

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: VALOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.843.698/0001-84
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 11.532.071,60	R\$ 11.222.169,45
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 6.475.336,90	R\$ 5.993.437,55
DISPONIBILIDADES		R\$ 198.125,34	R\$ 23.428,70
CAIXA		R\$ 12.194,40	R\$ 12.194,40
CAIXA		R\$ 12.194,40	R\$ 12.194,40
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00
BANCO DO BRASIL S/A		R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00
BANCO DO BRASIL S/A - C/C 33821-4		R\$ 0,00	R\$ 0,00
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 182.930,94	R\$ 8.234,30
CDB / RDB E BB REAPLIC		R\$ 2.500,00	R\$ 0,00
BB RENDE FÁCIL		R\$ 180.430,94	R\$ 8.234,30
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO		R\$ 6.277.211,56	R\$ 5.970.008,85
CLIENTES NACIONAIS		R\$ 30.000,00	R\$ 1.000,00
TARCISIO ELOI DE ANDRADE JUNIOR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DAMIAO ENEIAS DE MELO		R\$ 30.000,00	R\$ 1.000,00
RONALDO DE SOUZA DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR		R\$ 679,05	R\$ 1.369,05
IRPJ PAGO A MAIOR		R\$ 262,71	R\$ 262,71
CSLL PAGO A MAIOR		R\$ 131,64	R\$ 131,64
PIS PAGO A MAIOR		R\$ 50,70	R\$ 50,70
COFINS PAGO A MAIOR		R\$ 234,00	R\$ 924,00
IRRF S/ APLICAÇÃO FINANCEIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ESTOQUES		R\$ 5.894.651,35	R\$ 5.420.065,08
CASA - RECREIO DO KUTUVELO		R\$ 519.320,23	R\$ 519.320,23
GLEBA B - NÍSIA FLORESTA		R\$ 240.000,00	R\$ 240.000,00
SALA OFFICE TOWER		R\$ 80.333,81	R\$ 80.333,81
RESERVA DO PAIVA - PARADISO VERANO		R\$ 800.000,00	R\$ 800.000,00
PRÉDIO COMERCIAL Nº 3805 - BOM PASTOR		R\$ 1.600.000,00	R\$ 1.600.000,00
CONDOMÍNIO HD ACLIMAÇÃO APTO 53		R\$ 266.500,00	R\$ 266.500,00
CASA Nº 1888 - LAGOA NOVA		R\$ 275.000,00	R\$ 275.000,00
PARQUE DAS ÁRVORES LT 04 QD D		R\$ 534.940,58	R\$ 534.940,58

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CF.06.9E.5D.70.15.A3.81.AC.86.4E.6B.48.A6.C8.6B.8B.5A.E7.2F-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: VALOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.843.698/0001-84
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
COND FECHADO RESID. THE HOME PETROPOLIS 402		R\$ 365.373,28	R\$ 365.373,28
COND FECHADO RESID. THE HOME PETROPOLIS 403		R\$ 213.183,45	R\$ 338.597,18
EMPREENDIMENTO DOURO VILLAGE UNID. 12		R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00
RESIDENCIAL AREIA BRANCA APTO 303		R\$ 300.000,00	R\$ 0,00
SALA COMERCIAL - RESIDENCIAL AREIA BRANCA		R\$ 300.000,00	R\$ 0,00
TERRENO - PARQUE DAS ARVORES - PARTE B Q D		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
IMÓVEIS PERMUTADOS		R\$ 219.881,16	R\$ 219.881,16
TERRENO - MOITA NISIA FLORESTA		R\$ 219.881,16	R\$ 219.881,16
IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO		R\$ 132.000,00	R\$ 327.693,56
IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO - BIO PETROPOLIS CORPRATE BOUTIQUE		R\$ 132.000,00	R\$ 327.693,56
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 5.056.734,70	R\$ 5.228.731,90
INVESTIMENTOS		R\$ 5.056.734,70	R\$ 5.228.731,90
INVESTIMENTOS EM COLIGADAS E CONTROLADAS		R\$ 5.110.642,34	R\$ 5.282.639,54
SFR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 597.060,43	R\$ 584.348,87
ÔMEGA PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA		R\$ 4.513.581,91	R\$ 4.698.290,67
(-) AGIO EM INVESTIMENTO		R\$ (53.907,64)	R\$ (53.907,64)
(-) (-) AGIO EM INVEST. - ÔMEGA PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA		R\$ (146.672,60)	R\$ (146.672,60)
AGIO EM INVESTIMENTO - SFR EMPREENDIMENTOS IMOBILIOARIOS LTDA		R\$ 92.764,96	R\$ 92.764,96
PASSIVO		R\$ 11.532.071,60	R\$ 11.222.169,45
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 6.011.643,76	R\$ 5.718.903,77
CONTAS A PAGAR		R\$ 353,00	R\$ 379,00
CONTAS A PAGAR NACIONAIS		R\$ 353,00	R\$ 379,00
LS ASSESSORIA CONTABIL LTDA		R\$ 353,00	R\$ 379,00
PASCHOALETO IMOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 36.750,00	R\$ 0,00
EMPRÉSTIMOS DE PESSOAS LIGADAS		R\$ 36.750,00	R\$ 0,00
SOLANGE RIBEIRO BEZERRA DE ASSIS		R\$ 36.750,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 436.124,59	R\$ 362.374,59

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CF.06.9E.5D.70.15.A3.81.AC.86.4E.6B.48.A6.C8.6B.8B.5A.E7.2F-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: VALOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 **CNPJ:** 15.843.698/0001-84
Número de Ordem do Livro: 14
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES		R\$ 436.124,59	R\$ 362.374,59
DIVIDENDOS		R\$ 436.124,59	R\$ 362.374,59
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 5.503.958,26	R\$ 5.347.458,26
OUTRAS CONTAS A PAGAR		R\$ 5.503.958,26	R\$ 5.347.458,26
SOLANGE RIBEIRO BEZERRA DE ASSIS		R\$ 4.635.958,26	R\$ 4.479.458,26
JOÃO FELIPE BEZERRA DE ASSIS		R\$ 434.000,00	R\$ 434.000,00
RAFAELA BEZERRA DE ASSIS		R\$ 434.000,00	R\$ 434.000,00
OUTROS DÉBITOS		R\$ 8.100,00	R\$ 0,00
OUTROS DÉBITOS		R\$ 8.100,00	R\$ 0,00
OUTROS DÉBITOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CAUÇÃO		R\$ 8.100,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 26.357,91	R\$ 8.691,92
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS		R\$ 24.578,94	R\$ 8.632,66
IRPJ A PAGAR		R\$ 7.810,10	R\$ 4.507,62
COFINS A PAGAR		R\$ 9.615,00	R\$ 546,30
PIS A PAGAR		R\$ 2.083,25	R\$ 118,37
CSL A PAGAR		R\$ 5.070,59	R\$ 3.460,37
TRIBUTOS DIFERIDOS		R\$ 1.778,97	R\$ 59,26
IRPJ DIFERIDO		R\$ 360,00	R\$ 12,00
CSLL DIFERIDA		R\$ 324,01	R\$ 10,80
PIS DIFERIDO		R\$ 194,96	R\$ 6,46
COFINS DIFERIDO		R\$ 900,00	R\$ 30,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 3.685.000,00	R\$ 3.685.000,00
EMPRÉSTIMOS DE PESSOAS LIGADAS		R\$ 3.685.000,00	R\$ 3.685.000,00
EMPRÉSTIMOS DE PESSOAS LIGADAS		R\$ 3.685.000,00	R\$ 3.685.000,00
JOÃO FELIPE BEZERRA DE ASSIS		R\$ 1.842.500,00	R\$ 1.842.500,00
RAFAELA BEZERRA DE ASSIS		R\$ 1.842.500,00	R\$ 1.842.500,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 1.835.427,84	R\$ 1.818.265,68
CAPITAL SOCIAL		R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
CAPITAL SOCIAL SUBSCR. DOM./RES. NO PAÍS		R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
SOLANGE RIBEIRO BEZERRA DE ASSIS		R\$ 10.002,00	R\$ 10.002,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CF.06.9E.5D.70.15.A3.81.AC.86.4E.6B.48.A6.C8.6B.8B.5A.E7.2F-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: VALOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.843.698/0001-84
Número de Ordem do Livro: 14
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
JOÃO FELIPE BEZERRA DE ASSIS		R\$ 9.999,00	R\$ 9.999,00
RAFAELA BEZERRA DE ASSIS		R\$ 9.999,00	R\$ 9.999,00
RESERVAS		R\$ 1.805.427,84	R\$ 1.788.265,68
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 1.805.427,84	R\$ 1.788.265,68
RESERVA DE LUCROS		R\$ 1.799.427,84	R\$ 1.782.265,68
RESERVA LEGAL		R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CF.06.9E.5D.70.15.A3.81.AC.86.4E.6B.48.A6.C8.6B.8B.5A.E7.2F-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped