

**EMHA Construtora e Incorporadora S.A.**

**CNPJ 09.137.574/0001-80**

**Balancos patrimoniais**

**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

*(Em milhares de reais)*

Ativo	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
<b>Circulante</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	502	573	1.318	983
Contas a receber de clientes	388	708	7.694	24.563
Imóveis a comercializar	817	817	25.162	24.513
Adiantamentos a fornecedores	3.771	3.773	3.985	5.993
Impostos a recuperar	2.475	2.521	2.503	2.539
Imposto de renda e contribuição social a compensar	20.007	17.886	20.007	17.934
Outras contas a receber	2	6	2	6
<b>Total ativo circulante</b>	<b>27.962</b>	<b>26.284</b>	<b>60.671</b>	<b>76.531</b>
<b>Não circulante</b>				
Mútuos financeiros	52.468	60.429	30	30
Contas a receber de clientes	-	-	-	-
<b>Não circulante</b>	<b>52.468</b>	<b>60.429</b>	<b>30</b>	<b>30</b>
Investimentos	1.507	1.336	1.674	1.469
Propriedade para investimento	6.620	6.040	6.620	6.040
Imobilizado	1.398	1.538	1.764	2.012
Intangível	-	-	-	-
	<b>9.525</b>	<b>8.914</b>	<b>10.058</b>	<b>9.521</b>
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>61.993</b>	<b>69.343</b>	<b>10.088</b>	<b>9.551</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>89.956</b>	<b>95.627</b>	<b>70.759</b>	<b>86.082</b>

DEMONSTRATIVOS NÃO AUDITADOS, SUJEITOS A ALTERAÇÃO

ERIC RAFAEL DE OLIVEIRA:04378818140  
Assinado de forma digital por ERIC RAFAEL DE OLIVEIRA:04378818140  
Data: 2026.02.10 10:41:47 -05'00'

**Eric Rafael de Oliveira**  
Diretor  
CPF 043.788.181-40

Passivo	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
<b>Circulante</b>				
Fornecedores	102	254	767	5.301
Empréstimos e financiamentos	33.554	40.399	37.568	46.721
Salários e encargos a pagar	42	70	48	183
Adiantamentos de clientes	0	-	6	4
Imposto de renda e contribuições social a pagar	-	-	2	61
Impostos e contribuições a recolher	59	128	90	246
Dividendos a pagar	4.651	4.651	4.651	4.651
Outras contas a pagar	32.696	37.768	2.511	2.773
<b>Total passivo circulante</b>	<b>71.104</b>	<b>83.270</b>	<b>45.643</b>	<b>59.940</b>
<b>Não circulante</b>				
Empréstimos e financiamentos	1.448	-	7.713	13.785
Empréstimos partes relacionadas	-	284	-	284
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	-	-	-
Impostos e contribuições a recolher	-	-	-	-
Provisão para contingências	1.535	1.535	1.535	1.535
Outras contas a pagar	-	-	-	-
<b>Total passivo não circulante</b>	<b>2.983</b>	<b>1.819</b>	<b>9.247</b>	<b>15.604</b>
<b>Total do passivo</b>	<b>74.087</b>	<b>85.089</b>	<b>54.890</b>	<b>75.544</b>
<b>Patrimônio líquido</b>				
Capital social	89.321	44.550	89.321	44.550
AFAC	-	32.200	-	32.200
Reserva Legal	-	-	-	-
Resultados Acumulados	(86.379)	(31.000)	(86.379)	(31.000)
Resultado do Período	(7.243)	(55.381)	(7.243)	(55.381)
Ajuste de Exercícios Anteriores	20.170	-	20.170	-
Ajuste de avaliação patrimonial	-	20.170	-	20.170
<b>Total patrimônio líquido</b>	<b>15.869</b>	<b>10.538</b>	<b>15.869</b>	<b>10.538</b>
<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>	<b>89.956</b>	<b>95.627</b>	<b>70.759</b>	<b>86.082</b>

ERIC RAFAEL DE OLIVEIRA:04378818140  
Assinado de forma digital por ERIC RAFAEL DE OLIVEIRA:04378818140  
Data: 2026.02.10 10:41:56 -05'00'

**Eric Rafael de Oliveira**  
Contador CRC-MT 017688  
CPF 043.788.181-40