1.213.574,23 ações ordinárias de sua própria emissão adquiridas de acionistas, representando um custo médio de R\$ 1,563.

CÉZAR DOMINGOS TREVISAN
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 005.514.060-20

LUIZ CARLOS TEIXEIRA DE OLIVEIRA
Contador – CRC/RS sob o nº 048901
CPF: 423.718.480-34