

Itajaí Park Center S.A.**CNPJ 38.378.050/0001-80****Balancos patrimoniais****Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024****(Em milhares de reais)**

Ativo	Nota	2025	2024	Passivo	Nota	2025	2024
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa		23	115	Fornecedores		514	533
Contas a receber de clientes		853	643	Empréstimos e financiamentos		-	-
Estoques		-	2.821	Salários e encargos a pagar		-	-
Adiantamentos a fornecedores		81	1	Adiantamentos de clientes		1	-
Impostos a recuperar		-	-	Imposto de renda e contribuições social a pagar		7	10
Despesas pagas antecipadamente		-	-	Impostos e contribuições a recolher		5	7
Outras contas a receber		77	17	Dividendos a pagar		-	-
Total ativo circulante		1.034	3.596	Outras contas a pagar		-	-
Não circulante				Total passivo circulante		526	550
Mútuos financeiros		-	-	Não circulante			
Aplicações financeiras		-	-	Fornecedores		-	-
Contas a receber de clientes		284	823	Empréstimos e financiamentos		-	-
Investimentos		10	9	Mútuos financeiros		-	-
Propriedade para investimento		18.198	13.575	Imposto de renda e contribuição social diferidos		1.460	848
Imobilizado		-	-	Impostos e contribuições a recolher		-	-
Intangível		-	-	Contingências		-	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos		-	-	Outras contas a pagar		793	1.432
Outras contas a receber		-	-	Total passivo não circulante		2.253	2.280
Total do ativo não circulante		18.492	14.407	Total do passivo		2.779	2.830
				Patrimônio líquido			
				Capital social		14.091	14.035
				AFAC		-	-
				Mudança na participação relativa de controladas		-	-
				Prejuízos Acumulados		-	-
				Reservas legal		176	100
				Reservas de lucros		2.480	1.038
				Ajuste de avaliação patrimonial		-	-
				Distribuição de Lucros		-	-
				Patrimônio Líquido atribuível aos acionistas controladores		16.747	15.173
				Participação dos acionistas não controladores		-	-
Total do ativo		19.526	18.004	Total do passivo e do patrimônio líquido		19.526	18.004

AUGUSTO BARROS DE MACEDO:8254286418
7
Assinado de forma digital por AUGUSTO BARROS DE MACEDO:8254286418
Dados: 2026.02.23 15:45:11 -04'00'

Augusto Barros de Macedo
Diretor
CPF 825.428.641-87

ERIC RAFAEL DE OLIVEIRA:04378818140
8140
Assinado de forma digital por ERIC RAFAEL DE OLIVEIRA:04378818140
Dados: 2026.02.23 15:45:45 -04'00'

Eric Rafael de Oliveira
Contador CRC-MT 017688
CPF 043.788.181-40