

**VEREDAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A**

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**CONSOLIDADAS**

**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2025**

**SUMÁRIO:**

---

BALANÇO PATRIMONIAL.....	3
DEMONSTRAÇÃO RESULTADO DO EXERCÍCIO.....	4
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA.....	5
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	6
NOTAS EXPLICATIVAS.....	7

VEREDAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A - CNPJ 11.024.489/0001-58  
BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO DOS EXERCÍCIOS DE 2025 / 2024

ATIVO	NOTA	CONTROLADORA		CONTROLADAS		ELIMINAÇÕES		CONSOLIDADO	
		2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		<b>1.290.578</b>	<b>10.276</b>	<b>16.622.829</b>	<b>14.701.082</b>	<b>-777.175</b>	<b>0</b>	<b>17.136.232</b>	<b>14.711.358</b>
Caixa e equivalentes	(4)	1.289.126	10.012	3.222.270	5.284.470	0	0	4.511.396	5.294.482
Clientes		0	0	2.137.318	80.108	0	0	2.137.318	80.108
Impostos a Recuperar		0	0	47.653	128.013	0	0	47.653	128.013
Adiantamentos de Lucros a Sócios		0	0	4.787.680	1.823.370	-777.175	0	4.010.505	1.823.370
Estoques	(5)	0	0	6.417.537	7.384.554	0	0	6.417.537	7.384.554
Créditos diversos		1.452	264	10.371	569	0	0	11.823	833
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>114.293.101</b>	<b>110.331.154</b>	<b>131.578.748</b>	<b>116.611.330</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>245.871.849</b>	<b>226.942.483</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.693.505</b>	<b>7.981.757</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.693.505</b>	<b>7.981.757</b>
Consórcios		0	0	597.797	779.139	0	0	597.797	779.139
Títulos a Receber	(6)	0	0	6.355.694	6.079.396	0	0	6.355.694	6.079.396
Adiantamentos para Futuros Investimentos	(7)	0	0	6.740.014	1.123.222	0	0	6.740.014	1.123.222
<b>INVESTIMENTOS</b>		<b>114.293.101</b>	<b>110.331.154</b>	<b>98.210.844</b>	<b>92.678.709</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>212.503.945</b>	<b>203.009.862</b>
Participações societária	(8)	114.293.101	110.331.154	98.210.844	92.507.443	0	0	212.503.945	202.838.596
Obras em Andamento		0	0	0	171.266	0	0	0	171.266
<b>IMOBILIZADO</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19.674.399</b>	<b>15.950.863</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19.674.399</b>	<b>15.950.863</b>
<b>INTANGÍVEL</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>115.583.679</b>	<b>110.341.429</b>	<b>148.201.578</b>	<b>131.312.412</b>	<b>-777.175</b>	<b>0</b>	<b>263.008.081</b>	<b>241.653.841</b>

PASSIVO	NOTA	CONTROLADORA		CONTROLADAS		ELIMINAÇÕES		CONSOLIDADO	
		2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>25.093.361</b>	<b>73.672</b>	<b>1.664.778</b>	<b>1.520.944</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26.758.139</b>	<b>1.594.616</b>
Fornecedores		0	0	5.717	6.383	0	0	5.717	6.383
Obrigações Tributárias		0	0	1.087.261	1.085.639	0	0	1.087.261	1.085.639
Adiantamentos de Clientes		0	0	83.930	0	0	0	83.930	0
Empréstimo e financiamentos		83.914	73.400	470.320	411.372	0	0	554.234	484.773
Títulos a pagar		9.447	272	17.550	17.550	0	0	26.997	17.822
Lucros distribuídos a pagar		25.000.000	0	0	0	0	0	25.000.000	0
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>2.631.950</b>	<b>4.326.950</b>	<b>4.817.166</b>	<b>1.650.583</b>	<b>-777.175</b>	<b>0</b>	<b>6.671.941</b>	<b>5.977.533</b>
Títulos a pagar		0	0	3.890.000	0	0	0	3.890.000	0
Consórcios Sorteados		0	0	251.145	974.562	0	0	251.145	974.562
Obrigações de investimentos		2.631.950	4.326.950	676.021	676.021	-777.175	0	2.530.796	5.002.971
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>87.858.368</b>	<b>105.940.807</b>	<b>141.719.633</b>	<b>128.140.885</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>229.578.001</b>	<b>234.081.692</b>
Capital social	(9)	27.000.000	27.000.000	123.984.140	49.961.300	0	0	150.984.140	76.961.300
Reservas de lucros	(10)	51.842.191	53.988.471	-1.856.626	52.211.088	0	0	49.985.565	106.199.559
Ajustes Exercícios Anteriores		0	404.000	-11.882	-3.987	0	0	-11.882	400.013
Lucros Distribuídos		-62.657	-219.540	-1.519.168	-1.916.790	0	0	-1.581.825	-2.136.330
Resultado do Exercício	(11)	9.078.835	24.767.876	21.123.169	27.889.274	0	0	30.202.004	52.657.150
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>115.583.679</b>	<b>110.341.429</b>	<b>148.201.578</b>	<b>131.312.412</b>	<b>-777.175</b>	<b>0</b>	<b>263.008.082</b>	<b>241.653.841</b>

Ermelindo da Rocha Faria Junior  
CPF 047.324.908-16  
Diretor

Manoel Ornelas Oliveira  
CPF 147.158.566-20  
CRC MG 039398 – Contador

**VEREDAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A - CNPJ 11.024.489/0001-58**  
**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO CONSOLIDADA DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 2025 e 2024**

CONTAS	CONTROLADORA		CONTROLADAS		CONSOLIDADO	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>9.208.725</b>	<b>24.974.971</b>	<b>30.697.405</b>	<b>34.744.908</b>	<b>39.906.130</b>	<b>59.719.879</b>
Ganho Participações Societárias	9.208.725	24.974.971	5.213.427	14.812.693	14.422.152	39.787.664
Locação de Imóveis	0	0	1.650.466	1.328.402	1.650.466	1.328.402
Locação de Veículos	0	0	17.263.680	17.839.319	17.263.680	17.839.319
Venda de Consórcios	0	0	29.000	50.000	29.000	50.000
Venda de veículos usados	0	0	1.457.000	80.000	1.457.000	80.000
Venda de Imóveis	0	0	4.532.000	0	4.532.000	0
Venda de Leite	0	0	0	21.000	0	21.000
Serviços de Publicidade	0	0	0	9.000	0	9.000
Outras Receitas	0	0	551.832	604.494	551.832	604.494
<b>(-) DEDUÇÕES SOBRE A RECEITA BRUTA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-847.280</b>	<b>-703.181</b>	<b>-847.280</b>	<b>-703.181</b>
(-) Impostos e contribuições	0	0	-847.280	-703.181	-847.280	-703.181
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>9.208.725</b>	<b>24.974.971</b>	<b>29.850.125</b>	<b>34.041.727</b>	<b>39.058.850</b>	<b>59.016.698</b>
(-) Custos dos Serviços Prestados	0	0	-4.915.383	-3.156.527	-4.915.383	-3.156.527
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>9.208.725</b>	<b>24.974.971</b>	<b>24.934.741</b>	<b>30.885.200</b>	<b>34.143.466</b>	<b>55.860.171</b>
Despesas administrativas	-13.351	-575	-662.620	-477.939	-675.971	-478.514
Despesas Tributárias e Fiscais	0	0	-376.116	-404.657	-376.116	-404.657
Despesas financeiras	-13.635	-129.227	-108.851	-227.308	-122.485	-356.536
Receitas financeiras	27.807	16.578	1.611.432	1.013.859	1.639.239	1.030.437
Perdas em participações societárias	-126.852	-93.073	-1.513.449	-412.583	-1.640.301	-505.656
Despesas Não Dedutíveis	0	0	0	0	0	0
Outras Despesas	0	0	-43.005	0	-43.005	0
<b>LUCRO ANTES DOS IMPOSTOS</b>	<b>9.082.694</b>	<b>24.768.673</b>	<b>23.842.132</b>	<b>30.376.572</b>	<b>32.924.826</b>	<b>55.145.245</b>
Provisão para o IRPJ e CSLL	-3.859	-797	-2.718.963	-2.487.297	-2.722.822	-2.488.095
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>9.078.835</b>	<b>24.767.876</b>	<b>21.123.170</b>	<b>27.889.275</b>	<b>30.202.005</b>	<b>52.657.151</b>

**Ermelindo da Rocha Faria Junior**  
**CPF 047.324.908-16**  
**Diretor**

**Manoel Ornelas Oliveira**  
**CPF 147.158.566-20**  
**CRC MG 039398 – Contador**

**VEREDAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A - 11.024.489/0001-58**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO DO EXERCÍCIO FINDO EM 2025 e 2024**

DEMONSTRAÇÃO	CONTROLADORA		CONTROLADAS		CONSOLIDADO	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Resultado do Exercício	9.078.835	24.767.876	21.123.169	27.889.274	30.202.004	52.657.150
Ajuste exercicios anteriores	-404.000	382.017	53.618	55.720	-350.382	437.737
Depreciação do Período	0	0	2.931.464	2.466.062	2.931.464	2.466.062
Transferência Participação Societária Exercícios Anteriores	-1.694.617	0	0	0	-1.694.617	0
Resultado Participação Societária	-9.081.872	-21.541.643	-3.699.978	-13.505.637	-12.781.851	-35.047.280
<b>Resultado do Exercício Ajustado</b>	<b>-2.101.654</b>	<b>3.608.250</b>	<b>20.408.273</b>	<b>16.905.419</b>	<b>18.306.619</b>	<b>20.513.669</b>
<b>DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>						
(+/-) Créditos diversos	-1.189	1.155.617	171.541	2.907.647	170.352	4.063.264
(+) Clientes	0	0	-2.057.210	1.841.951	-2.057.210	1.841.951
(+) Títulos a Receber	0	0	-276.298	179.418	-276.298	179.418
(+) Impostos a Recuperar	0	0	80.360	54.743	80.360	54.743
(+) Estoques	0	0	727.016	34.725	727.016	34.725
<b>Total de Acréscimos / Decréscimos do AC + RLP</b>	<b>-1.189</b>	<b>1.155.617</b>	<b>-1.354.591</b>	<b>5.018.484</b>	<b>-1.355.780</b>	<b>6.174.101</b>
(+) Fornecedores e Outros Credores	7.508	0	-724.083	-2.906.434	-716.575	-2.906.434
(+) Impostos a Pagar	1.667	272	85.552	-211.957	87.219	-211.685
(+/-)Títulos a pagar	0	-127.882	3.890.000	-66.000	3.890.000	-193.882
<b>Total de Acréscimos/Decréscimos do PC + ELP</b>	<b>9.175</b>	<b>-127.609</b>	<b>3.251.470</b>	<b>-3.184.392</b>	<b>3.260.645</b>	<b>-3.312.001</b>
<b>TOTAL DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>-2.093.668</b>	<b>4.636.257</b>	<b>22.305.152</b>	<b>18.739.511</b>	<b>20.211.484</b>	<b>23.375.768</b>
<b>DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>						
(+/-) Participações Societárias	5.119.925	-192.350	-1.832.158	-15.228.755	3.287.767	-15.421.105
(+/-) Aquisição Imobilizado	0	0	-6.655.000	-3.555.300	-6.655.000	-3.555.300
(+/-) Investimentos e Propriedades para Investimentos	-1.695.000	-8.218.727	0	-154.061	-1.695.000	-8.372.788
<b>TOTAL DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>3.424.925</b>	<b>-8.411.077</b>	<b>-8.487.158</b>	<b>-18.938.116</b>	<b>-5.062.233</b>	<b>-27.349.193</b>
<b>DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>						
(+/-) Amortização de Empréstimos	10.514	-2.007.175	58.948	421.150	69.462	-1.586.025
(+/-) Adiantamento de Sócios para Futuro Investimento	0	6.871.010	-5.616.792	4.332.151	-5.616.792	11.203.161
(+/-) Integralização de Capital Social / Compra de Ações_Quotas	0	0	-5.977.160	595.000	-5.977.160	595.000
(+/-) Adiantamentos Recebidos de Lucros	0	0	0	0	0	0
(+/-) Pagamento de Dividendos / Lucros	-62.657	-1.081.117	-4.345.190	-2.484.048	-4.407.847	-3.565.164
<b>TOTAL DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>-52.143</b>	<b>3.782.718</b>	<b>-15.880.194</b>	<b>2.864.254</b>	<b>-15.932.337</b>	<b>6.646.973</b>
<b>VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>1.279.114</b>	<b>7.898</b>	<b>-2.062.200</b>	<b>2.665.650</b>	<b>-783.086</b>	<b>2.673.548</b>
SALDO INICIAL DAS DISPONIBILIDADES	10.012	2.114	5.284.470	2.618.820	5.294.482	2.620.934
DISPONIBILIDADE NO FINAL DO ANO	1.289.126	10.012	3.222.270	5.284.470	4.511.396	5.294.482
<b>VARIAÇÃO OCORRIDA NO PERÍODO</b>	<b>1.279.114</b>	<b>7.898</b>	<b>-2.062.200</b>	<b>2.665.650</b>	<b>-783.086</b>	<b>2.673.548</b>

Ermelindo da Rocha Faria Junior  
CPF 047.324.908-16  
Diretor

Manoel Ornelas Oliveira  
CPF 147.158.566-20  
CRC MG 039398 – Contador

VEREDAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A - CNPJ 11.024.489/0001-58

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADA

EVENTOS	CAPITAL SOCIAL	(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	(-) QUOTAS TESOURARIA	RESERVA LEGAL	RESERVA DE LUCROS	AJUSTE EXERCÍCIOS ANTERIORES	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL DO PL
<b>Saldo em 31.12.2023</b>	<b>78.794.300</b>	<b>0</b>	<b>-2.428.000</b>	<b>0</b>	<b>76.145.515</b>	<b>-21.150</b>	<b>30.454.960</b>	<b>182.945.625</b>
Capital integralizar com aportes	774.700	-660.700						114.000
Capital Integralizado com aportes de Sócios	481.000							481.000
Transferência para Resultados Acumulados					12.896.450		-12.896.450	0
Ajuste de exercícios anteriores					30.161	-4.000		26.161
Resultado do Exercício de 2024							52.657.163	52.657.163
Lucros pagos em 2024					-431.075	21.150	-2.136.331	-2.546.256
Reversão de Perdas Societárias						404.000		404.000
<b>Saldo em 31.12.2024</b>	<b>80.050.000</b>	<b>-660.700</b>	<b>-2.428.000</b>	<b>0</b>	<b>88.641.050</b>	<b>400.000</b>	<b>68.079.342</b>	<b>234.081.692</b>
Constituição da Reserva Legal				450.809	-450.809			0
Integralização Capital Social com Reserva Lucro	80.000.000				-80.000.000			0
Integralização de Capital pelos sócios.		328.000						328.000
Aquisição ações sócias Lígia e Maria Beatriz			-6.305.160					-6.305.160
Ajuste de exercícios anteriores					61.500	-400.000		-338.500
Transferência Ganhos Participações Societárias					-1.694.617			-1.694.617
Lucros Pagos em 2025					-101.711		-1.581.823	-1.683.535
Resultado do Exercício de 2025							30.190.121	30.190.121
Transferência para Lucros a Pagar					-25.000.000			-25.000.000
Transferência p/Resultado Acumulado					77.833.787		-77.833.786	0
<b>Saldo em 31.12.2025</b>	<b>160.050.000</b>	<b>-332.700</b>	<b>-8.733.160</b>	<b>450.809</b>	<b>59.289.200</b>	<b>0</b>	<b>18.853.853</b>	<b>229.578.001</b>

Ermelindo da Rocha Faria Junior  
CPF 047.324.908-16  
Diretor

Manoel Ornelas Oliveira  
CPF 147.158.566-20  
CRC MG 039398 – Contador

# VEREDAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A

## NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS CONSOLIDADAS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 2025 / 2024

### **Nota 1. Contexto Operacional**

A empresa Veredas Administração e Participações S.A, constituída em 05.08.2009, tem como objetivo social a participação no Capital Social de outras empresas na condição de Holding de instituições não-financeiras. Dentro dos seus principais investimentos realizados desde a sua fundação temos a empresa Tropical Locadora de Veículos e Rota Empreendimentos empresas de ramos diferentes com atuação sólida no mercado. No exercício social de 2025 passou pela transformação do seu tipo societário para sociedade por ações e conversão de quotas da sociedade em ações ordinárias. Estatuto aprovado e registrado na junta.

### **Nota 2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis**

As demonstrações contábeis e financeiras foram elaboradas de modo consistente nos exercícios apresentados em conformidade com a legislação em vigor (Lei nº 6.404/76 e alterações), bem como os Princípios Fundamentais de Contabilidade e as Normas Brasileiras de Contabilidade emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e, principalmente, a NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

Ainda, as demonstrações contábeis e financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, em conformidade com o NBC TG 1000, que também requer o uso de certas estimativas contábeis e também o exercício de julgamento por parte da administração da Veredas Administração e Participações S.A, no processo de aplicação das políticas contábeis, não havendo, todavia, áreas ou situações de maior complexidade que requerem maior nível de julgamento ou estimativas significativas para as mencionadas demonstrações.

### **Nota 3. Descrição das principais práticas contábeis**

As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em unidade de reais, que é a moeda funcional da entidade Rota Empreendimentos Imobiliários S.A. e, também, a sua moeda de apresentação.

#### **a) Reconhecimento de receitas e despesas:**

As receitas foram reconhecidas, observando o regime de competência do exercício, consequentemente, sendo contrapostas as despesas correspondentes.

#### **b) Caixa e equivalentes de caixa:**

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor.

#### **c) Demais ativos circulantes e não circulantes de longo prazo:**

São demonstrados por valores de custos, que não excedem o valor da realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações auferidas. Os demais ativos são compostos principalmente por créditos a receber de curto prazo.

#### **d) Investimentos:**

Estão contabilizados ao custo de aquisição e os recursos se traduzem em numerários aportados conforme a Resolução CFC nº 1.241/09 (CPC 18). Está reconhecida a equivalência patrimonial.

#### **e) Passivo circulante e não circulante:**

São demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias e cambiais incorridos. O passivo circulante e o não circulante são compostos por empréstimos e financiamentos e créditos com sócios e empresas ligadas.

### **Nota 4. Caixa e Equivalentes de Caixa**

O caixa e equivalentes de caixa estão compostos pelos numerários como se segue:

DESCRIÇÃO	2025	2024
<b>Caixa:</b>		
=> Controlada – JD Publicidade	3.174	3.174
=> Controlada – Central Park Empreendimentos Ltda	23.233	23.233
=> Controlada – Realizar Incorporação S.A	953	953
<b>Banco Conta Movimento:</b>		
=> Controladora – Veredas Administração e Participações S.A	940.302	0
=> Controlada - Tropical Locadora de Veículos S.A	817.016	46.109
=> Controlada - JD Publicidade S.A	24.845	43.304
=> Controlada – João César Empreendimentos Ltda	4.345	2.982
=> Controlada – ERFJ Consultoria Ltda	4.940	30.464
=> Controlada – Central Park Empreendimentos Ltda	204.415	69.389
=> Controlada – Santana da Divisa Pecuária Ltda	294	1.843
=> Controlada – Realizar Incorporação S.A	75	0
<b>Aplicações Financeiras:</b>		
=> Controladora – Veredas Administração e Participações S.A	348.824	10.012
=> Controlada - Tropical Locadora de Veículos S.A	2.098.797	4.994.960
=> Controlada - JD Publicidade S.A	25	30.053
=> Controlada – Realizar Incorporação S.A	40.159	38.007
<b>Total Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>4.511.397</b>	<b>5.294.483</b>

As aplicações financeiras de curto prazo são realizadas nas instituições bancárias evidenciadas e classificadas como caixa e equivalentes de caixa por possuírem liquidez imediata e pelo fato da administração efetuar resgates rotineiros em conformidade com as necessidades de caixa da empresa.

#### Nota 5. Estoques

Os Estoques existentes nas empresas no grupo do Ativo Circulante correspondem Estoque de Imóveis a Serem comercializados nas operações e Estoque de Veículos no caso da controlada Tropical Locadora S.A, também para uso na operação da empresa.

DESCRIÇÃO	2025	2024
<b>Estoques de Imóveis:</b>		
=> Controlada - Realizar Incorporação S.A	1.000.000	1.000.000
=> Controlada - JD Publicidade S.A	185.000	185.000
=> Controlada – João César Empreendimentos Ltda	603.077	666.040
=> Controlada – Central Park Empreendimentos Ltda	3.244.772	3.436.250
=> Controlada – ERFJ Consultoria Ltda	85.000	85.000
<b>Estoques de Veículos para Revenda:</b>		
=> Controlada - Tropical Locadora de Veículos S.A	1.299.689	2.012.264
<b>Total Estoques</b>	<b>6.417.537</b>	<b>7.384.554</b>

**Nota 6. Títulos a Receber**

O grupo do Ativo Circulante de Títulos a Receber existente na controlada Tropical Locadora de Veículos S.A corresponde ao total de R\$ 6.355.694 em 2025 conforme detalhamento no quadro abaixo. Os valores estão documentados por contratos de mútuo entre as partes.

DESCRIÇÃO	2025	2024
<b>Títulos a Receber:</b>		
=> Controlada - Tropical Locadora de Veículos S.A		
* João Batista Pashoalin	0	520.152
* José Luiz da Cunha Rocha	171.004	0
* Umberto Nogueira	736.750	607.403
* Dinâmica Service e Construções	1.257.084	1.036.385
* Expresso Gardênia	1.138.405	1.237.870
* EP12 Contemporâneo	0	2.677.587
* Jaf Transportes Ltda	3.052.451	0
<b>Total Títulos a Receber</b>	<b>6.355.694</b>	<b>6.079.396</b>

**Nota 7. Adiantamentos para Futuros Investimentos**

Os valores registrados na conta Adiantamento para Futuros Investimentos totalizando R\$ 6.740.014 em 2025 corresponde aos aportes realizados pelos sócios das controladas abaixo listadas, para futuro investimento na empresa.

DESCRIÇÃO	2025	2024
<b>Adiantamentos para Futuros Investimentos</b>		
=> Controlada - Tropical Locadora de Veículos S.A		
* RDG Empreendimentos Ltda	107.324	95.324
* Privilege Empreendimentos	1.915.000	764.708
* RSCB Ltda	50.000	50.000
* Transvia Ltda	4.436.500	0
* Nova Contagem Ltda	231.190	213.190
<b>Total Adiantamentos para Futuros Investimentos</b>	<b>6.740.014</b>	<b>1.123.222</b>

**Nota 8. Participação em Outras Empresas**

Os investimentos em controladas e coligadas com participação no capital votante superior a 20% ou com influência significativa e em demais sociedades que fazem parte de um mesmo grupo ou que estejam sob controle comum são avaliadas por equivalência patrimonial. Considerando as participações societárias da controladora, estão sendo reconhecidas pela equivalência patrimonial.

As Participações em Outras Empresas estão compostas como se segue na CONTROLADORA:

DESCRIÇÃO	2025	2024
Rota Empreendimentos Imobiliários S.A	19.401.416	19.615.910
Tropical Locadora de Veículos S.A	83.344.463	79.632.925
Realizar Incorporação S.A	683.737	1.044.159
JD Publicidade Ltda	39.619	54.000
Antheol Participações Ltda	2.628.927	2.585.747

RCC Incorporadora Ltda	0	53.413
ERF Empreendimentos Imobiliários Ltda	945.869	1.369.163
ERFJ Consultoria Eireli Ltda	408.887	669.385
Central Park Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.543.466	3.936.297
Santana da Divisa Pecuária Ltda	1.296.717	1.370.155
<b>Total Participação em Outras Empresas</b>	<b>114.293.101</b>	<b>110.331.154</b>

Nas participações societárias acima detalhadas, as empresas das quais a VEREDAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A exerce controle, estão listadas abaixo:

<b>CONTROLADA</b>	<b>PARTICIPAÇÃO</b>	<b>CONTROLE?</b>
Tropical Locadora de Veículos Ltda	69,57%	<u>SIM</u>
JD Publicidade S.A	27,00%	<u>SIM</u>
RCC Incorporadora Ltda	30,00%	<u>SIM</u>
João César Empreendimentos (ERF)	100,00%	<u>SIM</u>
ERFJ Consultoria Ltda	100,00%	<u>SIM</u>
Central Park Empreendimentos	50,00%	<u>SIM</u>
Santana da Divisa Pecuária Ltda	100,00%	<u>SIM</u>
Realizar Incorporação Ltda	80,50%	<u>SIM</u>

Abaixo segue detalhamento das participações societárias consolidadas das controladas:

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Rota Empreendimentos Imobiliários S.A	19.401.416	19.615.910
Tropical Locadora de Veículos S.A	83.344.463	79.632.925
Realizar Incorporação S.A	683.737	1.044.159
JD Publicidade Ltda	39.619	54.000
Antheol Participações Ltda	2.628.927	2.585.747
RCC Incorporadora Ltda	0	53.413
ERF Empreendimentos Imobiliários Ltda	945.869	1.369.163
ERFJ Consultoria Eireli Ltda	408.887	669.385
Central Park Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.543.466	3.936.297
Santana da Divisa Pecuária Ltda	1.296.717	1.370.155
Transvia Ltda	81.849.934	77.600.204
Privilege Empreendimentos Ltda	6.065.436	5.156.031
RDG Empreendimentos Ltda	1.700.635	1.705.555
Nova Contagem Ltda	4.425.156	4.443.090
SG Imóveis Ltda	4.169.684	3.602.562
<b>Total Participações Societárias</b>	<b>212.503.945</b>	<b>202.838.597</b>

### Nota 9. Patrimônio Líquido – Capital Social

O Capital Social total consolidado em Dez2025 entre controladora e controladas é de R\$ 150.984.140. O detalhamento do valor correspondente a cada uma das controladas consta no quadro abaixo. Os valores destacados como “Capital a Integralizar” estão documentados em atas e nas alterações contratuais prévias ainda quando sociedade limitada, com os respectivos prazos de integralização em moeda corrente.

<b>Capital Social</b>		
<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
=> Controladora – Veredas Administração e Participações S.A	27.000.000	27.000.000
=> Controlada - Tropical Locadora de Veículos S.A	120.000.000	40.000.000
=> Controlada - JD Publicidade S.A	200.000	200.000
=> Controlada – João César Empreendimentos Ltda	500.000	500.000
=> Controlada – ERFJ Consultoria Ltda	100.000	100.000
=> Controlada – Central Park Empreendimentos Ltda	8.000.000	8.000.000
=> Controlada – RCC Incorporadora Ltda	1.472.000	1.472.000
=> Controlada – Santana da Divisa Pecuária Ltda	1.500.000	1.500.000
=> Controlada – Realizar Incorporação S.A	1.150.000	1.150.000
<b>Total Capital Social Subscrito</b>	<b>159.922.000</b>	<b>79.922.000</b>
<b>Capital Social a Integralizar</b>		
<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
=> Controladora – Veredas Administração e Participações S.A	0	0
=> Controlada - Tropical Locadora de Veículos S.A	-8.605.160	-2.300.000
=> Controlada – Central Park Empreendimentos Ltda	-150.000	-199.000
=> Controlada – Santana da Divisa Pecuária Ltda	-182.700	-461.700
<b>Total Capital a Integralizar</b>	<b>-8.937.860</b>	<b>-2.960.700</b>
<b>Total Capital Social</b>	<b>150.984.140</b>	<b>76.961.300</b>

### Nota 10. Patrimônio Líquido – Reservas de Lucros

A conta de Resultados Acumulados total consolidado em Dez2025 entre controladora e controladas é de R\$ 49.985.565. O detalhamento do valor correspondente a cada uma das controladas consta no quadro abaixo.

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
=> Controladora – Veredas Administração e Participações S.A	51.842.191	53.988.471
=> Controlada - Tropical Locadora de Veículos S.A	481.808	54.453.280
=> Controlada - JD Publicidade S.A	-46.180	33.968
=> Controlada – ERFJ Consultoria Ltda	62.852	0
=> Controlada – Central Park Empreendimentos Ltda	-1.647.267	-1.640.989
=> Controlada – RCC Incorporadora Ltda	-81.405	-81.405
=> Controlada – Santana da Divisa Pecuária Ltda	-626.434	-553.765
<b>Total Capital Social Subscrito</b>	<b>49.985.564</b>	<b>106.199.560</b>

**Nota 11. Patrimônio Líquido – Resultado do Exercício**

A conta de Resultado do Exercício total consolidado em Dez2025 entre controladora e controladas é de R\$ 30.202.003. O detalhamento do valor correspondente a cada uma das controladas consta no quadro abaixo.

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
=> Controladora – Veredas Administração e Participações S.A	9.078.835	24.767.876
=> Controlada - Tropical Locadora de Veículos S.A	15.815.728	26.798.658
=> Controlada - JD Publicidade S.A	58.062	21.563
=> Controlada – João César Empreendimentos Ltda	441.706	358.149
=> Controlada – ERFJ Consultoria Ltda	174.502	122.473
=> Controlada – Central Park Empreendimentos Ltda	4.409.338	332.222
=> Controlada – Santana da Divisa Pecuária Ltda	-73.439	-72.669
=> Controlada – Realizar Incorporação S.A	297.271	328.878
<b>Total Capital Social Subscrito</b>	<b>30.202.003</b>	<b>52.657.150</b>

---

**Ermelindo da Rocha Faria Junior**  
CPF 047.324.908-16  
Diretor

---

**Manoel Ornelas Oliveira**  
CPF 147.158.566-20  
CRC MG 039398 – Contador

**VEREDAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A**  
**CNPJ: 11.024.489/0001-58**

**ERMELINDO DA ROCHA FARIA JUNIOR**  
**CPF: 047.324.908-16**  
**DIRETOR**

**MANOEL ORNELAS OLIVEIRA**  
**CPF: 147.158.566-20**  
**CRC: CRCMG 039398**  
**CONTADOR**