

## VILA CASH SECURITIZADORA S.A

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

Ativo	dezembro, 2025	dezembro, 2024
<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	250,481	434,208
Impostos a recuperar	26	21
Clientes a receber	25,823	8,950
Estoque de imóveis a comercializar	-	-
Adiantamentos	-	-
Outros créditos	-	-
Dividendos a receber	-	-
	<b>276,330</b>	<b>443,179</b>
<b>Não circulante</b>		
Titulos e valores mobiliários	-	-
Clientes a receber	-	-
Outros créditos	-	(0)
Partes relacionadas	-	-
AFAC	-	-
Investimentos	-	-
Imobilizado e intangível	13,436	4,357
Propriedades para investimento	-	-
Outros investimentos	-	-
	<b>13,436</b>	<b>4,357</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>289,765</b>	<b>447,537</b>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## VILA CASH SECURITIZADORA S.A

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	16,194	1,573
Impostos Sobre a Receita	(905)	(152)
Outras deduções da receita	-	-
<b>Receita Líquida</b>	<b>15,289</b>	<b>1,421</b>
Custo dos serviços vendidos	(31,752)	(7,539)
<b>Lucro bruto</b>	<b>(16,463)</b>	<b>(6,117)</b>
Despesas gerais e administrativas	(104,498)	(87,192)
Despesas com pessoal	(87,499)	-
Despesas tributárias	(1,413)	(120)
Despesas comerciais	(1,144)	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	-	-
<b>Despesas</b>	<b>(194,554)</b>	<b>(87,313)</b>
Receitas financeiras	10,319	650
Despesas financeiras	(1,904)	(487)
<b>Resultado financeiro</b>	<b>8,415</b>	<b>163</b>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>(202,602)</b>	<b>(93,266)</b>
Provisão para impostos correntes	-	-
Provisão para impostos diferidos	-	-
<b>Lucro (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<b>(202,602)</b>	<b>(93,266)</b>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

Passivo	dezembro, 2025	dezembro, 2024
<b>Circulante</b>		
Fornecedores	3,538	3,177
Salários e obrigações trabalhistas	12,758	-
Obrigações tributárias	48	89
Empréstimos e financiamentos	539,289	507,538
Adiantamento de clientes	-	-
Partes relacionadas	-	-
Dividendos a pagar	-	-
Outros passivos	-	-
	<b>555,634</b>	<b>510,803</b>
<b>Não circulante</b>		
Impostos diferidos	-	-
Terrenos a pagar e permutas	-	-
Empréstimos e financiamentos	-	-
Provisão para contingências	-	-
AFAC (passivo)	-	-
Outros passivos (não circulante)	-	-
	-	-
<b>Patrimônio líquido</b>		
Capital social	30,000	30,000
Ações em tesouraria	-	-
Reserva de capital	-	-
Reserva legal	-	-
Reserva de lucros	(295,869)	(93,266)
Outros resultados abrangentes	-	-
	<b>(265,869)</b>	<b>(63,266)</b>
<b>Total do passivo</b>	<b>289,765</b>	<b>447,537</b>