

SOLARGREEN UFV 1 SPE S/A		
CNPJ - 32.072.938/0001-03		
Balança Patrimonial em 31 dezembro (Em milhares de reais)		
	de 2024	de 2025
<b>ATIVO</b>	<b>21.877</b>	<b>21.436</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>559</b>	<b>979</b>
Caixa e Bancos	48	55
Aplicações de Liquidez Imediata	-	-
Adiantamentos e impostos a recuperar	511	924
Estoques	-	-
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>21.318</b>	<b>20.457</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-
Empréstimos a Ligadas e Acionistas	-	-
Investimentos em Sociedades Controladas	-	-
Imobilizado	21.318	20.457
<b>PASSIVO</b>	<b>21.877</b>	<b>21.436</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>129</b>	<b>122</b>
Tributos a Recolher	77	68
Obrigações Trabalhistas	-	13
Adiantamentos de Clientes	-	-
Fornecedores	52	41
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>15.542</b>	<b>14.407</b>
Adiantamento Futuro Aumento de Capital	15.542	14.407
Empréstimos a Sociedades Ligadas	-	-
Créditos de Acionistas	-	-
Adiantamentos Diversos	-	-
Outros Credores	-	-
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>6.206</b>	<b>6.907</b>
Capital Social	4.500	4.500
Reservas de Lucros	85	120
Lucros ou Prejuízos Acumulados	1.621	2.287

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO		
(Em milhares de reais)	de 2024	de 2025
Receita de alugueis	2.220	2.194
Tributos Incidentes sobre as Receitas	(82)	(80)
Custo dos Serviços Prestados	(1.287)	(928)
Devolução de Vendas	-	-
Lucro Bruto	851	1.186
Despesas Gerais e Administrativas	-	(246)
Despesas Tributárias	(9)	(24)
Despesas Financeiras	(2)	(1)
Receitas Financeiras	-	-
Lucro antes do IR e da CS	840	915
Provisão para Imposto de Renda	(153)	(152)
Provisão para a Contribuição Social	(63)	(63)
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>624</b>	<b>700</b>
Lucro Líquido por Ação - R\$		

SOLARGREEN UFV 1 SPE S/A  
Fábio Couto de Araújo Cançado - Diretor Presidente  
Rogério Sebastião Duarte - Contador - CRC/MG - 056391

SOLARGREEN UFV 1 SPE S/A					
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO REFERENTES AO PERÍODO DE					
01.01.2024 a 31.12.2024 E DE 01.01.2025 A 31.12.2025. - (Em milhares de reais)					
	Capital Social	Reservas de Lucros Legal	Lucros/Prejuízos Estatutária Acumulados	Total	
Saldos em 01.01.24	4.500	0	0	0	4.500
Pagamento de dividendos de anos anteriores	0	0	0	0	0
Compensação de prejuízos de anos anteriores	0	0	0	0	0
Resgate ações com lucros	0	0	0	0	0
Lucro do ano	0	0	0	624	624
Destinação:					
- reservas	0	85	1.621	0	1.706
- Dividendos	0	0	0	0	0
<b>Saldos em 31.12.2024</b>	<b>4.500</b>	<b>85</b>	<b>1.621</b>	<b>0</b>	<b>6.206</b>
Compensação de prejuízos de anos anteriores	0	0	0	0	0
Resgate ações com lucros	0	0	0	0	0
Lucro do ano	0	0	0	700	700
Destinação:					
- Reservas	0	35	666	0	701
- Dividendos	0	0	0	0	0
<b>Saldos em 31.12.2025</b>	<b>4.500</b>	<b>120</b>	<b>2.287</b>		<b>6.907</b>

SOLARGREEN UFV 1 SPE S/A		
Fluxo de Caixa Indireto referente aos períodos		
(Em milhares de reais)	de 01.01.2024 a 31.12.2024	de 01.01.2025 a 31.12.2025
<b>1 - Fluxo das Atividades Operacionais</b>		
Lucro líquido do exercício	624	700
Ajustes para conciliar o lucro ao caixa gerado pelas atividades operacionais		
- Resultado Positivo da equivalência patrimonial	0	0
- Resultado Negativo da equivalência patrimonial	0	0
- Encargos de depreciação	0	0
	<b>624</b>	<b>700</b>
Varição dos ativos e passivos operacionais, circulantes e não circulantes		
Redução (aumento) de clientes	0	0
Redução (aumento) de estoques	0	0
Aumento (redução) de fornecedores	49	(11)
Aumento (redução) de impostos a recolher	16	(8)
Aumento (redução) de adiantamento futuro aumento capital	1	1
Aumento (redução) de adiantamentos	(424)	(414)
Aumento (redução) de outros credores	0	13
	<b>(358)</b>	<b>(419)</b>
<b>Caixa gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>266</b>	<b>281</b>
<b>2 - Fluxo das Atividades de Investimento</b>		
Redução de capital em controladas	0	0
Investimentos em outras sociedades	0	0
Adiantamento para futuro aumento de capital	0	0
Aquisição de imobilizado	(7.880)	(7.880)
<b>Caixa gerado (consumido) nas atividades de investimento</b>	<b>(7.880)</b>	<b>(7.880)</b>
<b>3 - Fluxo das Atividades de Financiamento</b>		
Dos Acionistas		
Recebimento (devolução) empréstimos de acionistas	8.148	8.154
dividendos pagos	0	0
De Terceiros		
Recebimento (devolução) empréstimos de ligadas	0	0
<b>Caixa consumido nas atividades de financiamento</b>	<b>8.148</b>	<b>8.154</b>
<b>4 - Geração líquida de caixa</b>	<b>(2)</b>	<b>7</b>
<b>5 - Variação do Caixa e seus Equivalentes</b>		
Caixa e equivalentes no início do ano	50	48
Caixa e equivalentes ao final do ano	48	55
<b>Aumento (redução) do caixa e equivalentes</b>	<b>(2)</b>	<b>7</b>

<b>SOLARGREEN UFV 1 SPE S/A</b>			
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO - 01/01 a 31/12/2024			
1 - Receitas			
alugueis de imóveis	2.220,00	2.220,00	
<b>2 - Insumos, materiais, Energia Elétrica e Serviços</b>			
Adquiridos de Terceiros			
materiais	98,00		
serviços de terceiros	187,00		
outras despesas	12,00	297,00	
3 - Valor Adicionado Bruto		1.923,00	
<b>4 - Retenções</b>			
Depreciaçãoe Amortização	(861)	(861)	
5 - Valor Adicionado Líquido		1.062,00	
6 - Valores Recebidos em Transferência			
Receitas Financeiras	-	-	
7 - Valor Adicionado a Distribuir		1.062,00	
8 - Distribuição do Valor Adicionado			
8.1 - Pessoal e Encargos	-	-	
8.2 - Governo			
Pis e Cofins	81,00		
IRPJ	153,00		
CSLL	64,00		
Outros Tributos	9,00	307,00	
8.3 - Terceiros			
Alugueis	129,00		
Despesas Financeiras	2,00	131,00	
8.4 - Acionistas			
Lucros Retidos	624,00	624,00	
Total do Valor Distribuído		1.062,00	

<b>SOLARGREEN UFV 1 SPE S/A</b>			
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO - 01/01 a 31/12/2025			
1 - Receitas			
alugueis de imóveis	2.194,00	2.194,00	
<b>2 - Insumos, materiais, Energia Elétrica e Serviços</b>			
Adquiridos de Terceiros			
materiais	66,00		
serviços de terceiros	24,00		
outras despesas	55,00	145,00	
3 - Valor Adicionado Bruto		2.049,00	
<b>4 - Retenções</b>			
Depreciaçãoe Amortização	(861)	(861)	
5 - Valor Adicionado Líquido		1.188,00	
6 - Valores Recebidos em Transferência			
Receitas Financeiras	-	-	
7 - Valor Adicionado a Distribuir		1.188,00	
8 - Distribuição do Valor Adicionado			
8.1 - Pessoal e Encargos	90	90	
8.2 - Governo			
Pis e Cofins	80,00		
IRPJ	152,00		
CSLL	63,00		
Outros Tributos	24,00	319,00	
8.3 - Terceiros			
Alugueis	78,00		
Despesas Financeiras	1,00	79,00	
8.4 - Acionistas			
Lucros Retidos	700,00	700,00	
Total do Valor Distribuído		1.188,00	

SOLARGREEN UFV 1 SPE S/A  
Fábio Couto de Araújo Cançado - Diretor Presidente  
Rogério Sebastião Duarte - Contador - CRC/MG - 056391