

NATUREZA IMÓVEIS S.A.

Demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2025

NATUREZA IMÓVEIS S/A

BALANÇOS PATRIMONIAIS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

Valores expressos em milhares de reais - R\$

Ativo			Passivo e patrimônio líquido		
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	
ATIVOS CIRCULANTES			PASSIVOS CIRCULANTES		
Caixa e equivalente de caixa	459	980	Obrigações tributárias	33	28
Contas a receber de clientes	106	94	Obrigações tributárias - parcelamentos	704	648
Estoque	852	852	Outros passivos circulantes	1	2
Total dos ativos circulantes	1.417	1.926	Total dos passivos circulantes	738	678
ATIVOS NÃO CIRCULANTES			PASSIVOS NÃO CIRCULANTES		
Créditos com partes relacionadas	25.663	14.357	Obrigações tributárias - parcelamentos	2.171	2.645
Depósitos judiciais	33	33	Débitos com partes relacionadas	20.447	10.084
Outros ativos não circulantes	3	3	Provisão para contingência fiscal	33	33
Imobilizado	6	6	Outros passivos não circulantes	53	42
Total dos ativos não circulantes	25.705	14.399	Total dos passivos não circulantes	22.704	12.804
Total dos ativos	27.122	16.325	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.680	2.843
			Total do passivo e patrimônio líquido	27.122	16.325

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

NATUREZA IMÓVEIS S/A

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 Valores expressos em milhares de reais - R\$

	31/12/2025	31/12/2024
Receita líquida	1.170	1.040
Custo	(65)	(116)
	<u>1.105</u>	<u>924</u>
Despesas administrativas	(16)	(19)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(15)	10
Resultado financeiro, líquido	(101)	(181)
Resultado antes do imposto de Renda e Contribuição Social	<u>973</u>	<u>734</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(136)	(130)
Lucro líquido do exercício	<u>837</u>	<u>604</u>
		38,6%
Lucro líquido por ação (R\$)	<u>71,97</u>	<u>51,93</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

NATUREZA IMÓVEIS S/A

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 Valores expressos em milhares de reais - R\$

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	837	604
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO	<u>837</u>	<u>604</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

NATUREZA IMÓVEIS S/A

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (Valores expressos em milhares de Reais)

	Capital social	Ágio na Emissão de Ações	Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2023	6.612	2.400	(6.773)	2.239
Resultado do período	-	-	604	604
Saldos em 31 de dezembro de 2024	6.612	2.400	(6.168)	2.843
Resultado do período	-	-	837	837
Saldos em 31 de dezembro de 2025	6.612	2.400	(5.331)	3.680

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

NATUREZA IMÓVEIS S/A

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 Valores expressos em milhares de reais - R\$

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro líquido do exercício	837	604
Ajustes de itens que não afetam o caixa:		
Despesa com juros	254	241
	<u>1.091</u>	<u>845</u>
Aumento ou redução nos ativos e passivos operacionais		
Contas a receber	(12)	(13)
Fornecedores	-	1
Outros	15	16
Caixa gerado pelas atividades operacionais	<u>1.094</u>	<u>849</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Recebimento (Pagamento) de empréstimo com partes relacionadas	(943)	104
Pagamento de parcelamentos tributários	(672)	(624)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	<u>(1.615)</u>	<u>(520)</u>
(REDUÇÃO) / ACRESCIMO EM CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(521)</u>	<u>329</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	980	651
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	459	980
(REDUÇÃO) / ACRESCIMO EM CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(521)</u>	<u>329</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

NATUREZA IMÓVEIS S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Natureza Imóveis S.A. (“Companhia” ou “Natureza Imóveis”) é uma sociedade anônima de capital fechado com sede em Belo Horizonte - MG. Seu objeto social é o aluguel e a compra e venda de imóveis próprios; a administração e gestão de imóveis próprios e de terceiros, assim como a prestação de serviços combinados de escritório e/ou apoio administrativo.

2. Base de preparação das demonstrações contábeis

2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e alterações posteriores, abrangendo os Pronunciamentos, Interpretações e Orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

2.2. Moeda funcional e de apresentação

Essas demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

2.3. Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros e o ativo biológico mensurados pelos seus valores justos, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos na data da transação.

3. Principais políticas contábeis

As políticas contábeis descritas a seguir tem sido aplicadas de maneira consistente em todos os exercícios apresentados nestas demonstrações contábeis.

3.1. Reconhecimento da receita

NATUREZA IMÓVEIS S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A receita é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, deduzida de quaisquer estimativas de devoluções, descontos comerciais e/ou bonificações concedidos ao comprador e outras deduções similares.

3.1.1. Prestação de serviço de locação

A receita da prestação de serviço de locação é constituída da locação de bens imóveis próprios. A receita é reconhecida mensalmente pelo regime de competência.

3.1.2. Prestação de serviços de administração, gestão de imóveis e apoio administrativo.

A receita da prestação desses serviços é reconhecida por competência e os valores recebidos dos clientes finais são repassados aos proprietários dos imóveis de acordo com a demanda desses.

3.2. Provisões

As provisões são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultante de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação no final de cada período de relatório, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação.

Quando a provisão é mensurada com base nos fluxos de caixa estimados para liquidar a obrigação, seu valor contábil corresponde ao valor presente desses fluxos de caixa (em que o efeito do valor temporal do dinheiro é relevante).

Quando alguns ou todos os benefícios econômicos requeridos para a liquidação de uma provisão são esperados que sejam recuperados de um terceiro, um ativo é reconhecido se, e somente se, o reembolso for virtualmente certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável.

3.3. Instrumentos financeiros

3.3.1. Ativos financeiros e passivos financeiros não derivativos

A Companhia reconhece os empréstimos e recebíveis e depósitos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros (incluindo os ativos designados pelo valor justo por meio do resultado) são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual o Grupo se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando o Grupo transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Eventual participação que seja criada ou retida pelo Companhia nos ativos financeiros é reconhecida como um ativo ou passivo individual.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

A Companhia classifica os ativos financeiros não derivativos nas seguintes categorias: ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado, investimentos mantidos até o vencimento, empréstimos e recebíveis e ativos financeiros disponíveis para venda.

3.3.2. Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado

Um ativo financeiro é classificado pelo valor justo por meio do resultado caso seja classificado como mantido para negociação, ou seja, designado como tal no momento do reconhecimento inicial. Os ativos financeiros são designados pelo valor justo por meio do resultado se o Grupo gerencia tais investimentos e toma decisões de compra e venda baseadas em seus valores justos de acordo com a gestão de riscos e a estratégia de investimentos da Companhia. Os custos da transação, são reconhecidos no resultado quando incorridos. Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado são medidos pelo valor justo, e mudanças no valor justo desses ativos, os quais levam em consideração qualquer ganho

com dividendos, são reconhecidas no resultado do exercício.

3.3.3. Empréstimos e recebíveis

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

Os empréstimos e recebíveis abrangem caixa e equivalentes de caixa, créditos a receber de terceiros e créditos com partes relacionadas.

3.3.4. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação, com conversibilidade imediata em montante conhecido de caixa. Esses investimentos são sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor e são utilizados na gestão das obrigações de curto prazo.

3.3.5. Passivos financeiros não derivativos

Os passivos financeiros (incluindo passivos designados pelo valor justo registrado no resultado) são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual o Grupo se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. Um passivo financeiro é baixado quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou liquidadas.

Os passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

A Companhia tem os seguintes passivos financeiros não derivativos: contas a pagar, outros passivos circulantes e não circulantes, débitos com partes relacionadas e outras contas a pagar.

NATUREZA IMÓVEIS S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3.4. Receitas financeiras e despesas financeiras

As receitas financeiras abrangem substancialmente a receitas de juros com aplicações financeiras, a qual é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos.

As despesas financeiras abrangem despesas com juros sobre obrigações pagas em atraso pela Companhia e são mensurados no resultado através do método de juros efetivos.

4. Uso de estimativas e julgamentos

Na preparação destas demonstrações contábeis, a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Companhia. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

5. Capital Social

O capital social da Companhia é de R\$ 6.612 (R\$6.612 em 31/12/2024) representado 11.630 ações, sendo 7.135 ações ordinárias e 4.495 ações preferenciais, todas sem valor nominal.

Alexandre Luiz da Silva Azevedo
CPF: 883.645.346-53
Diretor

André Dias Bahia
CRC 075.392/O-8
Contador