

BALANÇO PATRIMONIAL
 Valores expressos em Reais (R\$)

ATIVO

	Saldo em 31/12/2025	Saldo em 31/12/2024
CIRCULANTE	1.319.662,58	1.207.572,59
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	64.976,05	1.011,87
BENS NUMERÁRIOS	1,30	1,30
Caixa	1,30	1,30
BANCOS	0,00	1.010,57
Banco Sicoob	0,00	1.010,57
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	64.974,75	0,00
Banco Sicoob	64.974,75	0,00
OUTROS CRÉDITOS	706.112,83	657.987,02
ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	706.073,79	657.980,40
Adiantamentos a Fornecedores	112,62	181.800,00
Adiantamento Futura Aquisição de Imóveis	705.961,17	476.180,40
IMPOSTOS A RECUPERAR	39,04	6,62
IRRF a Recuperar	6,62	6,62
PIS a Recuperar	16,20	0,00
Cofins a Recuperar	9,45	0,00
IRPJ a Recuperar	4,20	0,00
CSLL a Recuperar	2,56	0,00
IRRF Sobre Aplicações Financeiras	0,01	0,00
ESTOQUES	548.573,70	548.573,70
ESTOQUES DIVERSOS	548.573,70	548.573,70
Imóveis Destinados a Venda	548.573,70	548.573,70
NÃO CIRCULANTE	177.633,38	49,62
INVESTIMENTOS	177.633,38	49,62
CONTAS DIVERSAS INVESTIMENTOS	66,26	49,62
Banco Sicoob - Cotas Cooperativa	66,26	49,62
ASSIS II PARTICIPAÇÕES SPE LTDA	177.567,12	0,00
Assis II Participações Spe Ltda	405.000,00	0,00
(-) Assis II Participações Spe Ltda	(267.600,00)	0,00
Equivalência Patrimonial	(4.832,88)	0,00
Ágio na Aquisição de Investimento	45.000,00	0,00
TOTAL DO ATIVO	1.497.295,96	1.207.622,21

BALANÇO PATRIMONIAL
Valores expressos em Reais (R\$)

CACIANO ROBERTO ZANELLA
PRESIDENTE
CPF: 717.433.910-72

MARA JAQUELINE SANTORE UTZIG
CRC: 1-SC-025562/O-8 - Contadora
CPF: 029.190.639-79

BALANÇO PATRIMONIAL
Valores expressos em Reais (R\$)

PASSIVO

	Saldo em 31/12/2025	Saldo em 31/12/2024
CIRCULANTE	146,49	61,57
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	146,49	61,57
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	146,49	61,57
COFINS a Recolher	9,90	28,35
CSLL a Recolher	46,49	31,17
IRPJ a Recolher	83,65	0,00
PIS a Recolher	6,45	2,05
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.497.149,47	1.207.560,64
CAPITAL SOCIAL	554.061,00	554.061,00
CAPITAL SUBSCRITO	554.061,00	554.061,00
Capital Social	554.061,00	554.061,00
RESERVAS DE CAPITAL	993.545,39	663.795,39
Reserva Para Aumento de Capital	993.545,39	663.795,39
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	(50.456,92)	(10.295,75)
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	(50.456,92)	(10.295,75)
(-) Prejuízos Acumulados	(50.456,92)	(10.295,75)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.497.295,96	1.207.622,21

CACIANO ROBERTO ZANELLA
PRESIDENTE
CPF: 717.433.910-72

MARA JAQUELINE SANTORE UTZIG
CRC: 1-SC-025562/O-8 - Contadora
CPF: 029.190.639-79