

ROCHA FARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2025

SUMÁRIO:

BALANÇO PATRIMONIAL.....	3
DEMONSTRAÇÃO RESULTADO DO EXERCÍCIO.....	4
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA.....	5
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	6
NOTAS EXPLICATIVAS.....	7

ROCHA FARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
CNPJ: 03.063.355/0001-18

BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO

Para exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em reais)

ATIVO	NOTA	CONTROLADORA		CONTROLADAS		ELIMINAÇÕES		CONSOLIDADO	
		2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
ATIVO CIRCULANTE		13.402.648	14.976.481	9.296.958	9.316.594	0	-665.000	22.699.606	23.628.075
CAIXA E EQUIVALENTES	4	408.056	743.502	808.277	836.307		-665.000	1.216.333	914.809
CLIENTES		0	0	13.181	0			13.181	0
ADIANTAMENTOS DIVERSOS		6.000	81	10.000	3.880			16.000	3.961
IMPOSTOS A COMPENSAR		0	0	2.254	2.254			2.254	2.254
CRÉDITOS DIVERSOS	5	2.290.000	3.470.000	514.458	525.365			2.804.458	3.995.365
ESTOQUE DE IMÓVEIS ATIV IMOBILIÁRIA	6	10.698.592	10.762.898	7.948.788	7.948.788			18.647.380	18.711.686
								0	0
ATIVO NÃO CIRCULANTE		40.942.783	44.016.779	8.641.629	7.310.745	-14.334.575	-11.208.324	35.249.839	40.119.202
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		7.702.749	14.050.220	8.641.629	7.310.745	0	0	16.344.378	21.360.965
OUTROS CRÉDITOS A RECEBER	7	6.221.249	7.289.046	8.641.629	7.310.745			14.862.878	14.599.791
ADIANTAMENTOS DIVERSOS	8	1.481.500	1.422.200	0	0			1.481.500	1.422.200
LUCROS PROVIS A RECEBER- ROTA EMPR.	9	0	5.338.974	0	0			0	5.338.974
INVESTIMENTOS		31.852.177	28.545.306	0	0	-14.334.575	-11.208.324	17.517.603	17.336.983
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	10	29.192.096	26.771.224	0	0	-14.334.575	-11.208.324	14.857.521	15.562.901
OUTROS INVESTIMENTOS	11	2.660.081	1.774.081	0	0			2.660.082	1.774.082
IMOBILIZADO		136.977	170.373	0	0	0	0	136.977	170.373
IMOBILIZADO DA ADMINISTRAÇÃO	12	366.844	366.844	0	0			366.844	366.844
DEPRECIACÃO ACUMULADA		(229.867)	(196.471)	0	0			(229.867)	(196.471)
INTANGÍVEL		1.250.880	1.250.880	0	0	0	0	1.250.880	1.250.880
CONCESSÕES E DIREITOS		1.250.880	1.250.880	0	0			1.250.880	1.250.880
TOTAL DO ATIVO		54.345.432	58.993.261	17.938.587	16.627.339	-14.334.575	-11.873.324	57.949.445	63.747.277

ERMELINDO DA ROCHA FARIA JUNIOR
CPF 047.324.908-16

MANOEL ORNELAS OLIVEIRA
CRCMG 039398
CPF 147.158.566-20

ROCHA FARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
CNPJ: 03.063.355/0001-18

BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO

Para exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em reais)

PASSIVO	NOTA	CONTROLADORA		CONTROLADAS		ELIMINAÇÕES		CONSOLIDADO	
		2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
PASSIVO CIRCULANTE		3.303.354	310.941	105.709	507.138	0	0	3.409.063	818.078
FORNECEDORES		404.378	69.312	0	706	0	0	404.378	70.018
OUTROS CREDORES	13	62.000	62.000	88.134	267.780	0	0	150.134	329.780
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A PAGAR		237.168	179.628	17.575	238.651	0	0	254.743	418.280
ADIANTAMENTOS DE LUCROS		64.606	0	0	0	0	0	64.606	0
RECEITAS DIFERIDAS A TRIBUTAR	14	2.535.203	0	0	0	0	0	2.535.203	0
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		1.071.750	100.000	1.530.791	2.333.562	-1.015.000	-665.000	1.587.541	1.768.562
RECURSOS A INTEGRALIZAR		1.071.750	100.000	0	0	-1.015.000	0	56.750	100.000
EMPRÉSTIMOS E PARCELAMENTOS		0	0	1.249.791	1.668.562	0	0	1.249.791	1.668.562
ADIANTAMENTO FUTURO AUMENTO CAPITAL		0	0	281.000	665.000	0	-665.000	281.000	0
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	15	49.970.328	58.582.321	16.302.087	13.786.639	-13.319.575	-11.208.324	52.952.839	61.160.636
CAPITAL SOCIAL		49.400.000	49.400.000	9.709.000	8.584.000	-13.319.575	-11.208.324	45.789.425	46.775.676
OUTRAS RESERVAS		-	-	0	129.000	0	0	0	129.000
RESERVA LEGAL		92.816	-	0	0	0	0	92.816	0
RESULTADO DO EXERCÍCIO		4.818.946	7.059.506	1.763.815	494.567	0	0	6.582.761	7.554.073
LUCROS DISTRIBUÍDOS		(11.281.657)	(3.097.940)	0	0	0	0	(11.281.657)	(3.097.940)
RESULTADO ACUMULADOS		6.940.223	5.220.755	4.829.272	4.579.073	0	0	11.769.495	9.799.828
TOTAL DO PASSIVO		54.345.432	58.993.261	17.938.587	16.627.339	-14.334.575	-11.873.324	57.949.444	63.747.276

ERMELINDO DA ROCHA FARIA JUNIOR
CPF 047.324.908-16

MANOEL ORNELAS OLIVEIRA
CRCMG 039398
CPF 147.158.566-20

ROCHA FARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A – CNPJ: 03.063.355/0001-18
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO CONSOLIDADA DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 2025 e 2024

CONTAS	CONTROLADORA		CONTROLADAS		CONSOLIDADO	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
RECEITA BRUTA DAS ATIVIDADES	7.778.489	6.231.331	558.958	349.168	8.337.447	6.580.500
RECEITA DE ALUGUEL DE IMÓVEIS	5.727.759	4.989.366	558.958	349.168	6.286.717	5.338.534
RECEITA DE VENDA DE IMÓVEIS	925.000	0	0	0	925.000	0
GANHOS EM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	1.125.730	1.241.966	0	0	1.125.730	1.241.966
(-)IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	-242.350	-181.906	-19.964	-12.745	-262.314	-194.651
RECEITA LIQUIDA	7.536.140	6.049.426	538.994	336.424	8.075.133	6.385.849
(-)CUSTO PROD SERVIÇOS VENDIDOS	-413.310	-463.175	-3.600	-10.246	-416.910	-473.420
LUCRO BRUTO	7.122.829	5.586.251	535.394	326.178	7.658.223	5.912.429
(-)DESPESAS ADMINISTRATIVAS	-1.394.623	-283.428	-86.971	-511.802	-1.481.594	-795.231
(-)DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-223.625	-359.399	-11.847	-33.238	-235.472	-392.638
(-)DESPESAS FINANCEIRAS	-31.346	-27.118	-42.891	-83.033	-74.238	-110.151
(+)RECEITAS FINANCEIRAS	1.040.416	4.779.686	1.401.206	1.085.699	2.441.623	5.865.385
(+)OUTRAS RECEITAS	83.600	194.825	62.379	16.835	145.979	211.660
(-)OUTRAS DESPESAS	0	-316.234	0	-12.620	0	-328.854
(-) RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	0	0	0	0	0	0
(-)PERDAS EM PARTIC SOCIETÁRIAS	-793.814	-1.248.094	-4.034	-16.975	-797.849	-1.265.069
LUCRO(PREJUIZOS)ANTES DOS IMPOSTOS	5.803.437	8.326.489	1.853.236	771.044	7.656.673	9.097.532
(-)PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	-984.491	-1.266.983	-89.421	-276.477	-1.073.912	-1.543.460
LUCRO LIQUIDO DO EXERCÍCIO	4.818.946	7.059.506	1.763.815	494.567	6.582.761	7.554.073

ERMELINDO DA ROCHA FARIA JUNIOR
CPF 047.324.908-16
DIRETOR

MANOEL ORNELAS OLIVEIRA
CRCMG 039398
CPF 147.158.566-20

ROCHA FARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A – CNPJ: 03.063.355/0001-18
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA CONSOLIDADO FINDOS EM 2025 E 2024

DEMONSTRAÇÃO	CONTROLADORA		CONTROLADAS		CONSOLIDADO	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Resultado do Exercício	4.818.946	7.059.506	1.763.815	494.566	6.582.761	7.554.072
Depreciação e Amortização	33.396	14.666	0	0	33.396	14.666
Resultado de Equivalência Patrimonial	(331.915)	1.248.094	0	0	-331.915	1.248.094
Ajuste de Exercício Anterior	(2.149.281)	(2.083.933)	-8.867	-504.856	-2.158.147	-2.588.789
Resultado do Exercício Ajustado	2.371.146	6.238.332	1.754.948	-10.290	4.126.094	6.228.042
DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS						
(+/-) Adiantamentos Diversos	(5.919)	166.290	-6.120	-829	-12.039	165.461
(+/-) Créditos diversos c/empresas do grupo	6.518.974	1.747.300	-13.181	0	6.505.793	1.747.300
(+/-) Estoque de Imóveis	-	-	0	-1.320.000	0	-1.320.000
(+/-) Empréstimos e financiamentos	-	-	-1.130.884	-455.937	-1.130.884	-455.937
(+/-) Imóveis em estoque	64.306	-	0	0	64.306	0
(+/-) Adiantamentos para investimentos	(59.300)	-	0	0	-59.300	0
(+/-) Outros Créditos a Receber	1.067.797	-	-189.093	-10.907	878.704	-10.907
Total de Acréscimos/Decréscimos do AC + RLP	7.585.858	1.913.590	-1.339.278	-1.787.674	6.246.580	125.917
(+/-) Fornecedores	335.065	(109.901)	-706	206	334.359	-109.695
(+/-) Empréstimos e financiamentos	-	-	0	-1.394.468	0	-1.394.468
(+/-) Credores Diversos C Prazo	-	2.503.806	-420.785	-849.776	-420.785	1.654.030
(+/-) Títulos a pagar	-	(35.000)	0	0	0	-35.000
(+/-) Obrigações Trabalhistas Sociais e Tributos	57.539	90.211	-384.709	53.785	-327.170	143.996
(+/-) Outras Contas a Pagar	2.535.203	-	-14.000	14.000	2.521.203	14.000
(+/-) Recursos a Integralizar em investidas	971.750	100.000	0	0	971.750	100.000
(+/-) Recebimentos adiantamentos de investidas	64.606	(787.329)	0	0	64.606	-787.329
Total de Acréscimos/Decréscimos do PC + ELP	3.964.164	1.761.787	-820.200	-2.176.254	3.143.964	-414.467
TOTAL DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	13.921.168	9.913.710	-404.529	-3.974.217	13.516.639	5.939.493
DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS						
(+/-) Investimentos em Participações Societárias	(2.088.957)	(5.747.794)	0	0	-2.088.957	-5.747.794
(+/-) Investim. em Imobilizado e Propriedade para Investimentos	(886.000)	(470.603)	0	0	-886.000	-470.603
TOTAL DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(2.974.957)	(6.218.396)	0	0	-2.974.957	-6.218.396
DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO						
(+/-) Adiantamento de Sócios para Futuro Investimento	0	0	-513.000	364.000	-513.000	364.000
(+/-) Integralização de Capital Social / Compra de Ações_Quotas	0	0	1.125.000	3.123.190	1.125.000	3.123.190
(+/-) Pagamento de Dividendos / Lucros	(11.281.657)	(3.097.940)	-235.501	-495.999	-11.517.158	-3.593.939
TOTAL DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	-11.281.657	-3.097.940	376.499	2.991.191	-10.905.158	-106.749
(1+2) VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	(335.446)	597.373	(28.030)	(983.026)	(363.476)	(385.653)
SALDO INICIAL DAS DISPONIBILIDADES	743.502	146.129	836.307	1.819.333	1.579.809	1.965.462
DISPONIBILIDADE NO FINAL DO ANO	408.057	743.502	808.277	836.306	1.216.334	1.579.809
VARIAÇÃO OCORRIDA NO PERÍODO	(335.446)	597.373	(28.030)	(983.026)	(363.475)	(385.653)

ERMELINDO DA ROCHA FARIA JUNIOR
CPF 047.324.908-16
DIRETOR

MANOEL ORNELAS OLIVEIRA
CRCMG 039398

ROCHA FARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A – CNPK: 03.063.355/0001-18
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADA DO PERÍODO FINDO EM 2025 E 2024

EVENTOS	CAPITAL SOCIAL	CAPITAL A INTEGRALIZAR	RESERVA LEGAL	RESERVA DE REAVALIAÇÃO	AJUSTES EXERCÍCIOS ANTERIORES	ADIANTAMENTO P/FUTURO AUMENTO	RESULTADO ACUMULADO	RESULTADO DO EXERCÍCIO	TOTAL
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	54.861.810	0	0	2.716.661	0	0	7.575.072	2.592.882	67.746.425
TRANSFERÊNCIA RESERVA DE REAVALIAÇÃO				-2.716.661			2.716.661		0
TRANSFERÊNCIA PARA RESULTADOS ACUMULADOS							767.089	-767.089	0
RESULTADO DO EXERCÍCIO DE 2024								7.554.072	7.554.072
INTEGRALIZAÇÃO CAPITAL SOCIAL EM MOEDA	1.512.190								1.512.190
CAPITAL SOCIAL A SER INTEGRALIZADO EM MOEDA	2.140.000	-2.140.000							0
CAPITAL INTEGRALIZADO COM AFAC RECEBIDOS	1.610.000								1.610.000
VALOR RECEBIDO DE SÓCIOS PARA FUTURO CAPITAL						129.000			129.000
AJUSTE EXERCÍCIOS ANTERIORES							-2.588.788		-2.588.788
LUCROS DISTRIBUÍDOS EM 2024								-3.593.940	-3.593.940
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	60.124.000	-2.140.000	0	0	0	129.000	8.470.034	5.785.925	72.368.958
CONSTITUIÇÃO DA RESERVA LEGAL			92.816				-92.816		0
RESULTADO DO EXERCÍCIO DE 2025								6.582.761	6.582.761
CAPITAL INTEGRALIZADO EM MOEDA CORRENTE		1.125.000							1.125.000
LUCROS DISTRIBUÍDOS EM 2025							-11.472.657	-44.500	-11.517.157
ESTORNO DE JUROS ATIVOS EXERC ANTERIOR								-2.149.281	-2.149.281
AJUSTE REALIZADO EM CONTA DE FORNECEDORES					-3.551				-3.551
AJUSTE EXERCÍCIOS ANTERIORES							-10.907	-2.040	-12.947
TRANSFERÊNCIA RESULTADO PERÍODO ANTERIOR							1.449.625	-1.570.993	-121.367
TRANSFERÊNCIA RESULTADO PARCIAL DE 2025							4.774.907	-4.774.907	0
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025	60.124.000	-1.015.000	92.816	0	-3.551	129.000	3.118.185	3.826.965	66.272.415

ERMELINDO DA ROCHA FARIA JUNIOR
CPF 047.324.908-16
DIRETOR

MANOEL ORNELAS OLIVEIRA
CRCMG 039398

ROCHA FARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS
31 de dezembro de 2025 e 2024
(valores expressos em reais)

Nota 1. Contexto Operacional

A empresa Rocha Faria Empreendimentos Imobiliários S.A. foi constituída em 25.03.1999 nos moldes de Holding Familiar, com o objetivo principal de abrigar os investimentos da família de seu fundador, Ermelindo da Rocha Faria.

Desde sua fundação, além da participação no capital social de outras empresas, fez investimentos de grande relevância no mercado imobiliário, com a construção de edifícios comerciais destinados à locação, contando hoje com uma boa carteira de clientes locatários.

No exercício social de 2025 passou pela transformação do seu tipo societário para sociedade anônima de capital fechado e conversão de quotas da sociedade em ações ordinárias com estatuto aprovado e registrado na junta, para melhor gestão dos negócios da empresa.

Nota 2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis

As demonstrações contábeis e financeiras foram elaboradas de modo consistente nos exercícios apresentados em conformidade com a legislação em vigor (Lei nº 6.404/76 e alterações), bem como os Princípios Fundamentais de Contabilidade e as Normas Brasileiras de Contabilidade emanadas do Conselho Federal de Contabilidade e, principalmente, a NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

Ainda, as demonstrações contábeis e financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, em conformidade com o NBC TG 1000, que também requer o uso de certas estimativas contábeis e também o exercício de julgamento por parte da administração da Rocha Faria Empreendimentos S.A. no processo de aplicação das políticas contábeis, não havendo, todavia, áreas ou situações de maior complexidade que requerem maior nível de julgamento ou estimativas significativas para as mencionadas demonstrações.

Nota 3. Descrição das principais práticas contábeis

As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em unidade de reais, que é a moeda funcional da entidade Rocha Faria Empreendimentos Imobiliários S.A. e, também, a sua moeda de apresentação.

a) Reconhecimento de receitas e despesas:

As receitas foram reconhecidas, observando o regime de competência do exercício, conseqüentemente, sendo contrapostas as despesas correspondentes.

b) Caixa e equivalentes de caixa:

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor.

c) Demais ativos circulantes e não circulantes de longo prazo:

São demonstrados por valores de custos, que não excedem o valor da realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações auferidas. Os demais ativos são compostos principalmente por créditos a receber de curto prazo e depósitos judiciais.

d) Investimentos:

Estão contabilizados ao custo de aquisição e os recursos se traduzem em numerários aportados conforme a Resolução CFC nº 1.241/09 (CPC 18). Está reconhecida a equivalência patrimonial.

e) Propriedades para Investimentos - Investimentos em Imóveis – Estoque de Imóveis

A partir do exercício de 2018 a Administração, por entender que os imóveis teriam uma

destinação mais apropriada de mercado se mantidos para venda, decidiu-se pela reclassificação daqueles que antes figuravam como “Propriedade para Investimentos” para a conta “Estoque de Imóveis- Atividade Imobiliária. Assim os valores ali registrados, representam os saldos contábeis de cada bem, apurados no balanço de 31.12.2025.

f) Imobilizado:

O ativo imobilizado é demonstrado ao custo de aquisição deduzido das depreciações calculadas pelo método linear às taxas anuais aplicáveis.

g) Passivo circulante e não circulante:

São demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias e cambiais incorridos. O passivo circulante e o não circulante são compostos por empréstimos e financiamentos e créditos com sócios e empresas ligadas.

Nota 4. Caixa e Equivalentes de Caixa

O caixa e equivalentes de caixa estão compostos pelos numerários como se segue:

DESCRIÇÃO	2025	2024
Caixa:		
=> Controladora – Rocha Faria Empreendimentos S.A	104	104
=> Controlada - Imobiliária Cunha Rocha Ltda	374.425	374.425
Banco Conta Movimento:		
=> Controladora – Rocha Faria Empreendimentos S.A	317.441	10.186
=> Controlada - Imobiliária Cunha Rocha Ltda	92.510	24.966
=> Controlada - Colonial Incorporadora S.A	59.695	5.458
=> Controlada - RVF Pecuária Ltda	1.378	304
Aplicações Financeiras:		
=> Controladora – Rocha Faria Empreendimentos S.A	90.512	68.213
=> Controlada - Imobiliária Cunha Rocha Ltda	280.269	431.154
Total Caixa e Equivalentes de Caixa	1.216.334	914.809

As aplicações financeiras de curto prazo são realizadas nas instituições bancárias evidenciadas e classificadas como caixa e equivalentes de caixa por possuírem liquidez imediata e pelo fato da administração efetuar resgates rotineiros em conformidade com as necessidades de caixa da empresa.

Nota 5. Créditos Diversos

São créditos a receber de empresas do mesmo grupo econômico, oriundos de transferência de participações societárias realizadas em exercícios anteriores e corrente, com pagamento parcelado, demonstrados conforme quadro abaixo:

DESCRIÇÃO	2025	2024
=> Controladora – Rocha Faria Empreendimentos S.A	2.290.000	3.470.000
=> Controlada - Imobiliária Cunha Rocha Ltda	0	10.907
=> Controlada - Colonial Incorporadora S.A	514.458	514.458
Total Créditos Diversos	2.804.458	3.995.365

Nota 6. Estoque de Imóveis Atividade Imobiliária

A partir do exercício de 2018 a Administração, por entender que os imóveis teriam uma destinação mais apropriada de mercado se mantidos para venda, decidiu-se pela reclassificação daqueles que antes figuravam como “Propriedade para Investimentos” para a conta “Estoque de

Imóveis- Atividade Imobiliária. Assim os valores registrados representam o saldos contábeis de cada bem, apurados no balanço de 31.12.2025.

DESCRIÇÃO	2025	2024
=> Controladora – Rocha Faria Empreendimentos S.A	10.698.592	10.762.898
=> Controlada - Imobiliária Cunha Rocha Ltda	450.000	450.000
=> Controlada - Colonial Incorporadora S.A	3.935.788	3.935.788
=> Controlada - RVF Pecuária Ltda	3.563.000	3.563.000
Total Estoque de Imóveis	18.647.380	18.711.686

Nota 7. Outros Créditos a Receber

Representam valor de empréstimos realizados, principalmente, a outras pessoas Jurídicas, mediante contratos de mútuo.

DESCRIÇÃO	2025	2024
=> Controladora – Rocha Faria Empreendimentos S.A	6.221.249	7.289.046
=> Controlada - Imobiliária Cunha Rocha Ltda	8.641.629	7.310.745
Total Outros Créditos a Receber	14.862.878	14.599.791

Nota 8. Adiantamentos Diversos

O valor da conta de Adiantamentos Diversos está composta por diversos adiantamentos enviados para empresas com investimento feito pela Rocha Faria e que serão convertidos futuramente em Capital Social.

DESCRIÇÃO	2025	2024
=> Controladora – Rocha Faria Empreendimentos S.A	1.481.500	1.422.200
Total Adiantamentos Diversos	1.481.500	1.422.200

Nota 9. Lucros Provisionados a Receber

Valor de Lucros a receber de empresas do Grupo obtido enquanto detinha participação societária que foi objeto de venda.

Nota 10. Participação em Outras Empresas

Os investimentos em controladas e coligadas com participação no capital votante superior a 20% ou com influência significativa e em demais sociedades que fazem parte de um mesmo grupo ou que estejam sob controle comum são avaliadas por equivalência patrimonial.

A Rocha Faria possui investimentos realizados em diversas empresas do ramo imobiliário. Estes investimentos estão contabilizados ao custo de aquisição. Considerando as participações societárias da controladora, estão sendo reconhecidas pela equivalência patrimonial e não se faz necessária a constituição do *impairment* sobre os investimentos em função dos principais ativos das investidas, os imóveis, estarem a valor inferior ao de mercado ou realização.

DESCRIÇÃO	2025	2024
=> Empresa São Gonçalo Ltda	7.289.501	7.565.992
=> Realizar Compra e Venda de Imóveis Ltda	146.338	146.338
=> Privilege Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.925.050	2.398.255
=> Nova Contagem Empreendimentos Ltda	1.447.311	1.453.289
=> RT1 Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.237.403	2.230.289
=> Antheol Participações Ltda	1.811.917	1.768.738
Total Participações Societárias	14.857.521	15.562.901

CONTROLADORA	CONTROLADA	PARTICIPAÇÃO
ROCHA FARIA	Imobiliária Cunha Rocha Ltda	53,20%
	Colonial Incorporadora Ltda	88,00%
	RVF Pecuária Ltda	100,00%

Nota 11. Outros Investimentos

Valor relacionado a investimentos em Veículos Antigos, totalizando aproximadamente 90% do total do grupo.

Nota 12. Imobilizado da Administração

O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens e os custos de financiamento relacionados com a aquisição de ativos qualificáveis. A depreciação é calculada pelo método linear a taxas compatíveis com o prazo de vida útil econômica dos bens. O imobilizado administrativo é assim distribuído:

DESCRIÇÃO	2025	2024
Salas e Lojas	16.574	16.574
Equipamentos de Informática	9.573	9.573
Móveis e Utensílios	187.930	187.930
Veículos de Apoio	151.328	151.328
Máquinas e Equipamentos	1.439	1.439
Depreciação acumulada	-229.867	-196.470
TOTAL.....	136.977	170.374

Nota 13. Outros Credores

Os valores relevantes aqui registrados são de empréstimos obtidos junto a pessoas físicas na forma de mútuo, Aportes recebidos de empresas do grupo para capital de giro.

DESCRIÇÃO	2025	2024
Lais Machado	50.000	50.000
Stone Logística	12.000	12.000
TOTAL.....	62.000	62.000

Nota 14. Receitas Diferidas a Tributar

O valor total registrado nessa conta de R\$ 2,5 milhões corresponde a juros sobre contratos de empréstimos a serem apropriados na data do respectivo pagamento.

Nota 15. Patrimônio Líquido

O Patrimônio Líquido é formado pelo Capital Social e pelas Reservas de Lucros. Em 2018 a empresa promoveu a capitalização de parte das Reservas de Lucro no valor de R\$ 28.370.000 (vinte e oito milhões e trezentos e setenta mil reais), elevando o capital social de R\$ 4.630.000 para 33.000.000. A Reserva de Reavaliação reflexa da entidade corresponde à avaliação de imóvel rural da Empresa São Gonçalo Ltda da qual a Rocha Faria possui participação, e não se encontra realizada ao longo do tempo. O Lucro Acumulado em grande parte decorre de resultado obtido em operação de venda de imóveis da empresa em 2018. No exercício de 2023 foi integralizado ao Capital Social parte das Reservas de Lucros Acumulados

no valor de R\$ 16.400.000,00, totalizando um valor total final de Capital Social de R\$ 49.400.000,00. Essa transação ficou documentada e registrada com a 16ª Alteração Contratual. O valor final do Capital Social que representa a conta mais relevante do Patrimônio Líquido nas demonstrações consolidadas totaliza R\$ 46 milhões no total, reduzido devido as eliminações ocorridas no consolidado de capital ainda a Integralizar entre as controladas.

Contagem, 31 de dezembro de 2025.

Ermelindo da Rocha Faria Junior
Diretor - CPF 047.324.908-16

Manoel Ornelas Oliveira
Contador - CRC: 039398/05 / MG

ROCHA FARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
CNPJ: 03.063.355/0001-18

ERMELINDO DA ROCHA FARIA JUNIOR
CPF: 047.324.908-16
DIRETOR

MANOEL ORNELAS OLIVEIRA
CPF: 147.158.566-20
CRC: CRCMG 039398
CONTADOR