



TERRA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

ATIVO

	NOTAS	2025	2024
CIRCULANTE			
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	7	6.944.383,18	4.197.948,40
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR		100.141.182,91	99.773.208,76
TOTAL DO CIRCULANTE		107.085.566,09	103.971.157,16
NÃO CIRCULANTE			
REALIZAVEL A LONGO PRAZO			
DEPÓSITOS JUDICIAIS		1.478.880,38	1.478.880,38
		1.478.880,38	1.478.880,38
IMOBILIZADO			
BENS MÓVEIS		406.111,67	406.111,67
		406.111,67	406.111,67
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE		1.884.992,05	1.884.992,05
TOTAL DO ATIVO		108.970.558,14	105.856.149,21

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



TERRA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

PASSIVO

	NOTAS	2025	2024
CIRCULANTE			
FORNECEDORES	6	1.407,47	1.944,46
OBRIGAÇÕES FISCAIS	6	423.837,03	413.900,51
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	6	1.871,22	2.331,02
CRÉDITO DE TERCEIROS	6	9.970.250,73	10.330,78
TOTAL DO CIRCULANTE		10.397.366,45	428.506,77
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
CAPITAL SOCIAL		20.000.000,00	20.000.000,00
RESERVA DE CAPITAL		77.477.454,98	77.477.454,98
RESERVA DE LUCROS		1.095.736,71	7.950.187,46
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		98.573.191,69	105.427.642,44
TOTAL DO PASSIVO		108.970.558,14	105.856.149,21

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



TERRA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

	NOTAS	2025	2024
RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	8	13.802.395,48	13.452.157,96
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		(503.787,41)	(491.003,76)
RECEITA LÍQUIDA		13.298.608,07	12.961.154,20
DESPESAS OPERACIONAIS			
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	9	(630.397,00)	(903.684,74)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	9	(1.103,41)	(97.530,30)
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		-	(76,79)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		-	48.858,38
RESULTADO OPERACIONAL		12.667.107,66	12.008.720,75
RESULTADO FINANCEIRO			
DESPESAS FINANCEIRAS	9	(1.828,22)	(1.645,05)
RECEITAS FINANCEIRAS	9	821.747,77	308.365,04
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL		13.487.027,21	12.315.440,74
PROVISÃO PARA CSLL		(427.659,46)	(398.932,29)
PROVISÃO PARA IRPJ		(1.163.819,16)	(1.084.145,28)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		11.895.548,59	10.832.363,17

Contagem, 31 de dezembro de 2025

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



TERRA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LIQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LUCROS	PATRIMÔNIO LIQUIDO
SALDO 31/12/2024	20.000.000,00	77.477.454,98	7.950.187,46	105.427.642,44
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	-	-	(18.749.999,34)	(18.749.999,34)
RESULTADO EXERCICIO	-	-	11.895.548,59	11.895.548,59
TOTAL	20.000.000,00	77.477.454,98	1.095.736,71	98.573.191,69

Contagem, 31 de dezembro de 2025

JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4

TERRA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

ATIVIDADES OPERACIONAIS

Lucro Líquido operacional	11.895.548,59
Depreciação	-
Lucro Ajustado	11.895.548,59
Redução em despesas pagas antecipadamente	-
Redução em impostos a recuperar	-
Redução em fornecedores	(536,99)
Aumento em obrigações fiscais	9.419,46
Aumento em obrigações trabalhistas	57,26
Aumento em crédito de terceiros	9.959.919,95
Distribuição de Lucros	(18.749.999,34)
Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais	(8.781.139,66)

ATIVIDADES DE INVESTIMENTO

Gastos em imóveis a comercializar	(367.974,15)
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento	(367.974,15)

ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

Aumento de Capital	-
Empréstimos	-
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento	-

AUMENTO LIQUIDO NAS DISPONIBILIDADES **2.746.434,78**

SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2024 4.197.948,40

SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2025 6.944.383,18

VARIAÇÃO **2.746.434,78**

JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4

TERRA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2025

NOTAS EXPLICATIVAS

Nota 1 - A empresa **TERRA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** é uma sociedade anônima fechada, tendo seu Estatuto Social arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n.º 3130010080-4 em 04/07/2012, cuja sede é na Via Vereador Joaquim Costa, n.º 65 - Bairro Campina Verde, CEP 32150-240, em Contagem/MG, e exerce a atividade de compra, venda e locação de imóveis próprios.

Nota 2 - Para o presente exercício a opção tributária da empresa foi o Lucro Presumido.

Nota 3 - O sistema de contabilização, bem como as demonstrações contábeis e financeiras foi elaborado com observação dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Nota 4 - Os lançamentos contábeis foram efetuados diariamente e com a utilização do regime de caixa.

Nota 5 - Todos os lançamentos que deram origem aos demonstrativos contábeis foram embasados em documentação idônea fornecida pela administração da empresa, que se responsabiliza pela sua veracidade.

Nota 6 - Os direitos e obrigações da empresa estão em conformidade com seus efetivos valores reais.

Nota 7 - As aplicações financeiras estão demonstradas pelo valor investido acrescidas dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data do Balanço, com base no regime de competência.



Nota 8 - As receitas da empresa são apuradas por meio de comprovantes de transferência bancária e não houve qualquer diminuição ocasionada por provisão de crédito de liquidação duvidosa, uma vez que não foi declarada pela administração da empresa.

Nota 9 - Os custos e as despesas da empresa são apurados através de Notas Fiscais e Recibos em conformidade com as exigências fisco legais.

Nota 10 - Não houve contabilização de depreciação do Imobilizado para o exercício vigente, conforme definição da administração.

Nota 11 - Não foi apresentada a Demonstração de Resultado Abrangente, tendo em vista que não houve movimentações que justificassem sua elaboração.

Contagem, 31 de dezembro de 2025.

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI

DIRETOR PRESIDENTE

VANDER LUIZ FONSECA

CONTADOR - CRC/MG 045372/O-4