

**Georgeton Administradora de Imóveis S/A****CNPJ 16.650.225/0001-23****BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2025****ATIVO**

<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>84.372,80</b>
<b>DISPONIVEL</b>	<b>84.372,80</b>
CAIXA E EQUIVALENTES	
Caixa	81.326,32
BANCOS	
Banco Bradesco SA c/c 241000-1	1,00
INVESTIMENTOS	
Banco Bradesco SA - Capitalização	3.045,48
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>5.989.558,53</b>
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>5.978.133,53</b>
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS	
Imóvel Matrícula R-3-21363	229.000,00
Imóvel Matrícula 63199	550.000,00
Imóvel Matrícula R-4-28998	50.000,00
Imóvel Matrícula 11763	200.000,00
Imóvel Matrícula 13598	289.785,00
Imóvel AV. República Argentina 2036	1.000.000,00
Imóvel AV. República Argentina 3377	1.000.000,00
Imóvel Terreno Fazenda Rio Grande	600.000,00
Imóvel Rua Marechal Deodoro, 568	2.059.348,53
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>259.800,00</b>
VEÍCULOS	
Veículo Jeep Renegade Sport	107.550,00
Veículo Amarok Highline CD	152.250,00
<b>(-) DEPRECIAÇÕES</b>	<b>(248.375,00)</b>
(-) DEPRECIAÇÕES	
(-) Depr. Veículo Jeep Renegade Sport	(107.550,00)
(-) Depr. Veículo Amarok Highline CD	(140.825,00)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>6.073.931,33</b>

Curitiba, 31 de dezembro de 2025

---

VALDENILSON DA SILVA DUTRA  
CPF: 870.473.739-34  
Contador - CRC: 04-7671/O-7 / PR

**Georgetown Administradora de Imóveis S/A****CNPJ 16.650.225/0001-23****BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2025****PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>77.207,19</b>
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>75.795,45</b>
IMPOSTOS A RECOLHER	
Cofins a Recolher	5.914,28
Pis a Recolher	1.281,43
IRPJ a Recolher	21.024,15
CSLL a Recolher	5.677,71
Parcelamento - Tributos Federais	41.897,88
<b>OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS</b>	<b>1.411,74</b>
FOLHA DE PAGAMENTO	
INSS a Recolher	1.411,74
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>4.000.000,00</b>
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>4.000.000,00</b>
OBRIGAÇÕES COM SÓCIOS	
Dividendos a Pagar	4.000.000,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.996.724,14</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>1.123.785,00</b>
SUBSCRITOS E INTEGRALIZADOS	
Capital Social Integralizado	1.123.785,00
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>872.939,14</b>
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	
Lucros Acumulados	872.939,14
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>6.073.931,33</b>

Curitiba, 31 de dezembro de 2025

VALDENILSON DA SILVA DUTRA

CPF: 870.473.739-34

Contador - CRC: 04-7671/O-7 / PR