

**Itajaí Park Center S.A.**

**CNPJ 38.378.050/0001-80**

**Demonstrações de resultados**

**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

**(Em milhares de reais)**

	Nota	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receita operacional líquida		668	547
Custos dos produtos vendidos		0	0
<b>Lucro bruto</b>		<b>668</b>	<b>547</b>
<b>Despesas e outros resultados operacionais</b>			
Despesas administrativas e gerais		(622)	(642)
Despesas com vendas		-	-
Resultado com participações societárias		-	-
Valor justo propriedade para investimento		1.802	731
Outras receitas (e despesas) operacionais, líquidas		281	53
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>		<b>2.128</b>	<b>689</b>
Receitas financeiras		5	8
Despesas financeiras		(2)	(7)
<b>Resultado financeiro líquido</b>		<b>3</b>	<b>2</b>
<b>Resultado antes do impostos</b>		<b>2.130</b>	<b>691</b>
Imposto de renda e contribuição social corrente		-	-
Imposto de renda e contribuição social diferido		(613)	(248)
Participação dos acionistas não controladores			
<b>Lucro (prejuízo) líquido do exercício</b>		<b>1.518</b>	<b>443</b>

Assinado de forma digital por  
AUGUSTO BARROS DE  
MACEDO:82542864187  
Dados: 2026.02.23 15:45:22  
-04'00'

**Augusto Barros de Macedo**

Diretor

CPF 825.428.641-87

Assinado de forma digital por ERIC  
OLIVEIRA:043788181  
RAFAEL DE OLIVEIRA:04378818140  
Dados: 2026.02.23 15:45:35 -04'00'

**Eric Rafael de Oliveira**

Contador CRC-MT 017688

CPF 043.788.181-40