

**VN Vista Verde Patrimonial S.A.**

**CNPJ 35.840.885/0001-11**

**Balancos patrimoniais**

**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

**(Em milhares de reais)**

Ativo	Nota	2025	2024	Passivo	Nota	2025	2024
<b>Circulante</b>				<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa		114	110	Fornecedores		24.570	23.814
Contas a receber de clientes		11.016	13.420	Empréstimos e financiamentos		-	-
Estoques		-	-	Salários e encargos a pagar		-	-
Adiantamentos a fornecedores		-	-	Adiantamentos de clientes		45.383	36.415
Impostos a recuperar		3	3	Imposto de renda e contribuições social a pagar		0	0
Despesas pagas antecipadamente		-	-	Impostos e contribuições a recolher		-	-
Outras contas a receber		-	-	Dividendos a pagar		59.435	-
<b>Total ativo circulante</b>		<b>11.132</b>	<b>13.533</b>	Outras contas a pagar		10.833	12.956
<b>Não circulante</b>				<b>Total passivo circulante</b>		<b>140.221</b>	<b>73.185</b>
Mútuos financeiros		-	-	<b>Não circulante</b>			
Aplicações financeiras		-	-	Fornecedores		49.140	71.442
Contas a receber de clientes		132.603	193.893	Empréstimos e financiamentos		-	-
Investimentos		25	15	Mútuos financeiros		-	-
Propriedade para investimento		492.100	485.040	Imposto de renda e contribuição social diferidos		109.411	107.061
Imobilizado		-	-	Impostos e contribuições a recolher		106	122
Intangível		-	-	Contingências		-	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos		-	-	Outras contas a pagar		129.895	191.002
Outras contas a receber		-	-	<b>Total passivo não circulante</b>		<b>288.552</b>	<b>369.628</b>
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>624.728</b>	<b>678.948</b>	<b>Total do passivo</b>		<b>428.773</b>	<b>442.813</b>
				<b>Patrimônio líquido</b>			
				Capital social		23.986	23.336
				AFAC		-	-
				Mudança na participação relativa de controladas		-	-
				Prejuízos Acumulados		-	-
				Reservas legal		4.797	4.667
				Reservas de lucros		178.304	221.665
				Ajuste de avaliação patrimonial		-	-
				Distribuição de Lucros		-	-
				<b>Patrimônio Líquido atribuível aos acionistas controladores</b>		<b>207.087</b>	<b>249.668</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>635.860</b>	<b>692.481</b>	<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>		<b>635.860</b>	<b>692.481</b>

Assinado de forma digital por  
AUGUSTO BARROS DE  
MACEDO:8254286418 MACEDO:8254286418  
7 7 Dados: 2026.02.19 14:19:57  
-04'00'

**Augusto Barros de Macedo**  
Diretor  
CPF 825.428.641-87

Assinado de forma digital  
por ERIC RAFAEL DE  
OLIVEIRA:043788 OLIVEIRA:04378818140  
18140 18140 Dados: 2026.02.19 14:20:11  
-04'00'

**Eric Rafael de Oliveira**  
Contador CRC-MT 017688  
CPF 043.788.181-40