

COSME VELHO PARTICIPAÇÕES S/A.

**Demonstrações Contábeis do exercício findo em
31 de dezembro de 2025
(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)**

COSME VELHO PARTICIPAÇÕES S. A.
CNPJ nº 04.944.258/0001-05
Balço Patrimonial Encerrado em 31/12/2025
(Em R\$)

ATIVO	31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTE		
Caixa e Equivalentes de Caixa	8.985.726	6.611.174
Impostos a Recuperar	50.142	-
Imóveis em Construção	37.600	37.600
Imóveis a Comercializar	1.036.547	1.036.547
Total do Ativo Circulante	10.110.015	7.685.321
NÃO CIRCULANTE		
Adiantamento p/ Futuro Aumento Capital	152.032	17.258.296
Investimentos	46.856.728	30.910.555
Imobilizado	269.770	269.770
Total do Ativo Não Circulante	47.278.530	48.438.621
TOTAL DO ATIVO	57.388.545	56.123.942

COSME VELHO PARTICIPAÇÕES S. A.
CNPJ nº 04.944.258/0001-05
Balanco Patrimonial Encerrado em 31/12/2025
(Em R\$)

PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTE		
Obrigações Tributárias e Sociais	15.572	29.904
Débitos Diversos	386	15.185
Partes Relacionadas	1.213.953	-
Total do Ativo Circulante	1.229.911	45.089
NÃO CIRCULANTE		
Adiantamento p/ Futuro Aumento Capital	5.780.272	5.780.272
Partes Relacionadas	12.578.466	16.019.000
Total do Passivo Não Circulante	18.358.738	21.799.272
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital Integralizado	22.942.768	6.923.768
Reserva Capital	4.445.662	4.445.662
Reserva Legal	115.626	-
Reserva de Lucros	768.172	13.463.363
Ajuste de Avaliação Patrimonial	9.527.669	9.446.789
Total do Patrimônio Líquido	37.799.897	34.279.582
TOTAL DO PASSIVO	57.388.545	56.123.942

COSME VELHO PARTICIPAÇÕES S. A.

CNPJ nº 04.944.258/0001-05

Demonstração do Resultado do Exercício em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

(Em R\$)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
RECEITA LIQUÍDA	359.416	734.947
RESULTADO BRUTO	359.416	734.947
Custo dos imóveis vendidos	-	(68.333)
RECEITA (DESPESAS)OPERACIONAIS:		
Despesas administrativas e gerais	(56.895)	(47.839)
Resultado de equivalência patrimonial	1.549.322	4.356.015
Outras receitas (despesas) operacionais - líquidas	-	47.877
	<u>1.492.427</u>	<u>4.287.719</u>
LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	1.851.843	5.022.666
RESULTADO FINANCEIRO		
Receitas Financeiras	722.375	455.797
Despesas Financeiras	(169)	(33.392)
RESULTADO FINANCEIRO LIQUÍDO	<u>722.206</u>	<u>422.405</u>
LUCRO ANTES DOS IMPOSTOS SOBRE O LUCRO	2.574.049	5.445.071
Imposto de renda e contribuição social correntes	(261.529)	(181.366)
(PREJUÍZO) LUCRO LÍQUIDO NO EXERCÍCIO	<u>2.312.520</u>	<u>5.263.705</u>

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31/12/2025
(Em R\$)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Capital</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de Lucros</u>	<u>Ajuste Avaliação Patrimonial</u>	<u>Lucros Acumulados</u>	<u>TOTAL</u>
Em 31 de Dezembro de 2024	6.923.768	4.445.662	-	13.463.363	9.446.789	-	34.279.582
Ajuste de Exercício Anterior				6.167			6.167
Resultado do Exercício- Balanço Intermediário Out/2025							-
Constituição de Reserva Legal							-
Constituição de Reserva de Lucros							-
Dividendos Provisionados							-
Resultado do Exercício- Balanço Nov e Dez/2025				2.196.894		2.312.520	4.509.414
Aumento do Capital Social	16.019.000						16.019.000
Constituição de Reserva Legal			115.626			(115.626)	-
Constituição de Reserva de Lucros						(2.196.894)	(2.196.894)
Dividendos Distribuídos				(1.105.834)			(1.105.834)
				(13.792.418)			(13.792.418)
Ajuste de Avaliação Patrimonial					80.880		80.880
Em 31 de Dezembro de 2025	22.942.768	4.445.662	115.626	768.172	9.527.669	-	37.799.897

COSME VELHO PARTICIPAÇÕES S. A.
CNPJ nº 04.944.258/0001-05
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
(Em reais)

2025

2024

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

Lucro líquido antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	2.574.049	5.445.071
Despesas (receitas) que não afetam o caixa:		
Resultado da equivalência patrimonial	(1.549.322)	(4.356.015)
Resultado de Participações Societárias	-	(47.877)
Valor contábil do ativo permanente baixado	-	68.333
Varição Monetária	-	-
	1.024.727	1.109.513
(Aumento) redução nos ativos operacionais:		
Tributos a recuperar	(50.142)	-
Outros créditos	-	103.235
Contas a Receber de Partes Relacionadas	-	29.113
Aumento (redução) nos passivos operacionais:		
Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	(283.966)	(174.319)
Impostos e contribuições a recolher	(913)	146
Outras contas a pagar	-	-
Contas a pagar a partes relacionadas	-	14.996
Caixa líquido gerado (utilizado) nas atividades operacionais	689.706	1.082.683
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
(Aumento) Redução em investimento	218.015	300.000
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	(61.992)	563.622
Dividendos e lucros Recebidos	2.634.656	2.744.673
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimentos	2.790.679	3.608.295
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Dividendos e lucros distribuídos	(1.105.834)	(746.288)
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	(1.105.834)	(746.288)
AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	2.374.552	3.944.691
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	6.611.174	2.666.483
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	8.985.726	6.611.174
	2.374.552	3.944.691

COSME VELHO PARTICIPAÇÕES S. A.
CNPJ nº 04.944.258/0001-05

DRA - Demonstração do resultado abrangente para os exercícios
em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em R\$)

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Resultado do exercício	<u>2.312.520</u>	<u>5.263.705</u>
Outros resultados abrangentes	-	-
Variação na participação reflexa, no resultado abrangente de investidas	9.527.669	9.446.789
Total do resultado abrangente do exercício	<u><u>11.840.189</u></u>	<u><u>14.710.494</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Cosme Velho Participações S/A
Notas explicativas da administração às demonstrações
contábeis em 31 de dezembro de 2025
Em reais, exceto quando indicado de outra forma

1. Contexto Operacional

A Cosme Velho Participações S/A. (“Cosme Velho Participações”, ou “Companhia”), cuja sede está localizada em Belo Horizonte – Minas Gerais, constituída em 17 de julho de 2000, tem como objetivo social a participação majoritária ou minoritária no capital social de outras sociedades, incorporação de empreendimentos imobiliários, e a administração de bens imóveis próprios.

2. Resumo das Principais Políticas Contábeis

2.1. Declaração de Conformidade

As demonstrações contábeis individuais foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas previstas na legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

2.2. Base de Mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

2.4. Estimativas e julgamentos contábeis críticos

A preparação de demonstrações contábeis em conformidade com a NBC TG 1000 requer o uso de certas estimativas contábeis. Em dezembro de 2025 e 2024 não foram identificadas estimativas que possam resultar em efeitos relevantes sobre as demonstrações contábeis.

3. Principais Práticas Contábeis

3.1. Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de liquidez imediata. As aplicações financeiras possuem liquidez imediata e estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data de encerramento do exercício. Os riscos de mercado envolvendo essas aplicações são insignificantes.

3.2 Contas a receber

As contas a receber de partes relacionadas e terceiros são reconhecidas pelo valor da transação. São classificadas como ativos não circulantes se seu recebimento for previsto para mais de 12 meses após o encerramento do balanço.

3.3. Investimentos

3.3.1. Investimentos em coligadas

Coligadas são todas as entidades sobre as quais a Companhia tem influência significativa, mas não o controle e são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial, segundo o qual a participação proporcional da Companhia nos lucros ou prejuízos de suas coligadas pós-aquisição é reconhecida na demonstração do resultado. As movimentações acumuladas pós-aquisição são ajustadas contra o custo do investimento.

3.3.2. Investimentos em outras sociedades

São investimentos em participações permanentes de outras sociedades. Estes investimentos são registrados pelo custo de aquisição, reduzidos por eventual provisão para redução ao valor recuperável. Os dividendos recebidos são registrados como receitas no período em que se tornam devidos.

3.4 Contas a pagar a fornecedores e partes relacionadas

As contas a pagar aos fornecedores e partes relacionadas são inicialmente reconhecidas pelo valor justo e são classificadas como passivos não circulantes se seu pagamento for previsto para mais de 12 meses após o encerramento do balanço.

3.5 Provisões e outros passivos

As provisões e outros passivos são reconhecidos quando: (i) a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor possa ser estimado com segurança.

3.6. Capital social

As ações ordinárias e preferenciais são classificadas no patrimônio líquido.

3.7 Receita

3.7.1 Receita de Aluguel

A receita compreende o valor justo a receber dos aluguéis e é apresentada líquida de impostos.

3.7.2 Receita financeira

A receita financeira é reconhecida com base no método da taxa de juros efetiva.

3.8. Imposto de renda e contribuição social

Os encargos do imposto de renda e da contribuição social correntes são calculados com base nas leis tributárias em vigor ou substancialmente promulgadas, na data do balanço.

4. Caixa e Equivalentes de Caixa

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Caixa e Equivalência de Caixa	1	1
Aplicações financeiras de liquidez imediata	8.985.725	6.611.173
	<u>8.985.726</u>	<u>6.611.174</u>

As aplicações financeiras referem-se a certificados de depósitos bancários, com liquidez diária, remunerados a taxas que variam entre 98,5% e 106% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

5. Transações com Partes Relacionadas

Os saldos ativos do fim do exercício, decorrentes de transações com partes relacionadas, estão apresentados a seguir:

Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
ISA Participações S.A.	-	17.168.255
Argos SPE Itabirito Ltda.	43.329	43.329
Gestão Dinâmica Inv.e Part. Societárias S.A	108.703	46.712
	<u>152.032</u>	<u>17.258.296</u>

6. INVESTIMENTOS

A composição do investimento em 31 de dezembro de 2025 está demonstrada a seguir:

6. Investimentos

Empresas	Participação %	Investimento	<u>2025</u>	<u>2024</u>
			Participação nos lucros/prejuízos de outras empresas	Investimento
Participações Permanentes				
Capital Investimento S/A.	14,91%	6.113.684	1.151.828	5.529.380
ISA Participações S/A.	12,92%	40.069.222	363.031	24.692.202
Argos SPE Itabirito Ltda.	33,33%	393.436	34.463	408.973
Outros Investimentos.	-	280.386	-	280.000
		<u>46.856.728</u>	<u>1.549.322</u>	<u>30.910.555</u>

7. Passivo

7.1 Transações com Partes Relacionadas

Os saldos passivos do fim do exercício, decorrentes de transações com partes relacionadas, estão apresentados a seguir:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Adiantamento para Futuro Aumento Capital	5.780.272	5.780.272
Partes Relacionadas	13.792.419	16.019.000
	<u>19.572.691</u>	<u>21.799.272</u>

8. Patrimônio Líquido

8.1. Capital social

O capital social subscrito e integralizado da Companhia, em 31 de dezembro de 2025, é de R\$ 22.942.768,00 (R\$ 6.923.768 em 2024), dividido em 6.923.768 (seis milhões, novecentos e vinte e três mil, setecentos e sessenta e oito) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal e 16.019.000,00 (dezesesseis milhões, dezenove mil) ações preferenciais classe A.

9. Receita de vendas e serviços

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Receita bruta de vendas e serviços	373.031	762.789
Impostos incidentes sobre vendas e serviços	(13.615)	(27.842)
	<u>359.416</u>	<u>734.947</u>

10. Despesas gerais e administrativas

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Despesas por natureza:		
Serviços Prestados Por Terceiros	6.660	5.935
Condomínio	29.512	34.987
Despesas Tributárias	169	2.914
Viagens e Outras Despesas	20.554	4.003
	<u>56.895</u>	<u>47.839</u>

11. Resultado financeiro

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Receitas financeiras		
Rendimentos de aplicações financeiras	720.087	451.457
Outras receitas financeiras	<u>2.288</u>	<u>4.340</u>
	<u>722.375</u>	<u>455.797</u>
Despesas financeiras		
Tarifas bancárias e outras despesas	<u>(169)</u>	<u>(33.392)</u>
	<u><u>722.206</u></u>	<u><u>422.405</u></u>

12 – Imposto de Renda e Contribuição Social

Companhia realiza o cálculo do IRPJ e CSLL com base no regime de Lucro Presumido. As apurações realizadas durante 2025 geraram uma provisão de R\$ 261.529 (R\$ 181.366 em 2024).

Kelen Cristiane Mota Tonidandel

Contadora - CRC/MG 087.909/O-7

Roberto Mário Gonçalves Soares Filho / Márcio Galvão de Lima

Diretoria