

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	2025	2024
RECEITA BRUTA	1.001.984,79	1.173.352,80
RECEITA DE SERVIÇOS	622.976,66	59.974,51
OUTRAS RECEITAS	233.558,77	299.872,15
RECEITAS DE ALUGUÉIS DE IMÓVEIS	145.449,36	813.506,14
DEDUÇÕES	(25.510,54)	(26.938,48)
PIS S/ RECEITA BRUTA	(4.542,98)	(4.797,27)
COFINS S/ RECEITA BRUTA	(20.967,56)	(22.141,21)
RECEITA LÍQUIDA	976.474,25	1.146.414,32
CMV	0,00	0,00
LUCRO BRUTO	976.474,25	1.146.414,32
DESPESAS OPERACIONAIS	(573.550,09)	(609.644,10)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(573.550,09)	(609.644,10)
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(13.042,77)	(4.657,12)
FRETES E CARRETOS DIVERSOS	0,00	(355,00)
SEGUROS	(12.830,66)	(13.899,31)
TELEFONE E INTERNET	(50.029,60)	(56.883,42)
ENERGIA ELÉTRICA	(18.377,14)	(27.348,14)
ÁGUA	(9.550,38)	(9.085,43)
IMPRESSOS E MATERIAIS DE ESCRITÓRIO	0,00	(1.177,64)
ALUGUÉIS	(2.038,02)	(1.169,34)
DEPRECIACÃO	(292.260,12)	(281.978,34)
MANUTENÇÃO DE MÁQUINAS E INSTALAÇÕES	(27.769,48)	(51.021,25)
MATERIAL DE USO E CONSUMO	0,00	(28.309,81)
BENS DE PEQUENO VALOR	0,00	(3.103,12)
AMORTIZAÇÃO	0,00	(932,36)
CONDOMINIO	(14.409,23)	(14.524,99)
HONORARIOS ADVOCATICIOS	(36.500,00)	(45.500,00)
OUTRAS DESPESAS	0,00	(240,00)
SERVIÇOS CONTÁBEIS	(7.576,07)	(12.694,88)
SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA	(1.139,60)	(6.787,04)
SERVIÇOS DE JARDINAGEM	(3.500,00)	(3.750,00)
MATERIAIS DE EXPEDIENTE	0,00	(630,00)
LIMPEZA	(15.307,82)	(4.920,00)
DESPESA COM TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO	(15.609,26)	(297,00)
DESPESAS COM LICENÇAS E SOFTWARES	(4.221,75)	0,00
TAXAS DIVERSAS	(1.773,30)	(423,95)
IPTU	(41.645,77)	(39.955,96)
IPVA E LICENCIAMENTO	(5.969,12)	0,00
RECEITAS FINANCEIRAS	66.398,23	19.847,90
RENDIMENTO DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	66.398,23	19.847,90
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	0,00
RESULTADO OPERACIONAL	469.322,39	556.618,12
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	(2.231,71)	(2.638,05)
JUROS PAGOS	0,00	(6,10)
MULTAS DIVERSAS	(197,18)	(244,68)
DESPESAS BANCÁRIAS	(2.034,53)	(2.387,27)
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	0,00	0,00
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	467.090,68	553.980,07
PROVISÕES PARA IR E CSLL	(74.612,99)	(84.342,29)
IMPOSTO DE RENDA DO EXERCÍCIO	(48.509,56)	(56.030,27)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL DO EXERCÍCIO	(26.103,43)	(28.312,02)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	2025	2024
RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>392.477,69</u>	<u>469.637,78</u>

EDNEY MATIAS DA SILVA
PRESIDENTE
CPF: 042.006.486-95

PEDRO PEREIRA
Reg. no CRC - PR sob o No. 054144/O-2
CPF: 319.694.889-72