

SPE Mônaco Participações S.A.

CNPJ Nº 08.670.557/0001-41

Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	2025	2024
ATIVO		
<i>Circulante</i>	2.130	8.134
TOTAL DO ATIVO	2.130	8.134
PASSIVO		
<i>Circulante</i>	3.034	7.809
Patrimônio Líquido	(904)	325
TOTAL DO PASSIVO	2.130	8.134
	-	-

SPE Mênaco Participações S.A.

CNPJ Nº 08.670.557/0001-41

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<i>Receitas Operacional Líquida</i>	-	7.780
<i>Custo dos serviços prestados</i>	-	(1.267)
Lucro Bruto	-	6.513
<i>Outras receitas (despesas) operacionais</i>	427	(196)
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	(1.656)	(961)
Resultado Líquido do Exercício	(1.229)	5.356
Prejuízo / Lucro por Ação	(5,78)	0,08

SPE Mônaco Participações S.A.

CNPJ Nº 08.670.557/0001-41

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2025

(Em milhares de Reais)

	Capital Social	Reserva de Lucros			Total
		Reserva Legal	Retenção de Lucros	Lucros/Prejuízo Acumulados	
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	169.456	-	-	(74.862)	94.594
Redução de capital	(169.294)			74.862	(94.432)
Lucros do Exercício				5.356	5.356
Constituição das Reservas		33	130	(163)	-
Dividendos intermediários				(2.226)	(2.226)
Dividendos mínimos obrigatórios				(1.331)	(1.331)
Dividendos adicionais				(1.636)	(1.636)
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	162	33	130	-	325
Prejuízo do Exercício				(1.229)	(1.229)
Reversão das Reservas		(33)	(130)	163	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2025	162	-	-	(1.066)	(904)

SPE Mônaco Participações S.A.

CNPJ Nº 08.670.557/0001-41

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(6.037)	(7.765)
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	8.126	15.891
No fim do exercício	2.089	8.126

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentação à V. Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025. A Diretoria

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A SPE Mônaco Participações S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pelo Fundo de Investimento Imobiliário - FII Ancar IC com 100% do capital social.

Sua atividade principal é o desenvolvimento e a exploração comercial do tipo Shoppings Centers.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho

Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ