



**PARQUE EMPRESARIAL BETIM I S/A**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

**ATIVO**

	NOTAS	2025	2024
<b>CIRCULANTE</b>			
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	7	1.038.417,51	683.426,39
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR		15.805.465,62	15.637.825,51
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>		<b>16.843.883,13</b>	<b>16.321.251,90</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>16.843.883,13</b>	<b>16.321.251,90</b>

**JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



**PARQUE EMPRESARIAL BETIM I S/A**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

**PASSIVO**

	NOTAS	2025	2024
<b>CIRCULANTE</b>			
FORNECEDORES	6	1.400,11	1.944,47
OBRIGAÇÕES FISCAIS	6	106.169,42	106.202,73
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	6	941,16	875,44
CRÉDITO DE TERCEIROS	6	6.134.000,00	-
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>		<b>6.242.510,69</b>	<b>109.022,64</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
CAPITAL SOCIAL		50.000,00	50.000,00
RESERVA DE CAPITAL		10.305.000,00	10.305.000,00
RESERVA DE LUCROS		246.372,44	5.857.229,26
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>10.601.372,44</b>	<b>16.212.229,26</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>16.843.883,13</b>	<b>16.321.251,90</b>

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI  
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



**PARQUE EMPRESARIAL BETIM I S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

	NOTAS	2025	2024
RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	8	3.510.076,98	3.413.513,80
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		(128.117,80)	(124.593,24)
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>		<b>3.381.959,18</b>	<b>3.288.920,56</b>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	9	(216.728,29)	(237.207,69)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	9	(1.259,98)	(893,65)
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		<b>3.163.970,91</b>	<b>3.050.819,22</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>			
DESPESAS FINANCEIRAS	9	(2.699,49)	(2.786,91)
RECEITAS FINANCEIRAS	9	163.159,32	121.702,65
<b>RESULTADO ANTES DO IR E CSLL</b>		<b>3.324.430,74</b>	<b>3.169.734,96</b>
PROVISÃO PARA CSLL		(113.634,94)	(112.273,56)
PROVISÃO PARA IRPJ		(291.652,62)	(287.870,99)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>2.919.143,18</b>	<b>2.769.590,41</b>

Betim, 31 de dezembro de 2025

**JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



**PARQUE EMPRESARIAL BETIM I S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LIQUIDO**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LUCROS	PATRIMÔNIO LIQUIDO
SALDO 31/12/2024	50.000,00	10.305.000,00	5.857.229,26	16.212.229,26
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	-	-	(8.530.000,00)	(8.530.000,00)
RESULTADO EXERCICIO	-	-	2.919.143,18	2.919.143,18
<b>TOTAL</b>	<b>50.000,00</b>	<b>10.305.000,00</b>	<b>246.372,44</b>	<b>10.601.372,44</b>

Betim, 31 de dezembro de 2025

**JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4

**PARQUE EMPRESARIAL BETIM I S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

**ATIVIDADES OPERACIONAIS**

<b>Lucro Líquido operacional</b>	2.919.143,18
Depreciação	-
<b>Lucro Ajustado</b>	<b>2.919.143,18</b>
Redução em fornecedores	(544,36)
Redução em obrigações fiscais	(33,31)
Aumento em obrigações trabalhistas	65,72
Aumento em crédito de terceiros	6.134.000,00
Distribuição de Lucros	(8.530.000,00)
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais</b>	<b>(2.396.511,95)</b>

**ATIVIDADES DE INVESTIMENTO**

Gastos com Imóveis a Comercializar	(167.640,11)
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento</b>	<b>(167.640,11)</b>

**ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO**

Aumento de Capital	-
Emprestimos	-
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento</b>	<b>-</b>

**AUMENTO LIQUIDO NAS DISPONIBILIDADES** **354.991,12**

**SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2024** 683.426,39

**SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2025** 1.038.417,51

**VARIAÇÃO** **354.991,12**

Betim, 31 de dezembro de 2025

**JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



## PARQUE EMPRESARIAL BETIM I S/A

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2025

### NOTAS EXPLICATIVAS

**Nota 1** - A empresa **PARQUE EMPRESARIAL BETIM I S/A** é uma sociedade anônima fechada, tendo seu Estatuto Social arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n.º 3130002996-4 em 11/09/2009, cuja sede é na Rodovia BR-381 Fernão Dias, s/n.º - KM 483 - Bairro Jardim Industrial Piemont Sul, CEP 32669-895, em Betim/MG, e exerce a atividade de compra, venda e locação de imóveis próprios.

**Nota 2** - Para o presente exercício a opção tributária da empresa foi o Lucro Presumido.

**Nota 3** - O sistema de contabilização, bem como as demonstrações contábeis e financeiras foi elaborado com observação dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e as Normas Brasileiras de Contabilidade.

**Nota 4** - Os lançamentos contábeis foram efetuados diariamente e com a utilização do regime de caixa.

**Nota 5** - Todos os lançamentos que deram origem aos demonstrativos contábeis foram embasados em documentação idônea fornecida pela administração da empresa, que se responsabiliza pela sua veracidade.

**Nota 6** - Os direitos e obrigações da empresa estão em conformidade com seus efetivos valores reais.

**Nota 7** - As aplicações financeiras estão demonstradas pelo valor investido acrescidas dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data do Balanço, com base no regime de competência.



- [www.vlfcontabil.com.br](http://www.vlfcontabil.com.br)
- Av. do Contorno, 8.851 - Sala 01 - Gutierrez,  
Belo Horizonte, Minas Gerais.  
30110-059
- (31) 3291-9015
- [contato@vlfcontabil.com.br](mailto:contato@vlfcontabil.com.br)
- CRC/MG 5808

**Nota 8** - As receitas da empresa são apuradas por meio de comprovantes de transferência bancária e não houve qualquer diminuição ocasionada por provisão de crédito de liquidação duvidosa, uma vez que não foi declarada pela administração da empresa.

**Nota 9** - Os custos e as despesas da empresa são apurados através de Notas Fiscais e Recibos em conformidade com as exigências fisco legais.

**Nota 10** - Não houve contabilização de depreciação, tendo em vista não haver bens do ativo Imobilizado para o exercício vigente.

**Nota 11** - Não foi apresentada a Demonstração de Resultado Abrangente, tendo em vista que não houve movimentações que justificassem sua elaboração.

**Betim, 31 de dezembro de 2025.**

**JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR PRESIDENTE

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045372/O-4