

FINYS PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025.

(Em milhares de Reais)

1. Contexto operacional

A Finys Participações S.A é uma sociedade por ações de capital fechado, com sede em Curitiba, no estado do Paraná.

A entidade tem como objeto social o aluguel e imóveis próprios e outras sociedades de participações, exceto holdings.

A área de atuação em que mais se destaca é o aluguel e imóveis. Essa área é responsável por 100% do faturamento da entidade.

1.1. Declaração de conformidade

Estas demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico de Contabilidade, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) conforme adotado no Brasil por meio de aprovação do Conselho Federal de Contabilidade (CFC), ou seja, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP).

1.2. Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico.

1.3. Moeda funcional

Essas demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da entidade. Todas as informações contábeis apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

1.4. Demonstração do fluxo de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram elaboradas pelo método direto partindo das informações contábeis, em conformidade com as instruções contidas no Comitê de Pronunciamento Contábil nº 3 (CPC 3).

2. Principais práticas contábeis adotadas

As principais práticas contábeis que foram adotadas na elaboração das referidas demonstrações contábeis estão descritas a seguir:

2.1. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco irrelevante de mudança de valor e limites previamente conhecidos.

2.2. Imobilizado

2.2.1. Reconhecimento e mensuração

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (impairment) acumuladas, se aplicável.

O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo.

Gastos decorrentes de reposição de um componente de um item do imobilizado são contabilizados separadamente, incluindo inspeções e vistorias, e classificados no ativo imobilizado. Outros gastos são capitalizados apenas quando há um aumento nos benefícios econômicos desse item do imobilizado. Qualquer outro tipo de gasto é reconhecido no resultado como despesa.

O software comprado que seja parte integrante da funcionalidade de um equipamento é capitalizado como parte daquele equipamento.

Quando partes de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis, elas são registradas como itens individuais (componentes principais) de imobilizado.

Ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são apurados pela comparação entre os recursos advindos da alienação com o valor contábil do imobilizado e são reconhecidos líquidos dentro de outras receitas no resultado.

2.2.2. Depreciação

Itens do ativo imobilizado são depreciados pelo método linear no resultado do exercício baseado na vida útil econômica.

Itens do ativo imobilizado são depreciados a partir da data em que são instalados e estão disponíveis para uso.

2.3. Intangível

2.3.1. Marcas e Patentes

Aquisição de marcas e patentes são contabilizadas pelo valor histórico, mediante aos contratos e protocolos de registro.

2.4. Outros ativos e passivos circulantes e não circulantes

O reconhecimento de um ativo ocorrerá no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da entidade e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido quando a Fundação possui uma obrigação legal ou é constituído como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

2.5. Reconhecimento de receita

A receita compreende o valor presente pela prestação de serviços. A entidade adota como política de reconhecimento de receita, a competência em que o serviço é prestado.

2.6. Custos e despesas

Custos e despesas são contabilizados de acordo com o regime de competência.

2.7. Determinação do valor justo

Diversas políticas e divulgações contábeis da entidade exigem a determinação do valor justo, tanto para os ativos e passivos financeiros como para os não financeiros. Os valores justos têm sido apurados para propósitos de mensuração e/ou divulgação baseados nos métodos abaixo. Quando aplicável, as informações adicionais sobre as premissas utilizadas na apuração dos valores justos são divulgadas nas notas específicas àquele ativo ou passivo.

3. Caixa, equivalentes de caixa e outras Aplicações

3.1. Disponibilidades

A entidade adota como política manter seus recursos em aplicações de alta liquidez, podendo ter sua conversão, a qualquer momento, em caixa. O saldo de caixa e equivalentes de caixa está assim representado:

Disponíveis	2024	2025
Caixa	-	-
Banco	-	-
Aplicações de Liquidez Imediata	669.612,17	714.255,72
	669.612,17	714.255,72

4. Valores a Receber

Empréstimos a receber	2024	2025
Empréstimos	-	-
	-	-

5. Investimentos

Participações em outras empresas	2024	2025
Pentagono	0,00	0,00
Unio	-	-
Instant	-	-
Prime System	-	-
Oiana Desenvolvimento	755.332,23	755.332,23
Odontic	9.939.365,40	9.939.365,40
Life Participações	55.391,02	55.391,02
	10.750.088,65	10.750.088,65

6. Intangível

Custo	Taxa de Depreciação	Saldo em 31.12.2024	Adições	Baixas	Saldo em 31.12.2025
Marcas e Patentes (a)	0%	1.273,60	-	1.273,60	-
		1.273,60	-	1.273,60	-

7. Tributos e encargos sociais a recolher

	2024	2025
CSLL a recolher	0,00	2.232,52
IRPJ a recolher	0,00	3.384,46
	0,00	5.616,98

8. Empréstimos e Financiamentos

	2024	2025
Empréstimos e financiamentos	107.500,00	107.500,00
	107.500,00	107.500,00

9. Patrimônio Líquido

O Patrimônio Líquido da entidade, acrescidos dos lucros e prejuízos apurados anualmente representam o Patrimônio Líquido da Fundação em 31 de dezembro de 2025, no valor de R\$ 11.313.854,88.

10. Despesas administrativas

	2024	2025
Despesas com serviços de terceiros (a)	16.991,88	20.559,90
Despesas administrativas diversas (b)	179,00	5.886,90
	17.170,88	26.446,80

a) Prestadores de Serviços (consultoria e terceirização para mão-de-obra);

b) Gastos com taxas diversas e entre outras despesas.

11. Outras receitas operacionais

As outras receitas operacionais são recuperação de despesa administrativa.

	2024	2025
Outras Receitas	-	-
	-	-

12. Resultado financeiro

As receitas e despesas financeiras são relativas as movimentações bancárias e aplicações financeiras.

Receitas financeiras	2024	2025
Rendimento de aplicações financeiras	56.639,18	91.696,56
Ganho de Capital	151.838,43	-
Lucros e dividendos	5.236,60	-
	213.714,21	91.696,56

Despesas financeiras	2024	2025
Despesas Bancárias	1.532,08	1.260,62
Juros Pagos	-	-
Multas Diversas	202,00	-
	1.734,08	1.260,62

PEDRO PEREIRA
CPF: 319.694.889-72
CRC: PR-54144/O-2

EDNEY MATIAS DA SILVA
CPF: 042.006.486-95