

ROCHA FARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
CNPJ: 03.063.355/0001-18

BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO

Para exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em reais)

ATIVO	NOTA	CONTROLADORA		CONTROLADAS		ELIMINAÇÕES		CONSOLIDADO	
		2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
ATIVO CIRCULANTE		13.402.648	14.976.481	9.296.958	9.316.594	0	-665.000	22.699.606	23.628.075
CAIXA E EQUIVALENTES	4	408.056	743.502	808.277	836.307		-665.000	1.216.333	914.809
CLIENTES		0	0	13.181	0			13.181	0
ADIANTAMENTOS DIVERSOS		6.000	81	10.000	3.880			16.000	3.961
IMPOSTOS A COMPENSAR		0	0	2.254	2.254			2.254	2.254
CRÉDITOS DIVERSOS	5	2.290.000	3.470.000	514.458	525.365			2.804.458	3.995.365
ESTOQUE DE IMÓVEIS ATIV IMOBILIÁRIA	6	10.698.592	10.762.898	7.948.788	7.948.788			18.647.380	18.711.686
								0	0
ATIVO NÃO CIRCULANTE		40.942.783	44.016.779	8.641.629	7.310.745	-14.334.575	-11.208.324	35.249.839	40.119.202
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		7.702.749	14.050.220	8.641.629	7.310.745	0	0	16.344.378	21.360.965
OUTROS CRÉDITOS A RECEBER	7	6.221.249	7.289.046	8.641.629	7.310.745			14.862.878	14.599.791
ADIANTAMENTOS DIVERSOS	8	1.481.500	1.422.200	0	0			1.481.500	1.422.200
LUCROS PROVIS A RECEBER- ROTA EMPR.	9	0	5.338.974	0	0			0	5.338.974
INVESTIMENTOS		31.852.177	28.545.306	0	0	-14.334.575	-11.208.324	17.517.603	17.336.983
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	10	29.192.096	26.771.224	0	0	-14.334.575	-11.208.324	14.857.521	15.562.901
OUTROS INVESTIMENTOS	11	2.660.081	1.774.081	0	0			2.660.082	1.774.082
IMOBILIZADO		136.977	170.373	0	0	0	0	136.977	170.373
IMOBILIZADO DA ADMINISTRAÇÃO	12	366.844	366.844	0	0			366.844	366.844
DEPRECIACÃO ACUMULADA		(229.867)	(196.471)	0	0			(229.867)	(196.471)
INTANGÍVEL		1.250.880	1.250.880	0	0	0	0	1.250.880	1.250.880
CONCESSÕES E DIREITOS		1.250.880	1.250.880	0	0			1.250.880	1.250.880
TOTAL DO ATIVO		54.345.432	58.993.261	17.938.587	16.627.339	-14.334.575	-11.873.324	57.949.445	63.747.277

ERMELINDO DA ROCHA FARIA JUNIOR
CPF 047.324.908-16

MANOEL ORNELAS OLIVEIRA
CRCMG 039398
CPF 147.158.566-20

ROCHA FARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
CNPJ: 03.063.355/0001-18

BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO

Para exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em reais)

PASSIVO	NOTA	CONTROLADORA		CONTROLADAS		ELIMINAÇÕES		CONSOLIDADO	
		2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
PASSIVO CIRCULANTE		3.303.354	310.941	105.709	507.138	0	0	3.409.063	818.078
FORNECEDORES		404.378	69.312	0	706	0	0	404.378	70.018
OUTROS CREDORES	13	62.000	62.000	88.134	267.780	0	0	150.134	329.780
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A PAGAR		237.168	179.628	17.575	238.651	0	0	254.743	418.280
ADIANTAMENTOS DE LUCROS		64.606	0	0	0	0	0	64.606	0
RECEITAS DIFERIDAS A TRIBUTAR	14	2.535.203	0	0	0	0	0	2.535.203	0
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		1.071.750	100.000	1.530.791	2.333.562	-1.015.000	-665.000	1.587.541	1.768.562
RECURSOS A INTEGRALIZAR		1.071.750	100.000	0	0	-1.015.000	0	56.750	100.000
EMPRESTIMOS E PARCELAMENTOS		0	0	1.249.791	1.668.562	0	0	1.249.791	1.668.562
ADIANTAMENTO FUTURO AUMENTO CAPITAL		0	0	281.000	665.000	0	-665.000	281.000	0
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	15	49.970.328	58.582.321	16.302.087	13.786.639	-13.319.575	-11.208.324	52.952.839	61.160.636
CAPITAL SOCIAL		49.400.000	49.400.000	9.709.000	8.584.000	-13.319.575	-11.208.324	45.789.425	46.775.676
OUTRAS RESERVAS		-	-	0	129.000	0	0	0	129.000
RESERVA LEGAL		92.816	-	0	0	0	0	92.816	0
RESULTADO DO EXERCÍCIO		4.818.946	7.059.506	1.763.815	494.567	0	0	6.582.761	7.554.073
LUCROS DISTRIBUÍDOS		(11.281.657)	(3.097.940)	0	0	0	0	(11.281.657)	(3.097.940)
RESULTADO ACUMULADOS		6.940.223	5.220.755	4.829.272	4.579.073	0	0	11.769.495	9.799.828
TOTAL DO PASSIVO		54.345.432	58.993.261	17.938.587	16.627.339	-14.334.575	-11.873.324	57.949.444	63.747.277

ERMELINDO DA ROCHA FARIA JUNIOR
CPF 047.324.908-16

MANOEL ORNELAS OLIVEIRA
CRCMG 039398
CPF 147.158.566-20